



معاونت مالی و اقتصادی شهرداری تبریز  
اداره کل تخصیص و وصول در آمد

## تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۳۹۸

« مصوب شورای اسلامی شهر تبریز »

بهمن ماه ۱۳۹۷

## فهرست مطالب

|                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات.....                                                                                                   | ۶  |
| ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی .....                                                                           | ۱۱ |
| ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری .....                                                                      | ۱۲ |
| ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه.....                                                                                            | ۱۳ |
| ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض.....                                                                   | ۱۳ |
| ماده ۶ - عوارض سینما و نمایش .....                                                                                                     | ۱۳ |
| ماده ۷- نحوه استرداد عوارض .....                                                                                                       | ۱۴ |
| ماده ۸- بهای خدمات تأمین سرانه‌های فضای سبز شهری.....                                                                                  | ۱۴ |
| ماده ۹- عوارض ارزش اضافه‌شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاک واگذارشده توسط شهرداری ..... | ۱۴ |
| ماده ۱۰- عوارض زیربنای کاربری‌های مختلف.....                                                                                           | ۱۶ |
| ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان .....                                                                                                  | ۲۴ |
| ماده ۱۲ - عوارض قطار شهری .....                                                                                                        | ۲۶ |
| ماده ۱۳- بهای برخورداری از در اضافی .....                                                                                              | ۲۶ |
| ماده ۱۴- عوارض دیوارکشی و فنس کشی.....                                                                                                 | ۲۷ |
| ماده ۱۵- بهای خدمات حفاری .....                                                                                                        | ۲۸ |
| ماده ۱۶- عوارض بر حق مشرفیت و ارزش اضافه‌شده.....                                                                                      | ۲۸ |
| ماده ۱۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری .....                                                                                             | ۲۹ |
| ماده ۱۸- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری .....                                                                 | ۳۰ |
| ماده ۱۹- عوارض برپایی نمایشگاه‌ها.....                                                                                                 | ۳۲ |
| ماده ۲۰ - عوارض فعالیت‌های صنفی-خدماتی -توزیعی - تولیدی و خدمات فنی.....                                                               | ۳۲ |
| ماده ۲۱- عوارض شماره‌گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت.....                                                                              | ۳۵ |
| ماده ۲۲- اجاره بهاء تأسیسات مخابراتی و ارتباطی.....                                                                                    | ۳۵ |
| ماده ۲۳ - سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری.....                                  | ۳۸ |
| ماده ۲۴ - سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید بر اساس طرح‌های شهری.....                                               | ۴۰ |
| ماده ۲۵- کرایه ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی و عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی شرکت واحد.....                                             | ۴۲ |
| ماده ۲۶- بهای خدمات گردشگری.....                                                                                                       | ۴۵ |
| ماده ۲۷- عوارض تبلیغات شهری.....                                                                                                       | ۴۷ |
| ماده ۲۸- بهای هزینه بلیط و عوارض تبلیغات شهری.....                                                                                     | ۵۲ |
| ماده ۲۹- بهای خدمات پسماند.....                                                                                                        | ۵۲ |
| ماده ۳۰- بهای خدمات قطع و موجبات از بین رفتن درختان و یا جابجایی درختان .....                                                          | ۵۳ |

- ماده ۳۱- عوارض خدمات ایمنی و آتش‌نشانی ..... ۵۵
- ماده ۳۲- بهای ورودیه خودرو و دام به میدان‌ها و ساماندهی فروشندگان سیار و خودرو ..... ۵۶
- ماده ۳۳- بهای خدمات آرامستان‌ها ..... ۵۹
- ماده ۳۴- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک ..... ۶۲
- ماده ۳۵- بهای خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی ..... ۶۲
- ماده ۳۶- عوارض صدور مجوز فعالیت و ایجاد مراکز معاینه فنی خودرو ..... ۶۳
- ماده ۳۷- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری ..... ۶۳
- ماده ۳۹- تسهیلات ویژه ..... ۷۱
- ماده ۴۰- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی کلان‌شهر تبریز ..... ۷۴
- ماده ۴۱- عوارض محلی منحصرأً تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نیست ..... ۷۵

## فهرست جداول

- جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی..... ۱۱
- جدول شماره ۲- بهای خدمات بازدید..... ۱۲
- جدول شماره ۳- استرداد عوارض..... ۱۴
- جدول شماره ۴- بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاکی..... ۱۶
- جدول شماره ۵- برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط و عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط به ازای هر مترمربع (K) ارزش معاملاتی تعدیل شده تا مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال..... ۱۶
- جدول شماره ۶- برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط و عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط به ازای هر مترمربع (N) ارزش معاملاتی تعدیل شده مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال و بالاتر..... ۱۷
- جدول شماره ۷- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و سایر عملگرهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ (E)..... ۱۷
- جدول شماره ۸- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط (M)..... ۱۸
- جدول شماره ۹- عوارض کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A)..... ۱۹
- جدول شماره ۱۰- عوارض کاربری‌های صنعتی، تفریحی و توریستی و پرورش گل و گیاه (B)..... ۲۰
- جدول شماره ۱۱- عوارض کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی و درمانی (C)..... ۲۰
- جدول شماره ۱۲- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ (E)..... ۲۱
- جدول شماره ۱۳- عوارض تثبیت زیربنای تجاری، خدماتی، انباری تجاری، بالکن داخل مغازه، افزایش عرض دهنه، تفکیک و تجميع به ازای هر مترمربع (H)..... ۲۳
- جدول شماره ۱۴- ارزش معاملاتی ساختمان..... ۲۴
- جدول شماره ۱۵- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی اراضی جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان..... ۲۵
- جدول شماره ۱۶- عوارض قطار شهری..... ۲۶
- جدول شماره ۱۷- عوارض دیوارکشی و فنس‌کشی..... ۲۸
- جدول شماره ۱۸- پیش‌پرداخت تقسیط..... ۳۰
- جدول شماره ۱۹- سهم تفکیک عرصه و افراز..... ۳۱
- جدول شماره ۲۰- طبقه‌بندی، امکان و واحدهای پربالایش شهر تبریز (فعالیت‌های صنفی-خدماتی-توزیعی-تولیدی و خدمات فنی)..... ۳۴
- جدول شماره ۲۱- بهای خدمات پسماند پزشکان..... ۳۵
- جدول شماره ۲۲- اجاره‌بهای دکل‌ها..... ۳۶
- جدول شماره ۲۳- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری..... ۳۸
- جدول شماره ۲۴- سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری..... ۳۸
- جدول شماره ۲۵- سهم ناشی از تغییر کاربری به غیرتجاری به ازای هر مترمربع از عرصه..... ۴۰
- جدول شماره ۲۶- کرایه ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی..... ۴۲

- جدول شماره ۲۷- عوارض تبلیغات تمام بدنه و تمام پشت اتوبوس شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه..... ۴۳
- جدول شماره ۲۸- عوارض تبلیغات شیشه پشتی اتوبوس (استیکر) شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه..... ۴۳
- جدول شماره ۲۹- عوارض پوستره‌های مورد نصب در شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه..... ۴۳
- جدول شماره ۳۰- عوارض تبلیغات در دستگیره‌های ایمنی - تبلیغاتی در اتوبوس (حداقل تبلیغات سه ماه)..... ۴۴
- جدول شماره ۳۱- عوارض تبلیغ فضای پشت کارت بلیت..... ۴۴
- جدول شماره ۳۲- عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه پان‌ها یک وجهی..... ۴۴
- جدول شماره ۳۳- هزینه ورودی موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز..... ۴۵
- جدول شماره ۳۴- هزینه ورودی تالار مجموعه داران..... ۴۵
- جدول شماره ۳۵- اجاره‌بهای بخشی از فضای موزه به عنوان گالری..... ۴۶
- جدول شماره ۳۶- اجاره‌بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی..... ۴۶
- جدول شماره ۳۷- نحوه محاسبه عوارض تابلو..... ۴۹
- جدول شماره ۳۸- عوارض تابلوهای پشت بام..... ۵۰
- جدول شماره ۳۹- عوارض تبلیغات شرکت بهره‌برداری داخل قطار شهری..... ۵۲
- جدول شماره ۴۰- بهای خدمات پسماند..... ۵۲
- جدول شماره ۴۱- مبالغ جدول زیر بعلاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (ΔP) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم..... ۵۴
- جدول شماره ۴۲- بهای ورودیه پارک ائل گلی..... ۵۵
- جدول شماره ۴۳- عوارض خدمات ایمنی واحدهای مسکونی..... ۵۵
- جدول شماره ۴۴- عوارض خدمات ایمنی واحدهای غیرمسکونی..... ۵۵
- جدول شماره ۴۵- عوارض صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری..... ۵۶
- جدول شماره ۴۶- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان‌ها..... ۵۶
- جدول شماره ۴۷- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها..... ۵۷
- جدول شماره ۴۸- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها..... ۵۷
- جدول شماره ۴۹- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو..... ۵۷
- جدول شماره ۵۰- خرید و فروش وسایل نقلیه سبک..... ۵۸
- جدول شماره ۵۱- بهای خدمات ورود خودرو به باسکول میدان بزرگ..... ۵۸
- جدول شماره ۵۲- بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر..... ۵۸
- جدول شماره ۵۳- بهای خدمات آرامستان (به ریال)..... ۵۹
- جدول شماره ۵۴- بهای خدمات کفن و دفن و پیش فروش قبر..... ۶۱
- جدول شماره ۵۵- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک..... ۶۲
- جدول شماره ۵۶- بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری..... ۶۴
- جدول شماره ۵۷- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاه‌ها و پایانه‌های متمرکز بار..... ۶۵
- جدول شماره ۵۸- عوارض ورود به محدوده‌های ترافیکی مجاز تردد وسایل نقلیه باری درون شهری..... ۶۵

- جدول شماره ۵۹- عوارض ورود به محدوده ممنوعه ترافیکی ..... ۶۶
- جدول شماره ۶۰- عوارض ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری ..... ۶۷
- جدول شماره ۶۱- بهای خدمات صدور مجوز و حق امتیاز ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا ..... ۶۷
- جدول شماره ۶۲- عوارض اضافه‌بار وسایط نقلیه حامل بار ..... ۶۸
- جدول شماره ۶۳- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری ..... ۶۸
- جدول شماره ۶۴- بهای خدمات مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون شهری ..... ۶۹
- جدول شماره ۶۵- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل‌ونقل عمومی مسافری ..... ۷۰
- جدول شماره ۶۶- عوارض ورودیه به تأسیسات پایانه ..... ۷۱
- جدول شماره ۶۷- عوارض حق سکو در پایانه‌های مسافربری بین شهری ..... ۷۱
- جدول شماره ۶۸- عوارض حق امتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو ..... ۷۱

## ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات

### ۱-۱- واحدهای مسکونی

عبارت از تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده به منظور سکونت است که حداقل شامل یک اتاق، سرویس (حداقل یک توالت و حمام)، آشپزخانه و ورودی مستقل باشد.<sup>۱</sup>

### ۲-۱- واحدهای تجاری و خدماتی

۱-۲-۱- واحد تجاری به واحدی اطلاق می‌شود که به‌صورت منفرد و یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده)، تولید محدود کالای خرد باهدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی‌پزی، حلواپزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و...) و یا خدمات فنی خرد (رادیو تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی، برق‌کشی و...) بپردازد.

۱-۲-۲- واحد خدماتی نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تأمین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی نباشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می‌شود.<sup>۲</sup>

تبصره: مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.<sup>۳</sup>

### ۳-۱- واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

### ۴-۱- واحدهای صنعتی

واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاه‌هایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به تولید کالا می‌پردازند واحد صنعتی محسوب می‌گردند.<sup>۴</sup>

### ۵-۱- واحدهای آموزشی

واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.<sup>۵</sup>

### ۶-۱- واحدهای آموزش عالی

شامل کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است.

### ۷-۱- واحدهای فرهنگی

واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری می‌پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صداوسیما.

<sup>۱</sup> تلفیق و تلیخیص دو تعریف از سامانه ملی تعاریف و مفاهیم آماری

<sup>۲</sup> تلفیق تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز با تعاریف قانون نظام صنفی کشور

<sup>۳</sup> تبصره بند ۴ بخشنامه شماره ۵۰/۲۴۷/۳ وزارت کشور در تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰

<sup>۴</sup> تلفیق تعاریف تعرفه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

<sup>۵</sup> تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها ، مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### ۸-۱- واحدهای ورزشی

شامل زمین‌های بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و با ترکیبی مانند استخر، سونا با استخر و امثال آن‌ها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط فعالیت می‌نمایند.<sup>۱</sup>

#### ۹-۱- اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به‌عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

#### ۱۰-۱- عوارض پذیره

عوارض برای احداث زیربناهای غیرمسکونی در کاربری مربوطه را پذیره می‌گویند.<sup>۲</sup>

#### ۱۱-۱- ارزش معاملاتی اراضی

۱۱-۱-۱- ارزش معاملاتی اراضی عبارت است از آخرین قیمت‌گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۳) ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۶ و برابر مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ هیئت‌وزیران که طی نامه شماره ۱۳۸۳۸ ت ۵۵۳۲۴ هـ- ۱۳۹۷/۰۲/۱۱ معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ گردیده و ۴۵ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ را برای شهرداری‌ها ملاک محاسبه قرار داده است، در این تعرفه با حرف P مشخص شده است؛ بنابراین برای تعدیل آثار افزایش بیش‌ازحد آن در محاسبه برخی از عوارض، دفترچه‌ای توسط اداره کل تشخیص و وصول درآمد در خصوص مشخص نمودن میزان افزایش تمامی گذر بلوک‌های دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ نسبت به سنوات قبل به شرح پیوست شماره یک با عنوان P<sub>d</sub> (ارزش معاملاتی تعدیل‌شده) برای استفاده تهیه شده است، که در این تعرفه مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۱-۱-۲- در صورت تصویب و ابلاغ ارزش معاملاتی جدید از سوی سازمان امور مالیاتی ملاک محاسبه شهرداری تبریز در این تعرفه تا آخر سال ۱۳۹۸ بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ خواهد بود.

۱۲-۱- دفترچه قیمت‌گذاری تجاری و خدماتی شهر تبریز که در جلسه فوق‌العاده مورخه ۱۳۹۴/۰۸/۲۶ به تصویب شورای شهر رسیده و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ بازبینی گردیده اعتبار آن از تاریخ بازبینی به مدت یک سال تعیین می‌گردد و شهرداری تبریز (اداره کل املاک و مستغلات) موظف و مکلف است سالانه نسبت به بررسی و بازبینی دفترچه مذکور در اسرع وقت اقدام نموده و متعاقباً جهت پیاده‌سازی در نرم‌افزار شهرسازی برای تعیین جرائم محاسبه و عوارض آن و همچنین در محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی ملاک عمل قرار گیرد. (پیوست شماره ۲ این تعرفه)

۱۲-۱-۱- شهرداری تبریز (اداره کل املاک و مستغلات و سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز) مکلف به پیاده‌سازی دفترچه فوق در سیستم یکپارچه شهرسازی بوده و می‌باید به هنگام محاسبه جرائم و هرگونه عوارض، با برداشت قیمت از سیستم یکپارچه شهرسازی ملاک عمل قرار گردد.

۱۳-۱- موارد و آیتم‌های عوارض پروانه ساختمانی و عوارض زیربناهای تثبیت‌شده به شرح زیر خواهد بود.

<sup>۱</sup> تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

<sup>۲</sup> بر اساس بخش نامه شماره ۲۴۱۵۰/۳ مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

<sup>۳</sup> نامه شماره ۱۳۸۳۸ ت ۵۵۳۲۴ هـ- ۱۳۹۷/۲/۱۱ معاون اول رئیس‌جمهور که طی نامه شماره ۱۰۵/۳۰۰/۴۷۰۳ ص مورخه ۱۳۹۷/۴/۹ مدیر کل دفتر امور شهری شوراها ابلاغ گردید.

<sup>۴</sup> تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری



**الف -** عوارض پروانه ساختمانی شامل: زیربنا، پذیره، زیربنای اضافی، ۲۰ درصد ارزش تقویم روز غیرمسکونی غیرتجاری و غیر خدماتی و ۳۵ درصد ارزش تقویم روز تجاری و خدماتی، بالکن، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، فضای سبز و قطار شهری و هزینه تأمین پارکینگ و کسری فضای باز.

لازم به توضیح است هزینه تأمین پارکینگ و عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و کسری فضای باز در صورت تصویب در مراجع ذی ربط قابل اخذ خواهد بود.

**ب- عوارض** پس از تثبیت بنا<sup>۱</sup> شامل: زیربنا، پذیره، زیربنای اضافی، ۲۰ درصد ارزش تقویم روز تجاری و خدماتی و ۳۵ درصد ارزش تقویم روز تجاری و خدماتی، بالکن، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، افزایش واحدهای مسکونی، کسری مساحت اعیانی تجاری، فضای سبز و قطار شهری<sup>۲</sup>.

#### ۱-۱۴- زیرزمین

عبارت است از زیربنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد؛ به عبارتی ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معبر تا بالای سقف زیرزمین، ۱/۴۰ متر خواهد بود.<sup>۳</sup>

#### ۱-۱۵- همکف

عبارت است از طبقه‌ای که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف) حداکثر ۱/۴۰ متر هست و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.<sup>۴</sup>

#### ۱-۱۶- زیرمجموعه‌های کاربری‌ها برابر نقشه و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی برای محاسبه عوارض:

##### ۱-۱۶-۱- مسکونی:

- مسکونی
- مسکونی و دیگر عملکردها طبق ضوابط منطقه بندی
- مجتمع مسکونی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

##### ۱-۱۶-۲- تجاری:

- تجاری
- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی
- کاربری خاص (تجاری ...)
- مختلط (مسکونی تجاری، خدماتی، پارکینگ)
- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به‌صورت مشروط در برخی کاربری‌ها از جمله مذهبی و جایگاه‌های سوخت و غیره

##### ۱-۱۶-۳- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری-خدماتی

##### ۱-۱۶-۴- توریستی- تفریحی:

- تفریحی- توریستی

<sup>۱</sup> زیربناهایی که توسط کمیسیون های ماده صد ابقا می گردند.

<sup>۲</sup> رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

<sup>۳</sup> تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز و استعلام از مشاور زیستا به شماره ۹۴/۱۱۰۱۸/ت مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۳

<sup>۴</sup> تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

- تفریحی - گردشگری
- جهانگردی و پذیرایی
- گردشگری و پذیرایی
- کاربری خاص (خدمات گردشگری،<sup>۱</sup> تفریحی و سبز)
- کاربری‌های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)
- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری - پذیرایی)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی - گردشگری

۱-۱۶-۵- صنعتی:

- صنایع
- صنایع کارگاهی
- صنایع بزرگ
- مجتمع تولیدی و تعمیراتی
- تعمیرگاه و صنایع کارگاهی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱-۱۶-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

۱-۱۶-۶-۱- تجهیزات شهری

- میدان‌های میوه و تره‌بار
- جایگاه‌های سوخت
- نمایشگاه‌های دائمی
- نمایشگاه بین‌المللی
- مجتمع نمایشگاهی

۱-۱۶-۶-۲- حمل‌ونقل و انبارداری

- حمل‌ونقل و انبار
- پایانه حمل‌ونقل و مسافربری
- پارکینگ و بارانداز
- پارکینگ
- سیلو و سردخانه‌ها

۱-۱۶-۶-۳- آموزشی: مراکز آموزش غیردولتی

- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- مراکز آموزش عالی
- مجتمع آموزشی و پژوهشی
- پژوهش و فناوری نوین
- کودکانستان و مهدکودک

<sup>۱</sup> تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

- دبستان
- راهنمایی
- دبیرستان
- هنرستان
- سایر مراکز آموزشی

۱-۱۶-۴- ورزشی

- ورزشی
- فرهنگی- ورزشی
- دهکده ورزشی

- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی

تبصره- به غیر از عملکردهای قیدشده در بندهای ۱-۱۶-۶ الی ۱-۱۶-۴ بقیه عملکردهای کاربریهای عمومی غیرانتفاعی محسوب می شوند.

۱-۱۶-۷- کاربریهای عمومی به صورت پهنه بندی گروه کاربریها:<sup>۱</sup>

۱-۱۶-۷-۱- پهنه بندی گروه کاربریها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۶-۷-۲- پهنه های تعیین شده برای استقرار کاربریهای عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۶-۷-۳- پهنه کاربریهای عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، سبز، ورزشی و درمانی)

۱-۱۶-۷-۴- پهنه های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله ای و ناحیه ای)

تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱-۱۶-۸- فضای سبز:

- فضای سبز
- فضای سبز عمومی
- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)
- باغ
- حریم سبز
- باغات
- پارک و فضای سبز
- پارک جنگلی
- پرورش گل و گیاه
- فضای باز مجتمع های آپارتمانی
- اراضی مزروعی
- باغچه
- جنگل کاری
- واحدهای باغ مسکونی

<sup>۱</sup> صفحه ۱۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی تبریز

۱-۱۶-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود ضمناً زمین‌هایی که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

## ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی<sup>۱</sup>

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.  
۱-۲- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل مجوز تهیه نقشه است. اعتبار مجوز تهیه نقشه برای صدور پروانه ساختمانی به مدت یک سال بوده و به مدت ۶ ماه با رعایت ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

۲-۲- در صورت پرداخت کل عوارض پروانه ساختمانی در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از ۳ سال از زمان واریزی، عوارض به‌روز محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد و در صورت عدم حصول مابه‌التفاوت در محاسبه، می‌باید به میزان ۵ درصد مبلغ واریز شده قبلی محاسبه و وصول گردد.

۳-۲- در خصوص واریزی‌های علی‌الحساب (در صورتی که از کل عوارض متعلقه، حداقل به میزان ۳۰ درصد پرداخت گردد، علی‌الحساب محسوب می‌شود) عوارض به‌روز محاسبه و تا مدت ۳ سال به تناسب کارسازی خواهد شد؛ و در صورت سپری شدن بیش از ۳ سال از زمان واریزی، عوارض به‌روز محاسبه و تناسب سازی انجام نخواهد شد. بدیهی است واریزی‌های علی‌الحساب در حساب سپرده شهرداری واریز خواهد شد.

۴-۲- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر مترمربع زیربنا حداکثر تا سقف ۵۰ میلیون ریال، پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۵-۲- برای ساختمان‌های نظامی؛ انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

۶-۲- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری<sup>۲</sup> و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلف‌اند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب‌سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۷-۲- مدت پروانه‌های ساختمانی صادره و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول زیر است:<sup>۳</sup>

جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی

| مدت پروانه (ماه) | متراژ پروانه (مترمربع) |
|------------------|------------------------|
| ۲۴               | تا ۵۰۰                 |
| ۳۶               | از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰         |
| ۴۸               | از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰        |

۸-۲- مدت‌زمان لازم برای اصلاحیه صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن‌ها از حیث مساحت افزایش و یا کاهش می‌یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته مشمول اعتبار جدول شماره ۱ خواهد بود.

<sup>۱</sup> قانون ماده صدور بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

<sup>۲</sup> ماده ۲ و ۴ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و تبصره های آن

<sup>۳</sup> تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

۲-۸-۱- در صورتی که برای پروانه‌های معتبر صادر شده قبل از سال ۱۳۸۹ درخواست اصلاحیه افزایش به بیش از ۵۰۰۰ مترمربع باشد مهلت پروانه با لحاظ مدت قید شده در جدول شماره ۱ از تاریخ صدور پروانه منظور و در اصلاحیه صادره اعمال خواهد شد.

۲-۸-۲- مدت اعتبار پروانه در صدور اصلاحیه برای پروانه‌های صادره دارای اعتبار که زیربنای آن‌ها کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع هست در صورتی که اصلاحیه شامل حداقل یک طبقه افزایش نسبت به پروانه صادره باشد و مشمول اعتبار ردیف بعدی جدول قرار نگیرد اعتبار پروانه ۶ ماه افزایش می‌یابد. اگر مقدار زیربنای افزایش یافته بیش از هر کدام از ردیف جدول شماره ۱ باشد مشمول اعتبار ردیف بعدی خواهد بود.

۲-۹- در صورت اتمام مهلت قانونی پروانه ساختمانی و یا عدم شروع عملیات ساختمانی تا یک سال از زمان صدور، برابر مقررات و ضوابط روز اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱-** مدت اعتبار پروانه‌های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت اعتبار پروانه صادره به اتمام رسیده و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض به‌روز محاسبه و مبلغ پرداخت شده قبلی، کسر خواهد شد.

**تبصره ۲-** در صورت وقوع عوامل خارج از اختیار مالک اعم از ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج، فوت، حبس و یا بر اساس احکام قضایی که منجر به توقف عملیات ساختمانی شده باشد، در صورت ارائه مدارک و مستندات لازم دال بر تأیید موارد ذکر شده با رعایت مفاد تعرفه عوارض محلی، نسبت به کسر مدت توقف عملیات اجرایی ساختمان، از مدت سپری شده مهلت اعتبار پروانه ساختمانی و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تأخیر، با تشکیل کمیته‌ای متشکل از مدیران کل امور حقوقی، حراست، بازرسی، تشخیص و وصول درآمد و معاون مالی و اقتصادی به‌عنوان عضو و رئیس کمیسیون برنامه‌بودجه و کمیسیون نظارت، تحقیق و ارزیابی شورای اسلامی شهر به‌عنوان عضو ناظر در اداره کل تشخیص و وصول درآمد با بررسی اسناد و مدارک اتخاذ تصمیم خواهد شد.

### ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری<sup>۱</sup>

بهای خدمات کارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل، برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول زیر است:

جدول شماره ۲- بهای خدمات بازدید

| عوارض (ریال) | نوع فعالیت                                                                                                              |                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ۱۵۰,۰۰۰      | تشکیل پرونده و ثبت درخواست                                                                                              | تشکیل پرونده                        |
| ۴۰۰,۰۰۰      | تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواست‌های مطروحه در کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری و گروه کارشناسی تشخیص |                                     |
| ۲۵۰,۰۰۰      | عرصه با کاربری مسکونی و تجاری و سایر کاربری‌ها                                                                          | بازدید از عرصه (املاک فاقد اعیانی)  |
| ۵۵۰,۰۰۰      | اعیانی با کاربری مسکونی و تجاری و سایر کاربری‌ها                                                                        | بازدید از عرصه (املاک دارای اعیانی) |

**تبصره -** ملاک عمل شهرداری برای تعیین بهای خدمات کاربری طرح‌های مصوب بوده و برای کاربری‌های مختلط بیش‌ترین مساحت کاربری، تعیین‌کننده خواهد بود.

<sup>۱</sup> بند ۱۶ و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف شوراهای کشور مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ و ۱۳۹۲/۰۱/۲۷

#### ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد:

- ۴-۱- احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ۴-۲- ایجاد سایه بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی ضمناً این مورد به عنوان تأمین پارکینگ قانونی محسوب نمی شود
- ۴-۳- ایجاد سایه بان و باران گیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتیمتر در ارتفاع مجاز
- ۴-۴- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان (بدون تغییرات سازه ای) و تعویض درب و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آن
- ۴-۵- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت.
- ۴-۶- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه ای بدون ایجاد درب در بر خیابان یا گذر حداکثر ۲۰ مترمربع در فضای باز
- ۴-۷- استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی های مجاز واحدهای مربوطه به جز محل پارکینگ به عنوان مهدکودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود (بدون ایجاد ورودی جدید به معابر).

#### ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود:

- ۵-۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می گردد.
  - ۵-۱-۱- مجوز نماسازی در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.
  - ۵-۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان های یک طبقه مسکونی مجاز حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یک بار.
  - ۵-۳- تعبیه و جابجایی پنجره و باز شو در بالکن های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت.
  - ۵-۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.
  - ۵-۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط.
- تبصره - مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۵- ۱ الی ۵- ۵ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک (متقاضی) هست و در مجوزهای صادره باید قید گردد.

#### ماده ۶ - عوارض سینما و نمایش<sup>۱</sup>

برای فیلم های ایرانی و خارجی به ترتیب معادل ۳ درصد و ۵ درصد بهای بلیت و برای نمایش ها و کنسرت های موسیقی معادل ۵ درصد بهای بلیت تعیین می شود. ضمناً کلیه بلیت های صادره باید ممهور به مهر شهرداری تبریز شود و مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذی ربط نمایش یا کنسرت است.

- ۶-۱- مسئولیت اخذ عوارض کنسرت ها و نمایش ها و واریز آن به حساب جاری شهرداری به عهده مالک محل برگزاری کنسرت و نمایش است.
- ۶-۲- کنسرت های موسیقی به زبان محلی از عوارض این ماده معاف هستند.

<sup>۱</sup> نام گذاری عوارض: کدینگ وزارت کشور

**ماده ۷- نحوه استرداد عوارض**

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی و اصلاحیه و سایر گواهی‌های درخواستی بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری (مطابق جدول زیر که به‌صورت پلکانی محاسبه خواهد شد) نسبت به بازپرداخت وجوه واریزی آن‌ها در ظرف مدت یک ماه به‌غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد.

جدول شماره ۳- استرداد عوارض

| عنوان            | مبلغ               |                 |                 |            |
|------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------|
|                  | تا یک میلیارد ریال | یک میلیارد ریال | یک میلیارد ریال | ارقام بعدی |
| هزینه بهای خدمات | اول<br>٪۳          | دوم<br>٪۲       | سوم<br>٪۱       | ٪۰/۵       |

**تبصره ۱-** در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید کمیته مندرج تبصره ۲ ماده ۲ تعرفه عوارض محلی.

ج) اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

**تبصره ۲-** استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.

**تبصره ۳-** هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش می‌باید با مدنظر قرار دادن زمان واریزی عوارض مربوطه اقدام لازم به عمل آید.

**تبصره ۴-** در خصوص عوارض ازقلم‌افتاده در برخی از پرونده‌های مناطق به‌استثنای گواهی معامله که منجر به تغییر کل مالکیت می‌شود در سایر گواهی‌ها که نقل‌وانتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد وصول عوارض با لحاظ زمان صدور اولین گواهی مربوطه محاسبه و اخذ خواهد شد. مرجع رفع اختلاف، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد. شهردار موظف است افراد خاطی را به مراجع ذی‌ربط معرفی نماید.

**ماده ۸- بهای خدمات تأمین سرانه‌های فضای سبز شهری**

بهای خدمات تأمین سرانه‌های فضای سبز شهری معادل ۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی (۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی‌ها بر اساس عوارض پذیرنده مندرج در بند ۱۰-۲ و ۱۰-۳ ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد) و ۲ درصد از عوارض پرونده‌های تخلف ساختمانی تعیین می‌شود و این عوارض به‌حساب ویژه سازمان پارک‌ها جهت توسعه فضای سبز واریز خواهد شد و سازمان‌های مذکور نیز می‌بایست مبالغ فوق را جهت توسعه و نگهداری فضای سبز به‌صورت بهینه و مناسب در سطح شهر هزینه نمایند. بدیهی است؛ تخطی از این موضوع تخلف محسوب می‌شود.

**ماده ۹- عوارض ارزش اضافه‌شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفی و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاک****واگذار شده توسط شهرداری<sup>۱</sup>**

**۹-۱-** در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد (دارای سند شش‌دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش‌دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به‌گونه‌ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد)

<sup>۱</sup> بند ۱۶ و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف شوراهای کشور مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ و ۱۳۹۲/۰۱/۲۷

شهرداری می‌تواند از طریق آگهی مزایده و یا به‌عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور برابر قیمت‌گذاری توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز اقدام نماید.<sup>۱</sup>

۹-۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که به‌صورت قانونی متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی<sup>۲</sup> و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این‌گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند. در این صورت:

۹-۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری باارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم‌ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد و در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد با ارزش ملک اصلی مالک قیمت‌گذاری و واگذار خواهد شد.

۹-۱-۳- چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند ۹-۱-۲ و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق گیرنده و یا در سایر حالت‌ها و موارد منجر به حدوث ارزش اضافه‌شده به ملک الحاق گیرنده می‌گردد لذا برای جبران قسمتی از هزینه‌های اجرای طرح‌های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند ۹-۱-۲ به متقاضی واگذار خواهد شد و در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه‌شده برای ملک الحاق گیرنده ۳۰ درصد ارزش اضافه‌شده برابر تقویم روز (قیمت‌گذاری از طریق هیئت ارزیابی شهرداری تبریز) ملک الحاق گیرنده به‌عنوان عوارض ارزش اضافه‌شده عرصه وصول خواهد شد.

۹-۱-۴- با وصول عوارض بند ۹-۱-۳ این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

۹-۲- **حق رضایت مالکانه:** واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال این‌گونه واحدها ۱۰ درصد ارزش اضافه‌شده سرقفلی بر اساس قیمت تقویم ارزش روز هیئت ارزیابی شهرداری تبریز با روش زیر محاسبه و به‌عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

**حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × (قیمت قبلی سرقفلی - قیمت فعلی سرقفلی)**

۹-۲-۱- در صورت درخواست صاحبان سرقفلی برای تفکیک، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که به‌صورت قانونی مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد در واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده باشد، پس از اعلام بلامانع بودن صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه (بلامانع اعلام نمودن) ۱۰ درصد ارزش اضافه‌شده با تقویم هیئت ارزیابی شهرداری تبریز به‌عنوان رضایت مالکانه توسط اداره کل املاک و مستغلات اخذ خواهد شد.<sup>۳</sup>

۹-۳- **اجاره‌بهای ماهیانه:** اجاره‌بهای ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری هست به ازای هر ده میلیون ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۲۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و اخذ خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به تمدید اجاره‌نامه با افزایش ۱۰ درصد نسبت به اجاره‌بهای سال قبل در صورت عدم معامله اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز و تقویم توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز اقدام خواهد شد.

۹-۴- فضاهای باز عمومی مقابل بعضی از تجاری‌ها از جمله رستوران‌ها که از آن استفاده اختصاصی می‌شود (مطابق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری) مشروط به آنکه مزاحم تردد<sup>۴</sup> شهروندان نشده و سد معبر ننماید، عوارض استفاده موقت از این فضاها به طور ماهانه به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده دو برابر ارزش معاملاتی (P) محاسبه و اخذ خواهد شد بدیهی است با در نظر گرفتن فصول مورد استفاده (اقلیم و آب و هوای شهر تبریز) مدت این عوارض برای یک سال، شش ماه تعیین می‌گردد.

<sup>۱</sup> تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و آئین نامه اجرایی آن

<sup>۲</sup> مصوب سال ۱۳۴۷

<sup>۳</sup> قانون روابط موجر و مستأجر

<sup>۴</sup> ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری



۹-۵- بهای خدمات «تغییر نام قراردادهای املاک واگذاری- تحویل قطعات» قطعات واگذاری شهرداری تبریز به شرح زیر خواهد بود.

جدول شماره ۴- بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاکی

| ردیف | عنوان بهای خدمات               | مساحت عرصه قطعات (به مترمربع) | مبلغ عوارض (به ریال) |
|------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| الف  | به هنگام تغییر نام طرف قرارداد | تا ۲۰۰                        | ۲,۵۰۰,۰۰۰            |
|      |                                | از ۲۰۰ تا ۳۰۰                 | ۳,۷۰۰,۰۰۰            |
|      |                                | از ۳۰۰ تا ۴۰۰                 | ۵,۰۰۰,۰۰۰            |
|      |                                | از ۴۰۰ و بیشتر                | ۶,۰۰۰,۰۰۰            |
| ب    | در موقع تحویل مجدد قطعات       | تا ۲۰۰                        | ۱,۰۰۰,۰۰۰            |
|      |                                | از ۲۰۰ تا ۳۰۰                 | ۱,۵۰۰,۰۰۰            |
|      |                                | از ۳۰۰ تا ۴۰۰                 | ۲,۰۰۰,۰۰۰            |
|      |                                | از ۴۰۰ و بیشتر                | ۲,۵۰۰,۰۰۰            |

تبصره- در خصوص فروش معبر متروکه قیمت گذاری بر اساس تبصره یک ماده ۳ آئین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

#### ماده ۱۰- عوارض زیربنای کاربری های مختلف

۱۰-۱- عوارض زیربنای مسکونی:

۱۰-۱-۱- عوارض زیربنای مسکونی به شرح جداول و روابط زیر:

جدول شماره ۵- برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط و عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط به ازای هر مترمربع (K) ارزش معاملاتی تعدیل شده تا مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال

| ردیف | طبقه های سازه ای             | زیر بنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط | زیربنای اضافی نسبت به ضوابط | بالکن رو پوشیده به شارع   |             |
|------|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|
|      |                              |                                               |                             | بالکن اضافی نسبت به ضوابط | برابر ضوابط |
|      |                              |                                               |                             |                           |             |
| ۱    | زیرزمین اول و دوم و پایین تر | $pd < 250000$                                 | $pd < 250000$               | ۰/۲                       | ۰/۴         |
| ۲    | همکف، اول                    | ۰/۵                                           | ۱                           | ۱۲                        | ۹           |
| ۳    | دوم                          | ۰/۶                                           | ۱/۲                         | ۱۴                        | ۱۰          |
| ۴    | سوم                          | ۱/۶                                           | ۳/۲                         | ۱۶                        | ۱۲          |
| ۵    | چهارم                        | ۱/۸                                           | ۳/۶                         | ۱۸                        | ۱۴          |
| ۶    | پنجم                         | ۲/۶                                           | ۵/۲                         | ۲۰                        | ۱۶          |
| ۷    | ششم                          | ۳/۴                                           | ۶/۸                         |                           |             |
| ۸    | هفتم و بالاتر                | ۴/۶                                           | ۹/۲                         |                           |             |

ضریب طبقه k=

عدد ثابت = ۵

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی Pd =

عوارض زیربنای مسکونی به ازای هر مترمربع  $\Delta K P_d$

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

جدول شماره ۶- برای محاسبه عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط و عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط به ازای هر مترمربع (N) ارزش معاملاتی تعدیل شده مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال و بالاتر

| ردیف | طبقه سازه‌ای                 | زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط | زیربنای اضافی نسبت به ضوابط | بالکن رو پوشیده به شارع |                           |
|------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
|      |                              |                                              |                             | برابر ضوابط             | بالکن اضافی نسبت به ضوابط |
|      |                              | $pd \geq 250000$                             | $pd \geq 250000$            |                         |                           |
| ۱    | زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر | ۰/۲                                          | ۰/۴                         | —                       | —                         |
| ۲    | همکف، اول                    | ۰/۵                                          | ۱                           | ۹                       | ۱۲                        |
| ۳    | دوم                          | ۰/۶                                          | ۱/۲                         |                         |                           |
| ۴    | سوم                          | ۱/۲۰                                         | ۲/۴                         | ۱۰                      | ۱۴                        |
| ۵    | چهارم                        | ۱/۶                                          | ۳/۲                         | ۱۲                      | ۱۶                        |
| ۶    | پنجم                         | ۲/۲                                          | ۴/۴                         | ۱۴                      | ۱۸                        |
| ۷    | ششم                          | ۲/۶                                          | ۵/۲                         | ۱۶                      | ۲۰                        |
| ۸    | هفتم                         | ۲/۸                                          | ۵/۶                         |                         |                           |
| ۹    | هشتم                         | ۳/۲                                          | ۶/۴                         |                         |                           |
| ۱۰   | نهم و بالاتر                 | ۳/۶                                          | ۷/۲                         |                         |                           |

ضریب طبقه N=

عدد ثابت ۵ =

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی Pd =

عوارض زیربنای مسکونی به ازای هر مترمربع  $\Delta NP_d$

**تبصره-** به هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمانی در صورت کاهش سطح اشغال با تصویب کمیسیون ماده ۵ و رعایت سقف تراکم ساختمانی مصوب برابر جدول تراکمی طرح تفصیلی، نحوه محاسبه ردیف عوارض مطابق جداول شماره ۵ و ۹ و ۱۰ خواهد بود و برای طبقات مازاد برگذر مربوطه که از حداکثر تراکم جدول طرح تفصیلی بیشتر نباشد ۷۰ درصد ضرایب ستون اول جداول فوق‌الذکر اعمال خواهد شد. و در صورتی که از حداکثر تراکم مجاز مصوب کمیسیون ماده ۵، بیشتر باشد مطابق ردیف و ستون‌های مربوطه اقدام خواهد شد.

۱-۲- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و سایر عملگرهای مجاز مجاور آن در چارچوب طرح تفصیلی با تصویب کمیسیون ماده ۵ به شرح جدول و رابطه زیر:

جدول شماره ۷- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و سایر عملگرهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب

کمیسیون ماده ۵ (E)

| طبقات                  | سطح اشغال اضافه تا ۱۰٪ | سطح اشغال اضافه بیش از ۱۰٪ |
|------------------------|------------------------|----------------------------|
| زیرزمین دوم و پایین‌تر | ۵                      | ۹                          |
| زیرزمین اول            | ۷                      | ۱۲                         |
| همکف و بالاتر          | ۹                      | ۱۵                         |

ضریب طبقه E =

عدد ثابت ۵ =

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی Pd =

عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع  $\Delta EP_d$

## ۱۰-۱-۳- عوارض زیربنای باغ مسکونی:

باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا زیربنای تثبیت شده عوارض آن به شرح جدول و رابطه زیر به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۸- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط (M)

| عنوان      | مساحت عرصه      | زیربنای برابر ضوابط | زیربنای اضافی نسبت به ضوابط |
|------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| باغ مسکونی | تا ۱۰۰۰         | ۵                   | ۱۰                          |
|            | از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ | ۴                   | ۸                           |
|            | از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ | ۳/۴                 | ۶/۸                         |
|            | از ۵۰۰۰ به بالا | ۳                   | ۶                           |

ضریب = M

عدد ثابت = ۵

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی = Pd

عوارض زیربنای باغ مسکونی به ازای هر مترمربع =  $\Delta MP_d$ 

۱۰-۱-۴- مساحت بالکن روباز رو به حیاط نصف زیربنا و رو به شارع نصف بالکن رو پوشیده به شارع محسوب می‌شود.

۱۰-۱-۵- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی نسبت به ضوابط با رعایت مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا با تثبیت بنا و رعایت حقوق هم‌جواری، اشرافیت، سایه‌اندازی، با تأمین پارکینگ و فضای باز امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۱-۶- در صورت اخذ عوارض برای اضافه پیش‌آمدگی برابر جدول شماره ۷، در زیرزمین جهت استفاده پارکینگ و صدور مجوز به بیش از ۱۰ درصد علاوه بر سطح اشغال مجاز مطابق طرح تفصیلی ضوابط در حیاط که به صورت فضای باز استفاده می‌شود، هیچ‌گونه عوارض دیگری بیش از موارد عنوان شده در این ماده، اخذ نخواهد شد.

۱۰-۱-۷- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای صادره اقدام به افزایش واحدهای مسکونی و نیز تبدیل بهارخواب به واحد مسکونی و دوبلکس به واحدهای بیشتر نماید و در صورت تثبیت بنا، عوارض ارزش اضافه شده ناشی از افزایش تعداد واحدها نسبت به پروانه یا سایر مجوزها به ازای هر مترمربع واحد اضافه شده بزرگ‌تر (پس از کسر مساحت آسانسور و راه‌پله)  $25 Pd$  و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی  $P_d$  ۱۰ محاسبه خواهد شد.

۱۰-۱-۸- شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی بدون تأمین فضای باز و پارکینگ نیست، ولی در صورت تصویب در کمیسیون ماده ۵، هزینه تأمین پارکینگ در کاربری مسکونی در بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی  $P_d 25 \times 60$  و در کاربری مسکونی در سایر محل‌ها  $P_d 25 \times 90$  و در کاربری غیرمسکونی  $P_d 25 \times 120$  به ازای هر مترمربع و همچنین هزینه تأمین سرانه فضای باز شهری آن به ازای هر مترمربع، فضای از بین رفته معادل  $P_d 300$  محاسبه و وصول خواهد شد.<sup>۱</sup> بدیهی است مبالغ هزینه تأمین پارکینگ و هزینه تأمین سرانه فضای باز در حساب‌های جداگانه‌ای واریز و نگهداری و برای احداث پارکینگ‌های عمومی و احداث پارک‌های محله‌ای در سطح شهر هزینه خواهد شد.

۱۰-۱-۹- عوارض زیربنای پارکینگ در هر طبقه سازه‌ای تا سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۵ و ۶ و بیش از سطح اشغال مجاز با جدول

شماره ۷ محاسبه خواهد شد.

<sup>۱</sup> رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

**تبصره -** برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش ۵ درصد سهم آموزش و پرورش<sup>۱</sup> از عوارض پروانه ساختمانی مسکونی با در نظر گرفتن روال ۲۰ سال گذشته بر اساس رابطه زیر محاسبه و به حساب مربوطه واریز خواهد شد.

الف) تک واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیربنا  $\Delta \cdot P_d \%$

ب) چند واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیربنا  $\Delta \cdot P_d \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \%$

#### ۱۰-۲- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی)

۱۰-۲-۱- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) به شرح جداول و فرمول های زیر:

جدول شماره ۹- عوارض کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A)

| ردیف | زیربنای طبقات سازه ای        | زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط | زیربنای اضافی نسبت به ضوابط | بالکن رو پوشیده به شارع   |             |
|------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|
|      |                              |                                              |                             | بالکن اضافی نسبت به ضوابط | برابر ضوابط |
| ۱    | زیرزمین اول و دوم و پایین تر | ۰/۴                                          | ۰/۸                         | —                         | —           |
| ۲    | همکف                         | ۰/۶                                          | ۱/۲                         | —                         | —           |
| ۳    | اول                          | ۰/۸                                          | ۱/۶                         | ۱۲                        | ۹           |
| ۴    | دوم                          | ۲                                            | ۴                           |                           |             |
| ۵    | سوم                          | ۲/۴                                          | ۴/۸                         |                           |             |
| ۶    | چهارم                        | ۲/۸                                          | ۵/۶                         | ۱۴                        | ۱۰          |
| ۷    | پنجم                         | ۳/۴                                          | ۶/۸                         |                           |             |
| ۸    | ششم                          | ۴                                            | ۸                           | ۱۶                        | ۱۲          |
| ۹    | هفتم                         | ۴/۶                                          | ۹/۲                         |                           |             |
| ۱۰   | هشتم                         | ۵/۲                                          | ۱۰/۴                        | ۱۸                        | ۱۴          |
| ۱۱   | نهم                          | ۵/۸                                          | ۱۱/۶                        |                           |             |
| ۱۲   | دهم و بیشتر                  | ۶/۴                                          | ۱۲/۸                        | ۲۰                        | ۱۶          |

ضریب طبقه A =

عدد ثابت =  $\Delta$

ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی =  $P_d$

عوارض پذیره زیربنای کاربری های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع  $\Delta A P_d$

<sup>۱</sup> - تا پنج درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، تفکیک زمین ها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور که شهرداری ها دریافت می کنند.

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

جدول شماره ۱۰- عوارض کاربری‌های صنعتی، تفریحی و توریستی و پرورش گل و گیاه (B)

| ردیف | زیربنای طبقات سازه‌ای        | زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط | زیربنای اضافی نسبت به ضوابط | بالکن رو پوشیده به شارع |                           |
|------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
|      |                              |                                              |                             | برابر ضوابط             | بالکن اضافی نسبت به ضوابط |
| ۱    | زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر | ۰/۴                                          | ۰/۸                         | -                       | -                         |
| ۲    | همکف                         | ۰/۶                                          | ۱/۲                         | -                       | -                         |
| ۳    | اول                          | ۰/۸                                          | ۱/۶                         | ۹                       | ۱۲                        |
| ۴    | دوم                          | ۱/۶                                          | ۳/۲                         |                         |                           |
| ۵    | سوم                          | ۲                                            | ۴                           |                         |                           |
| ۶    | چهارم                        | ۲/۴                                          | ۴/۸                         | ۱۰                      | ۱۴                        |
| ۷    | پنجم                         | ۳                                            | ۶                           |                         |                           |
| ۸    | ششم                          | ۳/۶                                          | ۷/۲                         | ۱۲                      | ۱۶                        |
| ۹    | هفتم                         | ۴/۲                                          | ۸/۴                         |                         |                           |
| ۱۰   | هشتم                         | ۴/۸                                          | ۹/۶                         | ۱۴                      | ۱۸                        |
| ۱۱   | نهم                          | ۵/۴                                          | ۱۰/۸                        |                         |                           |
| ۱۲   | دهم و بیشتر                  | ۶                                            | ۱۲                          | ۱۶                      | ۲۰                        |

ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی =  $P_d$  عدد ثابت =  $\Delta$  ضریب طبقه =  $B$

**عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکرشده در بالای جدول به ازای هر مترمربع  $\Delta BP_d$**

جدول شماره ۱۱- عوارض کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی و درمانی (C)

| ردیف | زیربنای طبقات سازه‌ای        | زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط | زیربنای اضافی نسبت به ضوابط | بالکن رو پوشیده به شارع |                           |
|------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|
|      |                              |                                              |                             | برابر ضوابط             | بالکن اضافی نسبت به ضوابط |
| ۱    | زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر | ۰/۴                                          | ۰/۸                         | -                       | -                         |
| ۲    | همکف                         | ۰/۶                                          | ۱/۲                         | -                       | -                         |
| ۳    | اول                          | ۰/۸                                          | ۱/۶                         | ۹                       | ۱۲                        |
| ۴    | دوم                          | ۱/۲                                          | ۲/۴                         |                         |                           |
| ۵    | سوم                          | ۱/۶                                          | ۳/۲                         |                         |                           |
| ۶    | چهارم                        | ۲                                            | ۴                           | ۱۰                      | ۱۴                        |
| ۷    | پنجم                         | ۲/۶                                          | ۵/۲                         |                         |                           |
| ۸    | ششم                          | ۳/۲                                          | ۶/۴                         | ۱۲                      | ۱۶                        |
| ۹    | هفتم                         | ۳/۸                                          | ۷/۶                         |                         |                           |
| ۱۰   | هشتم                         | ۴/۴                                          | ۸/۸                         | ۱۴                      | ۱۸                        |
| ۱۱   | نهم                          | ۵                                            | ۱۰                          |                         |                           |
| ۱۲   | دهم و بیشتر                  | ۵/۶                                          | ۱۱/۲                        | ۱۶                      | ۲۰                        |

ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی =  $P_d$  عدد ثابت =  $\Delta$  ضریب طبقه =  $C$

**عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکرشده در بالای جدول به ازای هر مترمربع  $\Delta CP_d$**

جدول شماره ۱۲- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ (E)

| طبقات                  | سطح اشغال اضافی تا ۱۰٪ | سطح اشغال اضافی بیش از ۱۰٪ |
|------------------------|------------------------|----------------------------|
| زیرزمین دوم و پایین‌تر | ۵                      | ۹                          |
| زیرزمین اول            | ۷                      | ۱۲                         |
| همکف و بالاتر          | ۹                      | ۱۵                         |

ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی =  $P_d$  عدد ثابت = ۵ ضریب =  $E$

**عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع =  $\Delta EP_d$**

۱۰-۲-۲- در مورد احداث مراکز فرهنگی، ورزشی و گردشگری تسهیلات قیدشده در بند ۳۹- ۵ و ۳۹- ۸ ماده ۳۹ این تعرفه قابل‌اعمال هست.

۱۰-۲-۳- مساحت بالکن روباز رو به حیاط نصف زیربنا و رو به شارع نصف بالکن رو پوشیده به شارع محسوب می‌شود.

۱۰-۲-۴- عوارض تعویض سقف واحدهای صنعتی برابر جدول شماره ۱۰ محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۵- عوارض احداث جای ترانس برق در هر کاربری با جدول شماره ۹ این ماده محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۶- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق را رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت بنا شده و تأمین پارکینگ امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۲-۷- عوارض پارکینگ‌های احداثی جهت تأمین پارکینگ واحدهای غیرمسکونی (کاربری‌های ذکرشده در بند ۱۰- ۲ ماده ۱۰ تعرفه) تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه‌ای به‌صورت رایگان خواهد بود.

۱۰-۲-۸- **باغ تفریحی**: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به‌صورت باغ پیش‌بینی‌شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی‌که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض آن ۳۵ درصد ارزش تقویم روز نحوه استفاده مربوطه خواهد بود.

**۱۰-۳- عوارض پذیره پروانه ساختمانی تجاری و خدماتی در کاربری مربوطه:**

۱۰-۳-۱- عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰ درصد در طبقات و مساحت مشاعات و بالکن روباز رو به حیاط تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع  $20P_d$  و زیربنای اضافی بیش از ۱۲۰ درصد تا تراکم تعیین‌شده در طرح تفصیلی و مساحت مازاد بر آن ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی و دهنه بیش از ۳ متر و ارتفاع همکف بیش از ۵ متر و ارتفاع زیرزمین بیش از ۳/۵ متر معادل ۳۵ درصد ارزش اضافه‌شده روز تجاری، خدماتی محاسبه خواهد شد.

۱۰-۳-۲- اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰ درصد ذکرشده در بند فوق‌الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین یا در صورت عدم وجود زیرزمین طبقه اول هست.

۱۰-۳-۳- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی و تراکم ۱۲۰ درصد با ورودی از داخل واحد تجاری به ازای هر مترمربع  $10P_d$  تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۴- در صورت درخواست احداث بالکن داخل مغازه تا ۵۰ درصد مساحت مغازه طبق سند و پروانه ساختمانی به‌عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازای هر مترمربع  $10P_d$  تعیین می‌گردد و بیش از ۵۰ درصد مساحت مغازه عوارض آن برابر ۳۵ درصد ارزش تقویم روز خواهد بود.

۱۰-۳-۵- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف تجاری، خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته و یا تثبیت بنا شده‌اند و عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت کرده‌اند به‌اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازای هر مترمربع  $20P_d$  خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بنا یا اضافه دهنه و ارتفاع، عوارض آن برابر ۳۵ درصد ارزش تقویم روز خواهد بود.

۱۰-۳-۶- عوارض پذیره بالکن رو پوشیده تجاری و خدماتی رو به شارع معادل  $45P_d$  تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۷- عوارض پذیره بالکن روباز تجاری و خدماتی رو به شارع معادل  $22P_d$  تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۸- در صورت استفاده از فضاهای مشترک (راهرو، لابی و امثال آن) مجتمع‌های تجاری و پاساژها مطابق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری به‌عنوان تجاری (فودکورت و یا سایر مشاغل) عوارض استفاده به ازای هر مترمربع به‌طور ماهانه  $10P_d$  درصد تعیین می‌گردد.

۱۰-۳-۹- عوارض زیربنای پارکینگ‌های احداثی جهت تأمین پارکینگ واحدهای تجاری و خدماتی تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه‌ای به‌صورت رایگان خواهد بود.

۱۰-۳-۱۰- عوارض تفکیک یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ معادل ۱۵ درصد ارزش اضافه‌شده (مابه‌التفاوت قیمت قبل از تفکیک و بعد از تفکیک) حاصل از تفکیک تعیین می‌گردد. (با کسر مشترکات)

**تبصره ۱-** تأمین پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل اعیانی الزامی است و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می‌شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که مصادیق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۵۲-۵۹-۷۴-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است و قادر به تأمین پارکینگ نیستند، و هزینه تأمین پارکینگ آن به میزان  $25 \times 20 \times P_d$  محاسبه و وصول خواهد نمود و مبالغ دریافتی از هزینه تأمین پارکینگ را در حساب ویژه واریز و نگهداری و برای احداث پارکینگ‌های عمومی محله‌ای در سطح شهر هزینه خواهد شد.

**تبصره ۲-** در مورد تخفیف برای عوارض پروانه ساختمانی ایثارگران طبق ماده ۶ مصوب سال ۱۳۹۱ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران در صورت درخواست مجوز جهت احداث مطابق قانون، برای یک‌بار قابل‌اعمال هست و در مورد عوارض نوسازی نیز برابر ماده مذکور عوارض یک سال آخر برای یک‌بار معاف است<sup>۱</sup>.

**تبصره ۳-** در خصوص مددجویان کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و مؤسسات خیریه مجاز مطابق قانون برنامه ششم توسعه عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی بر اساس الگوی مصرف (۱۲۰ مترمربع) فقط برای یک‌بار معاف‌اند اقدام خواهد شد<sup>۲</sup>.

**تبصره ۴-** در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد قیمت معاملاتی عرصه گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۵-** برای کاربری‌های عمومی که بدون تغییر کاربری حسب رأی دیوان عدالت اداری، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی می‌گردد در جهت اجرای حکم مقام قضایی حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد عرصه و با سطح اشغال مجاز مربوطه بدون تغییر کاربری تعیین می‌گردد.

<sup>۱</sup> برابر نامه شماره ۸۴۲۱۷-۰۴/۰۴/۱۳۹۶ استانداری آذربایجان شرقی

<sup>۲</sup> ردیف ۲ ذیل بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۵

۱۰-۴- عوارض تثبیت بنای تجاری و خدماتی:

جدول شماره ۱۳- عوارض تثبیت زیربنای تجاری، خدماتی، انباری تجاری، بالکن داخل مغازه، افزایش عرض دهنه، تفکیک و تجمیع به ازای هر مترمربع (H)

| ردیف | شرح                                                                                                | نحوه محاسبه عوارض            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ۱    | تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس یک پنجم ارزش سرقفلی تعیین جرمه شده است   | ۲۰٪ ارزش تقویم روز           |
| ۲    | تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان تعیین جرمه شده است | ۳۵٪ ارزش تقویم روز           |
| ۳    | عوارض پذیره تعویض سقف یا تجدید بنای مغازه مجاز موجود                                               | $60 P_d$                     |
| ۴    | تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری                                                                   | ۲۰٪ ارزش اضافه شده تقویم روز |
| ۵    | افزایش عرض دهنه و ارتفاع                                                                           |                              |
| ۶    | افزایش سطح بالکن داخل مغازه به بیش از نصف مساحت مغازه (طبقه)                                       |                              |
| ۷    | تفکیک و تجمیع واحدهای تجاری و خدماتی                                                               | ۱۵٪ ارزش اضافه شده تقویم روز |

۱۰-۴-۱- در مورد کسری مساحت واحدهای تجاری که تثبیت بنا شده اند، حدنصاب حداقل تفکیک واحدهای تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی اقدام و به ازای هر مترمربع کسری مساحت از حدنصاب معادل  $8P_d$  محاسبه خواهد شد.

۱۰-۴-۲- برای مساحت مشاعات و سرویس بهداشتی در حیاط و بالکن های روباز به حیاط عوارض پذیره برابر  $30 P_d$  و بالکن روباز به شارع  $50 P_d$  اخذ خواهد شد.

۱۰-۴-۳- عوارض بالکن رو پوشیده تجاری رو به شارع معادل  $50 P_d$  علاوه بر عوارض جدول شماره ۱۳ تعیین می گردد.

۱۰-۴-۴- فضاهای بازی که به صورت غیرمسکونی جهت بعضی مشاغل از جمله سنگ فروشی و آهن فروشی استفاده می شود و تثبیت بنا شده اند عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورد استفاده ماهانه  $10 P_d$  درصد بدون حق تبدیل به اعیانی تعیین می گردد. توضیح اینکه اخذ عوارض فوق صرفاً برای بهره برداری از کاربری فوق بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد و کلیه اقدامات شهرداری بر اساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت و در صورت درخواست پروانه ساختمانی، احداث زیربنا برابر کاربری مصوب با اخذ عوارض قانونی خواهد بود.

۱۰-۴-۵- بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده که سال احداث و تبدیل آن قبل از ۱۳۴۹ است از پرداخت عوارض این ماده معاف است و از اول سال ۱۳۴۹ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض پذیره آن  $20 P_d$  و زیرزمین به صورت انباری تجاری با ورودی از داخل مغازه و بالکن داخل مغازه هریک با  $10 P_d$  محاسبه خواهد شد، برای سال های بعد از آن عوارض برابر جدول شماره ۱۳ محاسبه و قابل اخذ خواهد بود. ضمناً انباری تجاری در همکف تجاری محسوب می شود.

۱۰-۴-۶- بناهای تثبیت شده غیرمسکونی و غیرتجاری و خدماتی که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۴۹ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشد

۱۰-۴-۷- بناهای مسکونی تثبیت شده که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۴۹ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشد و از اول سال ۱۳۴۹ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض زیربنای آن  $5P_d$  و برای سال های بعد از سال ۱۳۶۰ برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۰-۵- ارزش معاملاتی (ارزش منطقه ای)

۱۰-۵-۱- ارزش معاملاتی املاک برای گذرهای مشرف به فضای سبز، برابر با ارزش معاملاتی گذر ماورای فضای سبز محاسبه و اعمال خواهد شد. توضیح اینکه اگر فضای سبز جداکننده دو گذر باشد، ارزش معاملاتی بالاترین گذر مبنای محاسبه خواهد بود.

۱۰-۵-۲- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین و یا تقاطع، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان یا تقاطع منشعب می شود تعیین می گردد.



- ۱۰-۵-۳- برای ارزش عرصه املاک مشرف به گذری که دارای کانال یا مسیل باشد، عرض گذر مصوب طرح تفصیلی ملاک عمل برای تعیین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.
- ۱۰-۵-۴- در صورتی که مسیر و حریم لوله نفت برابر نظر ارگان مربوطه به فضای سبز، پیاده‌رو یا معبر تبدیل شده باشد عرض نهایی ملاک تعیین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.
- ۱۰-۵-۵- ارزش عرصه املاک واقع در قوس کوچه یا خیابان با ارزش بیشترین گذر مشرف به ملک محاسبه خواهد شد.
- ۱۰-۵-۶- ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی در موقع صدور پروانه ساختمانی و گواهی‌های مرتبط با پروانه و تمامی گواهی‌ها، عوارض مترتب بر اساس ارزش معاملاتی عرض گذر آتی مصوب خواهد بود.
- ۱۰-۶- املاکی که اعیانی آنها در کمسیون‌های ماده صد بدون محکومیت به پرداخت جریمه، حکم تثبیت بنا صادر می‌گردد شهرداری می‌باید عوارض مربوطه را طبق این تعرفه محاسبه و اخذ نماید.
- ۱۰-۷- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهری دارای رأی کمسیون ماده ۹۹ بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده‌اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهری در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی می‌باید جریمه و عوارض مربوطه را پرداخت نموده تا گواهی‌های لازم صادر گردد.
- ۱۰-۸- برخی از عوارض آیتم‌های زیربنای تثبیت شده همانند آیتم‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد<sup>۱</sup>.

## ماده ۱۱- ارزش معاملاتی ساختمان<sup>۲</sup>

برابر تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها که اختیار تصویب آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان را به عهده شورای شهر قرار داده است با توجه به اختیارات مذکور، رابطه و جدول ذیل جهت تعیین جرائم تخلفات ساختمانی در کمسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تدوین و تصویب می‌گردد.

جدول شماره ۱۴- ارزش معاملاتی ساختمان

TP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر = ارزش معاملاتی ساختمان

| ردیف | شرح                                                                                | ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع (ریال) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|      | الف- انواع ساختمان - اسکلت اعیانی                                                  |                                              |
| ۱    | اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع                            | ۲,۳۴۰,۰۰۰                                    |
| ۲    | اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع                        | ۲,۹۲۵,۰۰۰                                    |
| ۳    | اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع                             | ۲,۱۰۶,۰۰۰                                    |
| ۴    | اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع                         | ۲,۶۹۱,۰۰۰                                    |
| ۵    | اسکلت مختلط بنایی با ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود. | ۱,۹۳۱,۰۰۰                                    |
| ۶    | اسکلت آجر (سقف فلزی)                                                               | ۱,۱۷۰,۰۰۰                                    |
| ۷    | اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)                                                 | ۷۶۱,۰۰۰                                      |
| ۸    | اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)                                                          | ۹۳۶,۰۰۰                                      |
| ۹    | ساختمان تمام صنعتی (پیش‌ساخته شده از چوب‌های صنعتی و اشباع شده)                    | ۲,۸۰۸,۰۰۰                                    |
|      | ب- انبارها با دهانه بیش از ۴ متر طول                                               |                                              |
| ۱    | اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف                                           | ۱,۱۷۰,۰۰۰                                    |

<sup>۱</sup> رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

<sup>۲</sup> لایحه قانونی اصلاحی تبصره های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

|   |                                                       |           |
|---|-------------------------------------------------------|-----------|
| ۲ | اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف            | ۱,۷۵۵,۰۰۰ |
| ۳ | اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف | ۱,۴۰۴,۰۰۰ |
|   | ج-سالن ها یا توقفگاه ها                               |           |
| ۱ | با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی                | ۱,۴۰۴,۰۰۰ |
| ۲ | اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه یا فلزی              | ۱,۸۱۴,۰۰۰ |
| ۳ | اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی                         | ۱,۴۶۳,۰۰۰ |
| ۴ | گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف                   | ۳۵۱,۰۰۰   |
|   | د-آشپانه ها و سایه بان ها                             |           |
| ۱ | با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف          | ۴۴۵,۰۰۰   |
| ۲ | با پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف           | ۵۸۵,۰۰۰   |
|   | ه-تأسیسات                                             |           |
| ۱ | دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال               | ۱۰۰,۰۰۰   |
| ۲ | تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)                     | ۱۷۶,۰۰۰   |
| ۳ | آسانسور برای هر مترمربع                               | ۴۱۰,۰۰۰   |
|   | و- سایر موارد                                         |           |
| ۱ | انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوای از ۶ مترمکعب بالاتر  | ۳۰۰,۰۰۰   |
| ۲ | سکوها و باراندازها هر مترمربع                         | ۳۵۱,۰۰۰   |
| ۳ | دیوارکشی یا حصارکشی با هر نوع مصالح                   | ۳۰۰,۰۰۰   |

جدول شماره ۱۵- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی اراضی جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان

| ردیف | بازه p                     | ضریب T |
|------|----------------------------|--------|
| ۱    | تا ۱۰۰,۰۰۰                 | ۱۰     |
| ۲    | $۱۰۰,۰۰۰ < P < ۲۰۰,۰۰۰$    | ۱۱     |
| ۳    | $۲۰۰,۰۰۰ \leq P < ۳۰۰,۰۰۰$ | ۱۲     |
| ۴    | $۳۰۰,۰۰۰ \leq P < ۴۰۰,۰۰۰$ | ۱۳     |
| ۵    | $۴۰۰,۰۰۰ \leq P < ۵۰۰,۰۰۰$ | ۱۴     |
| ۶    | ۵۰۰,۰۰۰ به بالا            | ۱۵     |

**تبصره ۱-** در صورتی که کل جریمه تثبیت بنا و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت از سوی ذی نفع واریز شده باشد عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذی نفعان از زمان واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

**تبصره ۲-** سال احداث و یا تبدیل اعیانی ها می باید قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط هیئت تشخیص شهرسازی هر منطقه مرکب از معاون شهرسازی، مسئول طرح و گذر بندی و مأمور فنی حداکثر تا ۱۰ روز و با بررسی قدمت ساختمان و اسناد و مدارک مثبت از جمله فیش عوارض مشاغل، آب، برق و برگه های مالیاتی که نشانگر قدمت ساختمان باشد تعیین و در پرونده مربوطه ثبت و متعاقباً به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

## ماده ۱۲ - عوارض قطار شهری

جهت توسعه و گسترش خدمات عمومی حمل و نقل، تملک مستغلات، املاک مسیرها و تملک ایستگاه‌های قطار شهری عوارض طبق جدول زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۱۶- عوارض قطار شهری

| ردیف | عنوان                                                                                                                                                    | ضریب (درصد) |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ۱    | عوارض پروانه ساختمانی (۲ درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی‌ها بر اساس عوارض پذیره مندرج در بند ۲-۱۰ و ۳-۱۰ ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد) و سهم تفکیک عرصه | ۲           |
| ۲    | مجموع عوارض بناهای تثبیت شده                                                                                                                             | ۲           |

## ماده ۱۳- بهای برخورداری از در اضافی

۱۳-۱- در کلیه قطعات مسکونی، یک در نفر رو به عرض ۱/۵ متر و در ماشین‌رو به عرض ۳ متر از معبر اصلی مجاز می‌باشند و نیز درهای موجود که در نقشه و پروانه‌های ساختمانی صادر شده وجود دارند و درهای قید شده در اسناد رسمی و همچنین گذرهای اختصاصی به صورت نفر رو مجاز خواهند بود و از همان ضلع عوارض مشمول نخواهد شد. در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه برای در اضافی و افزایش عرض در مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه زیر محاسبه خواهد شد.

۱۳-۱-۱- فرمول عوارض افزایش عرض در مجاز از همان ضلع:

$$\frac{w+l}{2} \times \frac{1}{5} S \times P_d \times R$$

$l$  = طول بر مشرف به گذری که عوارض در محاسبه می‌شود به متر طول

$S$  = مساحت قطعه به مترمربع

$R$  = عرض در به متر طول

$P_d$  = ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی به ریال

$W$  = عرض گذر به متر طول

۱۳-۱-۲- فرمول عوارض ایجاد در جدید از ضلع دیگر ملک:

$$\frac{w+l}{2} \times \frac{1}{4} S \times P_d \times R$$

۱۳-۱-۳- عوارض در اضافی احداث شده غیرمجاز که تثبیت شده‌اند ۱/۲۵ برابر مطابق فرمول‌های فوق‌الذکر محاسبه خواهد شد.

۱۳-۱-۴- در خصوص فرمول‌های فوق حداکثر مساحت عرصه به میزان ۱۰۰۰ مترمربع منظور خواهد شد.

۱۳-۱-۵- در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود

۱۳-۱-۶- در صورتی که برای ملکی عوارض حق مشرفیت تعلق و ذی‌نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید عوارض در از همان ضلع به اندازه ۱/۵ متر به عنوان در نفر رو لحاظ نخواهد شد.

۱۳-۷- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرهایی که فاقد حق در است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.

۱۳-۸- برای کاربری‌های عمومی ۳۰ درصد و برای کاربری‌های صنعتی و نیز کاربری مسکونی با تعداد ۳۰ واحد مسکونی و بیشتر ۴۰ درصد عوارض این ماده وصول خواهد شد.

۱۳-۲- اگر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق در از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه در سواره‌رو از همان محل در وضع موجود امکان‌پذیر باشد در دوم در کوچه‌های بن‌بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب‌کشی باشد با اخذ عوارض مربوطه صرفاً جهت پیاده‌منظور خواهد شد.

الف) اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه‌ای برای اضلاع ملکی عقب‌کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب‌کشی شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد در مازاد بر در اصلی مطابق بند ۱۳-۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد در دوم را صادر نماید.

ب) در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از در اصلی وجود نداشته باشد شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط در دوم را به‌صورت سواره‌رو منظور نماید.

۱۳-۳- ایجاد در مازاد بر در اصلی (سواره - پیاده) در کوچه‌های بن‌بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به‌عنوان کوچه اختصاصی و یا راه رو اشتراکی نیست در صورت مشمول بودن به عقب‌کشی طبق ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز در مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این‌گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه بلامانع خواهد بود.

۱۳-۴- ایجاد هرگونه بازشو در کوچه‌های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز خواهد بود.

۱۳-۵- حق ایجاد در و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و بازشو و نورگیر به راهروها و کوچه‌های اشتراکی و اختصاصی و زقاقها توسط املاکی که حق ارتفاق از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب‌کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه مورد نظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۱- کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آن‌هایی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.  
تبصره ۲- به لحاظ حقوقی ایجاد هرگونه در سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه موردنظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

## ماده ۱۴- عوارض دیوارکشی و فنس‌کشی

۱۴-۱- در مواردی که مجوز دیوارکشی طبق ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود عوارض آن معادل ۵P برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) محاسبه می‌شود.

۱۴-۱-۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به‌صورت نرده خواهد بود.

۱۴-۲- در حریم شهر برای فنس‌کشی اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی به ازای هر مترمربع عرصه به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد. ضمناً عوارض زیر به‌صورت پلکانی محاسبه نخواهد شد.

جدول شماره ۱۷- عوارض دیوارکشی و فنس کشی

| ردیف | مساحت عرصه (مترمربع) | عوارض هر مترمربع |
|------|----------------------|------------------|
| ۱    | تا ۳۰۰۰              | $4P_d$           |
| ۲    | از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰      | $3P_d$           |
| ۳    | از ۵۰۰۰ تا ۷۵۰۰      | $2P_d$           |
| ۴    | از ۷۵۰۰ تا ۱۰۰۰۰     | $1/5P_d$         |
| ۵    | از ۱۰۰۰۰ به بالاتر   | $P_d$            |

**تبصره ۱-** عوارض دیوارکشی برای املاکی که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب کشی اقدام نموده باشند شامل نمی‌گردد.

**تبصره ۲-** در مواقعی که دیوارکشی و فنس کشی تثبیت شوند، در صورت مطابقت با ضوابط عوارض آن ۲ برابر و چنانچه مغایر با ضوابط باشد عوارض آن ۵ برابر بندها و جدول فوق‌الذکر خواهد بود.

**تبصره ۳-** اعتبار مجوز دیوارکشی و فنس کشی ۶ ماه خواهد بود و بعد از اتمام مهلت، مالک ملزم به تمدید آن است.

#### ماده ۱۵- بهای خدمات حفاری

بهای خدمات حفاری معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری‌های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت‌وزیران خواهد بود.

#### ماده ۱۶- عوارض بر حق مشرفیت و ارزش اضافه‌شده<sup>۱</sup>

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری درمی‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به‌منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

**عوارض حق مشرفیت:** عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل‌وانتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۱۶-۱- به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۰۱/۰۱ اجرا شده‌اند حق مشرفیت شامل نخواهد شد.<sup>۲</sup>

۱۶-۲- در صورتی که بیش از ده درصد (۱۰ درصد) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هرگونه گرامتی به خیابان احداثی جدید الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد.

<sup>۱</sup> - استفتاء شماره ۱۳۶۹/۰۱/۱۹-۱۰۸۵/۱۳/۳۴ از دفتر مقام معظم رهبری

<sup>۲</sup> - قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات بعدی ۱۳۵۷/۰۷/۲۴

۱۶-۳- عوارض حق مشرفیت که برابر است با  $7P_d$  به ازای هر مترمربع عرصه برای باقیمانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند محاسبه خواهد شد و در صورتی که برای باقیمانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد شهرداری با درخواست مالک باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.

۱۶-۴- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۱۶-۵- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض حق مشرفیت می‌باشند.

۱۶-۶- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود به طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض مشرفیت معادل  $10P_d$  به ازای هر مترمربع عرصه بر اساس گذر جدید الاحداث محاسبه خواهد شد.

۱۶-۷- عوارض ارزش اضافه‌شده آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول و در بر کوچه‌های منشعب از گذر احداثی به عمق ۷۵ متر و در حد سه پلاک ثبتی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند مشمول اخذ عوارض ارزش اضافه‌شده می‌باشند. عوارض این بند به شرح زیر خواهد بود.

الف) ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول  $4P_d$  به ازای هر مترمربع عرصه

ب) ۲۵ متر دوم  $2P_d$  به ازای هر مترمربع عرصه

ج) ۲۵ متر سوم  $P_d$  به ازای هر مترمربع عرصه

۱۶-۷-۱- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد عوارض بند ۶-۷ این ماده شامل نخواهد شد.

۱۶-۸- در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ارزش اضافه‌شده و یا عوارضی از بابت تجمیع مطالبه نخواهد شد مگر برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده عوارض آن ۳۰ درصد ارزش اضافه‌شده تقویم روز برای قطعه الحاق گیرنده تعیین می‌گردد.

۱۶-۹- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظف‌اند جهت رعایت اجرای بندهای این ماده را گزارش نمایند.

## ماده ۱۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

۱۷-۱- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت<sup>۱</sup> و اصلاح ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی قانون شهرداری‌ها<sup>۲</sup> و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید<sup>۳</sup>، به صورت نسبه (قسطی) و بر اساس نرخ‌ها و فرمول‌های زیر پس از وصول پیش‌پرداخت، مابقی بدهی تقسیط می‌گردد.

الف- تا پایان سال اول اصل بدهی (بدون لحاظ نرخ تسهیلات) تقسیط شود

ب- تا پایان سال دوم ۵۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

ج- تا پایان سال سوم ۶۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

$$\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط} = \text{فرمول نحوه محاسبه نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بند ب و ج)}$$

د- برای بدهی معوقه (اقساط عقب‌افتاده) معادل نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

$$\text{مدت اقساط عقب افتاده (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ بدهی معوقه} = \text{فرمول نحوه محاسبه نرخ اقساط عقب افتاده (بر اساس بند د)}$$

<sup>۱</sup> مصوب مجلس شورای اسلامی مورخه ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

<sup>۲</sup> مصوب کمیسیون مشترک کشور به تاریخ ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن

<sup>۳</sup> ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب سال ۱۳۹۴

جدول شماره ۱۸- پیش پرداخت تقسیط

| میزان بدهی مؤدیان         | میزان پیش پرداخت مؤدیان جهت تقسیط مابقی بدهی |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال     | ۳۰٪                                          |
| تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال     | ۲۵٪                                          |
| بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ۲۰٪                                          |

- ۱۷-۲- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.
- ۱۷-۳- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانک‌های مجاز موجود در حوزه استحفاظی شهر تبریز با تنظیم توافق‌نامه فی‌مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به‌غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک‌های مأخوذه اقساط اقدامات قانونی به عمل آید.
- ۱۷-۴- در صورت عدم پرداخت اقساط به‌صورت متوالی که مدت آن از سه ماه بیشتر نخواهد بود، مطالبات باقیمانده تبدیل به دین حال شده یعنی باقی‌مانده بدهی مؤدیان به‌صورت یکجا وصول خواهد شد و شهرداری می‌تواند بر اساس چک مأخوذه از صاحب پروانه و یا مالک، ملک را از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی‌ربط پیگیری و اقدامات لازم را به عمل آورد.
- ۱۷-۵- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است به‌عنوان پشت‌نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک سفته نیز دریافت نماید.
- ۱۷-۶- صدور گواهی اعم از معامله، نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاسد حساب<sup>۱</sup> قطعی است.
- ۱۷-۷- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب‌افتاده و اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها تثبیت بنا می‌شوند با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی‌های فوق اقدام خواهد شد.
- ۱۷-۸- تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه برای بدهی‌های تقسیط شده این ماده نیز شامل است.
- ۱۷-۹- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو و حفاری قابل تقسیط نیست و می‌باید نقداً اخذ گردد.
- ۱۷-۱۰- در خصوص ارسال برخی از پرونده‌ها برای تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵، می‌باید شهرداری با مالک نسبت به تنظیم مصالحه‌نامه با قید ضوابط و مقررات مربوطه و با محاسبه کل عوارض پرونده نسبت به اخذ<sup>۱</sup> آن به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی اقدام نماید. در صورت عدم تصویب، ضمانت‌نامه بانکی عیناً مسترد خواهد شد.

## ماده ۱۸- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

- ۱۸-۱- اخذ هرگونه قدرالسهم مطابق ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری خواهد بود و در اجرای تبصره ۳ و ۴ این قانون سهم انواع سرانه و شوارع و معابر از املاک و اراضی مورد تفکیک و افراز واقع در محدوده و حریم شهر در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش‌افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، از باقیمانده اراضی را به شرح جدول زیر تعیین و دریافت خواهد نمود.

<sup>۱</sup> ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها

جدول شماره ۱۹- سهم تفکیک عرصه و افراز

| ردیف | درصد سهم شوارع<br>تأمین شده در محل (x) | درصد سهم خدمات<br>عمومی شهر | ردیف | درصد سهم شوارع<br>تأمین شده در محل (x) | درصد سهم خدمات<br>عمومی شهر |
|------|----------------------------------------|-----------------------------|------|----------------------------------------|-----------------------------|
| ۱    | $x \geq 25$                            | ۷                           | ۸    | $12 \leq x < 14$                       | ۱۴                          |
| ۲    | $23 \leq x < 25$                       | ۸                           | ۹    | $10 \leq x < 12$                       | ۱۵                          |
| ۳    | $21 \leq x < 23$                       | ۹                           | ۱۰   | $8 \leq x < 10$                        | ۱۶                          |
| ۴    | $20 \leq x < 21$                       | ۱۰                          | ۱۱   | $6 \leq x < 8$                         | ۱۷                          |
| ۵    | $18 \leq x < 20$                       | ۱۱                          | ۱۲   | $4 \leq x < 6$                         | ۱۸                          |
| ۶    | $16 \leq x < 18$                       | ۱۲                          | ۱۳   | $2 \leq x < 4$                         | ۱۹                          |
| ۷    | $14 \leq x < 16$                       | ۱۳                          | ۱۴   | $0 \leq x < 2$                         | ۲۰                          |

شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. لذا در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

**تبصره ۱-** مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۲/۷) خواهد بود.

**تبصره ۲-** املاک قولنامه‌ای فاقد سند مالکیت رسمی فعلاً شامل این ماده نمی‌گردد ولی در صورت اخذ سند مالکیت رسمی مطابق این ماده اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳-** قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع شامل پرداخت سهم این ماده نخواهد بود.

**تبصره ۴-** در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

**تبصره ۵-** با علم به اینکه، قانون عطف به ما سبق نمی‌شود، اسناد مالکیتی (عادی، رسمی) که بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می‌شوند در صورتی که قبلاً قدرالسهم شهرداری را پرداخت ننموده باشند مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش‌دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود.

**تبصره ۶-** تفکیک و افراز اراضی به‌منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی‌باشد.

**تبصره ۷-** چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه‌های شهری اعم از عبور خیابان، عبور لوله‌های آب‌رسانی و گاز و همچنین عبور دکل‌ها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.

**تبصره ۸-** برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و رعایت حدنصاب‌های مقرر در قوانین مذکور با تأیید شهرداری و سازمان جهاد کشاورزی استان در حریم و در داخل محدوده با تأیید سازمان پارکها و سیما منظر و فضای سبز شهرداری به‌شرط حفظ کاربری مزروعی قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افراز ۲۵ درصد مساحت عرصه تعیین و اخذ خواهد شد. در صورتی که در اثر تفکیک اراضی مزروعی معبری در اثر تفکیک ایجاد گردد برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری خواهد بود. شهرداری مجاز به صدور مجوز برای تفکیک باغات در داخل محدوده شهری نمی‌باشد.

**تبصره ۹-** تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و نیز تفکیک الحاق قسمتی از یک ملک به ملک دیگر کمتر از مساحت حدنصاب تفکیک شامل این ماده نخواهد بود.



**تبصره ۱۰-** مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است لذا قائل شدن سهم برای سایر دستگاه‌ها از سرانه‌های موضوع تبصره ۳ برخلاف نص صریح قانون است و مضافاً مالکیت امری مطلق و دائمی است لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمی‌شود همچنین قانون‌گذار شیوه تملک اراضی و املاک موردنیاز سایر دستگاه‌های اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانون‌گذار می‌باشد. برای تفکیکی‌های قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ مطابق با مقررات و قوانین وقت عمل خواهد شد.

## ماده ۱۹- عوارض برپایی نمایشگاه‌ها

برپایی نمایشگاه‌های بازرگانی، تجاری، کتاب و مطبوعات و غیره به‌صورت استانی، ملی و بین‌المللی در محدوده قانونی و حریم شهر به‌استثنای نمایشگاه‌های صنایع‌دستی و فرش، مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

- ۱-۱۹- عوارض فروش بلیت ورودیه اعم از افراد و خودرو ۵ درصد بهای بلیت برای برپایی نمایشگاه‌ها.
  - ۲-۱۹- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل ۲ درصد بهای محل واگذاری.
  - ۳-۱۹- مسئولین نمایشگاه موظفانند حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه نسبت به اعلام کتبی برنامه و تقویم کاری خود و ارسال یک نسخه از قراردادها به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز اقدام نموده و حداکثر در مهلت ۲۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز تحویل دهند. در صورت تأخیر بیش از ۲۰ روز، دیرکرد معادل ۲ درصد به‌صورت روزشمار شامل می‌گردد.
  - ۴-۱۹- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان برگزاری نمایشگاه‌ها خواهد بود و مأمورین وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل کار آن‌ها نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند.
- مسئولین و متولیان برگزاری نمایشگاه مکلف به همکاری با شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند عوارض موصوف را به‌صورت علی‌الرأس محاسبه و نسبت به وصول حق‌و‌حقوق قانونی خود اقدام نماید.

## ماده ۲۰- عوارض فعالیت‌های صنفی-خدماتی-توزیعی-تولیدی و خدمات فنی<sup>۱</sup>

عوارض به‌صورت زیر تعیین می‌گردد:

- ۱-۲۰- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه‌های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظفانند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مناطق مربوطه اعلام نماید.
- ۲-۲۰- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ‌یک از حقوق صنفی نخواهد شد.
- ۳-۲۰- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.
- ۴-۲۰- عوارض افتتاحیه هر واحد کسبی در موقع مراجعه به میزان ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این ماده و عوارض افتتاحیه واحد کسبی صرفاً زنانه از قبیل خیاطی زنانه، گلدوزی، آرایشگاه‌ها، تزریقات و موارد مشابه که پروانه کسب به نام بانوان شاغل باشد ۷۰ درصد عوارض موضوع این ماده تعیین و بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند محاسبه خواهد شد.
- ۵-۲۰- صاحبان حرف و صنوف موظفانند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به‌صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظفانند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

<sup>۱</sup> قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ تیر ماه سال ۱۳۵۹ و اصلاحیه سال ۱۳۹۲

۲۰-۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه‌ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف) فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب) استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب

۲۰-۷- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین هر یک از طرفین موضوع در اداره کل تشخیص و وصول درآمد موردبررسی و رسیدگی قرار خواهد گرفت.

۲۰-۸- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی، عوارض موضوع این ماده و عوارض خدمات پسماند محل موردقرارداد از شهرداری را بنماید.

۲۰-۹- کلیه فعالیت‌های انتفاعی بدون داشتن مجوز قانونی در منازل و در هر مکان دیگر مجاز نبوده و شهرداری با همکاری اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی، کمیسیون نظارت سازمان بازرگانی و اتحادیه‌های مربوطه در جهت ساماندهی موضوع اقدامات قانونی و هماهنگی لازم را معمول خواهد داشت.

۲۰-۱۰- شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافقات حداکثر تا ۵ درصد به‌عنوان حق‌الزحمه با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط عوارض موضوع این ماده، تابلو و عوارض خدمات پسماند واحدهای مربوطه را از طریق اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها، عوارض متعلقه را وصول و به‌حساب شهرداری واریز نماید.

۲۰-۱۱- عوارض خدمات پسماند مطابق ردیف یک بند (ب) ماده (۶) نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.

۲۰-۱۲- عوارض آن دسته از صنوف مزاحم که علیرغم شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی یا شهرداری از سوی کمیسیون‌های بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها رأی بر اعطای مهلت برای انتقال و یا رفع مورد مزاحمت صادر می‌شود، مالکین این قبیل واحدهای کسبی یا تولیدی موظف‌اند به ازای همراه مهلت تعیین‌شده برای انتقال واحد، نصف عوارض سالانه و به ازای همراه مهلت برای رفع مزاحمت، یک‌سوم عوارض سالانه را به‌حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است عوارض موصوف را همراه فیش‌های عوارض موضوع این ماده از محل یا واحد کسبی وصول نماید.

تبصره- اتحادیه‌های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای صنف مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شکای پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.

۲۰-۱۳- عوارض موضوع این ماده واحدهای کسبی از قبیل آموزشگاه‌های رانندگی، آموزشگاه‌های زبان، کلاس‌های کنکور، تقویتی و مدارس غیرانتفاعی، شرکت‌های حمل‌ونقل درون‌شهری (تاکسی‌تلفنی) که همگی موجب تحمیل هزینه‌های ترافیکی شدید به‌خصوص در ساعات پرتدد (پیک ترافیکی) به شهر در جریان‌های ۱۲ متری و بیشتر می‌شوند علاوه بر عوارض متعلقه یک برابر عوارض سالانه است و شهرداری تبریز موظف است در هنگام مراجعه مالکین این قبیل صنوف برای اخذ خدمات و هنگام توزیع فیش‌های عوارض سالانه بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند سالانه عوارض فوق را منظور و وصول نماید.

۲۰-۱۴- بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله رده اول و دوم بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است<sup>۱</sup> موظف‌اند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم علاوه بر بند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات مدیریت پسماند عادی شهری تعیین می‌گردد.

<sup>۱</sup> براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

جدول شماره ۲۰- طبقه‌بندی، اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (فعالیت‌های صنفی-خدماتی-توزیعی-تولیدی و خدمات فنی)

| واحدهای صنفی پر زباله رده اول                                                    | واحدهای صنفی پر زباله رده دوم          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| گل‌فروشی‌ها                                                                      | ساندویچی‌ها                            |
| میوه و سبزی‌فروشی‌ها                                                             | سوپرمارکت‌ها                           |
| تالارهای پذیرایی                                                                 | آرایشگاه‌های مردانه و زنانه            |
| آشپزخانه‌ها                                                                      | کافه‌تریاها و کافی‌شاپ‌ها              |
| هتل‌ها و مهمان‌سراها                                                             | بستنی و آب‌میوه‌فروشی‌ها               |
| فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ                                                 | خواربارفروشی‌ها                        |
| چلوکبابی و غذاخوری                                                               | خشکبار و آجیل‌فروشی‌ها                 |
| بارفروش‌ها (میوه و تره‌بار)                                                      | کله‌پزی‌ها و سیرابی‌فروشی‌ها           |
| اتوسرویس‌های (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)                              | میل‌سازی و درودگری و نجاری             |
| انبار کالاهای بازرگانی عمومی                                                     | بوفه‌های سینما                         |
|                                                                                  | قنادی‌ها                               |
| واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی                                                    | واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی |
| پر زباله رده اول:                                                                | پر زباله رده دوم:                      |
| مراکز اداری، نهادها، شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی | دندان‌پزشکی‌ها                         |
|                                                                                  | مطب‌ها                                 |
|                                                                                  | مراکز آموزشی                           |
| فرودگاه‌ها                                                                       |                                        |
| راه‌آهن                                                                          |                                        |
| ترمینال‌های مسافربری                                                             |                                        |

۲۰-۱۵- هر فرد صنفی موظف است عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را پرداخت نماید.

۲۰-۱۶- از عوارض مؤدیانی که ظرف همان سال عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند را بپردازند ده درصد عوارض آن سال (عوارض و خدمات پسماند) منهای عوارض افتتاحیه به‌عنوان جایزه خوش‌حسابی منظور و کسر خواهد شد و مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یادشده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد به‌عنوان عوارض دیرکرد موضوع این ماده و پسماند خواهند بود.

۲۰-۱۷- کانکس‌ها و چادرها و بازارچه‌های موقت ... که توسط سازمان میادین در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت‌های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می‌شود همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقدۀ مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت‌شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

تبصره- دفترچه تعرفه عوارض فعالیت‌های صنفی-خدماتی-توزیعی-تولیدی و خدمات فنی جزء لاینفک این تعرفه است (پیوست شماره سه این تعرفه).

۲۰-۱۸- مشاغل کتاب‌فروشی (به‌غیر از لوازم‌التحریر) و قالی‌بافی (به‌غیر از کارگاه‌های قالی‌بافی) توزیع مطبوعات از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.

تبصره ۱- مشاغل هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد استان از پرداخت عوارض ذکرشده در دفترچه مشاغل معاف می‌باشند.

۲۰-۱۹- بهای خدمات پسماند پزشکان به‌صورت سالانه به شرح زیر وصول خواهد شد.

جدول شماره ۲۱- بهای خدمات پسماند پزشکان

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| کارشناسان مامائی    | ۱,۵۰۰,۰۰۰ |
| پزشکان عمومی        | ۳,۵۰۰,۰۰۰ |
| پزشکان متخصص و جراح | ۵,۵۰۰,۰۰۰ |
| دندانپزشک           | ۷,۵۰۰,۰۰۰ |

۲۰-۲۰- از بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲- مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره‌های ۱۰۳۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

### ماده ۲۱- عوارض شماره‌گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت

۲۱-۱- عوارض شماره‌گذاری انواع موتورسیکلت طبق شرح زیر تعیین می‌گردد.

- یک سیلندر ۴۰,۰۰۰ ریال- دو سیلندر ۶۰,۰۰۰ ریال- چهار سیلندر ۸۰,۰۰۰ ریال

۲۱-۲- عوارض سالانه انواع موتورسیکلت به شرح بند زیر تعیین می‌گردد.

- تک سیلندر ۱۵,۰۰۰ ریال- دو سیلندر ۲۰,۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰,۰۰۰ ریال

### ماده ۲۲- اجاره بهاء تأسیسات مخابراتی و ارتباطی

۲۲-۱- بهای خدمات بهره‌برداری موقت در فضاهای غیر شهرداری از موجرین:

کلیه مالکین (موجرین) حقیقی و حقوقی املاک واقع در محدوده و حریم شهر تبریز به‌غیر از شهرداری تبریز، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرارکننده و موارد مشابه می‌نمایند، به‌منظور انتقال دکل‌ها به فضاهای عمومی و به دور از مناطق مسکونی، برای املاک مورد اشاره به شرح زیر به‌عنوان بهای خدمات بهره‌برداری موقت به‌صورت پایدار و ماهانه و بر اساس رابطه زیر محاسبه و مالک موظف به پرداخت است. روش محاسبه عبارت است از:

$$T = \sigma \times P_d \times [hm + hb]$$

T = بهای خدمات بهره‌برداری موقت ماهانه به ریال

$\sigma$  = ضریب کاربری

ضریب کاربری ۲/۳ برای کاربری‌های مسکونی، آموزشی و بهداشتی

ضریب کاربری ۱/۸ برای کاربری‌های اداری، تجاری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب کاربری ۱/۳ برای کاربری‌های فضای سبز، معابر و گورستان‌ها

hb = ارتفاع ساختمان به متر

hm = ارتفاع دکل به متر

$P_d$  = آخرین ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی

تبصره- مبلغ بهای خدمات مذکور در ماه حداقل ۸۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال است.

دکل: عبارت است از انواع سازه‌های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت‌بام‌ها و یا فضاهای شهری به‌صورت مهندسی و یا غیر مهندسی (خود ایستا) نصب‌شده و بر روی آن‌ها انواع آنتن و سایر تجهیزات مخابراتی و رادیویی نصب می‌شود.

**۲۲-۲-۱- اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن BTS:**

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) اجاره‌بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح زیر محاسبه و از بهره‌برداران وصول خواهد شد:

$$A = S \times [T + (P_d \times H) \div C]$$

A: اجاره بهاء سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

$P_d$ : آخرین ارزش معاملاتی تعدیل شده اراضی

C: ضریب ثابت دکل

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت‌بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

جدول شماره ۲۲- اجاره‌بهای دکل‌ها

| نوع دکل | ضریب ثابت دکل (C) | ثابت نوع سایت (T) |
|---------|-------------------|-------------------|
| ماکرو   | ۲/۵               | ۴,۵۰۰,۰۰۰         |
| میکرو   | ۰/۳۵              | ۱۶,۶۰۰,۰۰۰        |

**تبصره ۱-** برای تمدید اجاره در سال ۱۳۹۸، ضریب افزایش ۳۰ درصد نسبت به سال ۱۳۹۷ خواهد بود.

**تبصره ۲-** میزان اجاره‌بهای مذکور برای دکل‌های ماکرو به ازای هر مترمربع در سال حداقل ۱۱,۳۶۸,۵۴۱ ریال (یازده میلیون و سیصد و شصت و هشت هزار و پانصد و چهل و یک ریال) و حداکثر ۱۸,۱۸۹,۶۶۵ ریال (هجده میلیون و یکصد و هشتاد و هزار و شصت و پنج ریال) و برای دکل‌های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۴۰,۹۲۶,۷۴۶ ریال (چهل میلیون و نهصد و بیست و شش هزار و هفتصد و چهل و شش ریال) و حداکثر ۵۶,۸۴۲,۷۰۳ ریال (پنجاه و شش میلیون و هشتصد و چهل و دو هزار و هفتصد و سه ریال) است.

**تبصره ۳-** برای نصب هر دکل در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۳۰ درصد مازاد بر مبلغ فرمول (A) در این ماده اجاره‌بها تعلق می‌گیرد.

**تبصره ۴-** میزان اجاره بهاء فوق برای بهره‌برداران به‌غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه اول، ایرانسل، رایتل و ...) و شرکت‌هایی که مبادرت به نصب دکل و اجاره آن به اپراتورها می‌نمایند، با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۵-** در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به‌موقع مبلغ اجاره‌بها، به ازای هر ماه تأخیر، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده به‌عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد.

**تبصره ۶-** بهره‌برداران و اپراتورها می‌باید جهت نصب و بهره‌برداری از تجهیزات رو سطحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه، مبلغ ۱,۰۵۸,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پنجاه و هشت هزار ریال) به‌عنوان اجاره‌بها به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات پرداخت نمایند. (متراژ کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد). در ضمن هرگونه تغییر در ابعاد کافوهای موجود مستلزم اخذ مجوز می‌باشد.

**۲۲-۳- ساماندهی**

با توجه به آثار بهداشتی، زیست‌محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به‌منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره‌برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هرگونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین‌نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

**۲۲-۳-۱- الزامات عمومی و شهرسازی**

**۲۲-۳-۱-۱- کلیه بهره‌برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.**

۲۲-۳-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع‌ها یا محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۲۲-۳-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. دارا بودن پایان کار ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل ضروری است.

۲۲-۳-۱-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت است و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و پیاده‌روها و پشت‌بام‌های فرسوده ممنوع است.

۲۲-۳-۱-۵- صدور مجوز در کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۲۲-۳-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۲۲-۳-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره‌برداری هم‌زمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.

۲۲-۳-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، ۵۰ درصد مازاد بر اجاره‌بهای سایت مذکور به‌عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره‌نامه سایت فوق، اجاره‌نامه آن تمدید نگردیده و جمع‌آوری خواهد شد.

۲۲-۳-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره‌نامه، مبنای محاسبه آنتن‌های اپراتور میهمان برای دکل‌های ماکرو بر اساس پایه ۱۰ مترمربع فضا و برای دکل‌های میکرو بر اساس پایه یک مترمربع و طبق فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰ درصد مبلغ اجاره را به‌عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

#### ۲۲-۳-۲- الزامات فنی

۲۲-۳-۲-۱- ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.

۲۲-۳-۲-۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب‌شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق‌گیر باید از نوع استاندارد پیش‌بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

#### ۲۲-۳-۳- الزامات منظر شهری

۲۲-۳-۳-۱- در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و به‌منظور کمک به زیباسازی محیط، هماهنگی دکل و منصوبات آن با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.

۲۲-۳-۳-۲- ارائه طرح سه‌بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز الزامی است.

۲۲-۳-۳-۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۲۲-۳-۳-۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۲۲-۳-۳-۵- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

#### ۲۲-۳-۴- الزامات زیست‌محیطی

۲۲-۳-۴-۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم‌تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۲۲-۳-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۲۲-۳-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۲۲-۳-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز است.

۲۲-۴- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری<sup>۱</sup>:

کلیه بهره‌برداران حقوقی قبل از اقدام به احداث تأسیسات شهری از جمله دکل‌ها و پست‌های مخابراتی، ترانسفورماتور، پست برق، پیلار و ... باید از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ و یک‌بار نسبت به پرداخت عوارض صدور مجوز مطابق جدول زیر اقدام نمایند:

جدول شماره ۲۲- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری

| ردیف | عنوان تأسیسات شهری                                     | مبلغ (ریال) |
|------|--------------------------------------------------------|-------------|
| ۱    | دکل مخابراتی ماکرو                                     | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲    | دکل مخابراتی ایزی ماکرو                                | ۳۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۳    | دکل مخابراتی میکرو، تکرارکننده و سایر آنتن‌های ارتباطی | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۴    | پست مخابراتی                                           | ۲,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۵    | کافوی مخابراتی                                         | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۶    | پست برق                                                | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷    | پست کمپکت برق                                          | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۸    | ترانسفورماتور زمینی                                    | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۹    | ترانسفورماتور هوایی                                    | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰   | پیلار                                                  | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰  |

## ماده ۲۳ - سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری

۲۳-۱- در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری و تنظیم مصالحه‌نامه جهت صدور مجوز استفاده اختصاصی تغییر وضعیت اراضی و املاک از کاربری‌های باارزش با تصویب کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون امور زیربنایی و نیز در صورت امکان بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع (برابر تبصره ۳ صفحه ۲۵ و بند ۵ صفحه ۳۸، پاراگراف اول صفحه ۵۸، پاراگراف دوم صفحه ۶۷، تبصره صفحه ۶۸ و تبصره‌های ۲ و ۳ صفحه ۸۸ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) سهم شهرداری از آن به شرح زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۲۴- سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری

| ردیف | نوع زمین و کاربری                    | کاربری درخواستی            | سهم شهرداری بر مبنای کاربری درخواستی (درصد) |
|------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| ۱    | باغ                                  | کاربری‌های انتفاعی         | ۷۰                                          |
|      |                                      | کاربری‌های عمومی           | ۶۵                                          |
| ۲    | مزروعی و فضای سبز                    | کاربری‌های انتفاعی         | ۶۰                                          |
|      |                                      | کاربری‌های عمومی           | ۴۰                                          |
| ۳    | مسکونی خیلی کم ویژه باغات            | کاربری‌های انتفاعی         | ۴۵                                          |
|      |                                      | کاربری‌های عمومی           | ۲۵                                          |
| ۴    | کاربری عمومی                         | کاربری‌های انتفاعی         | ۴۵                                          |
| ۵    | کاربری‌های انتفاعی (به‌غیر از تجاری) | به سایر کاربری‌های انتفاعی | ۳۰                                          |

<sup>۱</sup> - نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزارت کشور

**تبصره- سهم شهرداری در خصوص تبدیل به کاربری‌های گردشگری- تفریحی ۲۵ درصد و صنایع کارگاهی ۲۰ درصد به غیر از اراضی مزروعی و باغات نسبت به ردیف‌های جدول فوق کاهش خواهد یافت.**

**۲۳-۱-۱- تغییر کاربری عمومی و انتفاعی به عمومی:** در صورت وجود ارزش اضافه شده با در نظر گرفتن موقعیت شهری و با نظر کارشناس رسمی دادگستری ۵۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت کاربری اولیه و درخواستی اخذ خواهد شد.

**۲۳-۱-۲- تعریف باغ و زمین‌های مزروعی و کاربری‌های انتفاعی و عمومی:** طبق پیوست شماره ۴ ضمیمه این تعرفه<sup>۱</sup> است.

**۳-۱-۳- چنانچه کاربری املاکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگان‌ها و سازمان‌ها از طریق کمیسیون ماده (۵) تغییر کاربری یافته و در بد مالکیت سازمان مربوطه بوده باشد سهم و حق‌حقوق شهرداری از نهاد مربوطه اخذ خواهد شد.**

**تبصره ۱- سازمان و ارگان مذکور در بند فوق، قبل از واگذاری ملک به اشخاص دیگر ملزم به استعلام از شهرداری و پرداخت حق‌و حقوق شهرداری هست<sup>۲</sup>.**

**تبصره ۲- اگر ملک ذکر شده در بند فوق (۲۳-۱-۳) بدون پرداخت حق‌و حقوق شهرداری به شخص دیگر واگذار شده باشد شهرداری سهم خود را از بابت تغییر کاربری طبق این ماده، از سازمان و ارگان مورد نظر مطالبه خواهد کرد و حق مطالبه از شخص خریدار را ندارد.**

**۲۳-۱-۴- در صورتی که عناوین هر نوع کاربری حسب درخواست ذینفعان برای تغییر به تجاری و خدماتی در کمیسیون ماده (۵) و کمیسیون امور زیربنایی مطرح و تصویب گردد، عوارض آن بر اساس جدول فوق با قیمت‌گذاری عرصه تغییر یافته بر مبنای قیمت روز مسکونی تعیین و اخذ می‌شود.** بدیهی است در موقع درخواست پروانه ساختمانی عوارض زیربنای تجاری و خدماتی بر اساس ۳۵ درصد ارزش تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد و این موضوع در گواهی‌های صادره به خصوص گواهی معامله قید و به اطلاع خریدار خواهد رسید.

**۲۳-۱-۵- در صورتی که بر اساس مصوبات مراجع رسمی مربوط از جمله، کمیسیون‌های ماده ۵ و امور زیربنایی و غیره قسمتی از ملک با مصالحه و توافق فی‌مابین با ذینفعان به صورت کاربری اولیه و یا عمومی باقی‌مانده و در اختیار شهرداری قرار بگیرد و بقیه ملک به کاربری مورد درخواست تغییر یابد عوارض مساحت تغییر یافته بر اساس این ماده محاسبه و ارزش مساحتی از ملک که تغییر کاربری نمی‌یابد بعد از قیمت‌گذاری بر مبنای همان کاربری ذاتی و نوع زمین با بدهی ذینفعان ناشی از اجرای این ماده تهاتر خواهد شد.**

**۲۳-۱-۶- در صورتی که درخواست تغییر کاربری و تفکیک عرصه هم‌زمان بوده باشد حداکثر سهم شهرداری علاوه بر درصد‌های جدول این ماده به میزان ۱۰ درصد خالص از قطعات، سهم تفکیک عرصه اخذ خواهد شد.**

**۲۳-۲- حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه‌های فضای سبز شهرداری است و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است.** در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، سهم فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک‌ها و فضای سبز کتباً گزارش شود.

**۲۳-۳- در رابطه با درخواست‌های اخذ مجوز مبنی بر احداث اعیانی جهت استفاده تجاری و خدماتی یا توسعه آن و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری و ارزش اضافه شده حاصل از افزایش عرض دهنه و ارتفاع صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش تقویم روز به‌عنوان عوارض و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد.** توضیح اینکه برای مشاعات و بالکن روباز عوارض پذیره بر اساس بند ۱۰-۳ ماده ۱۰ تعرفه اخذ خواهد شد.

**۲۳-۳-۱- سهم تبدیل واحدهای مجاز موجود مسکونی در طبقات بالای همکف به تجاری و خدماتی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنچ ۳۰ درصد ارزش تقویم روز خواهد بود.**

**۲۳-۳-۲- در خصوص صدور مجوز برای اعیانی‌های مجاز موجود برای استفاده در سایر کاربری‌ها (به غیر از تجاری و خدماتی و مسکونی) با رعایت ضوابط شهرسازی و تصویب در کمیسیون ماده پنج صرفاً با اخذ ۲۰ درصد ارزش تقویم روز کاربری درخواستی به‌عنوان عوارض اقدام خواهد شد.**

<sup>۱</sup> آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغات و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی

<sup>۲</sup> تبصره ماده ۷۴ قانون شهرداری ها



۲۳-۴- درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ سهم شهرداری و سهم خدمات عمومی اقدام خواهد شد.

تبصره ۱- در اراضی و املاک موقوفی به هنگام محاسبه عوارض مربوطه در بندهای این ماده به میزان ۲۰ درصد کاهش مبنای عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲- سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادها، سازمان‌ها و ادارات است و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آن‌ها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده‌سازی و ایجاد معابر اقدام می‌نمایند علاوه بر واگذاری کلیه کاربری‌های عمومی به شهرداری، ۲۰ درصد از عرصه باقی‌مانده به‌عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می‌تواند معادل ارزش آن را به قیمت روز ارزیابی دریافت نماید.

تبصره ۴- چون محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده‌سازی و شهرک‌سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع این ماده مستثنا است.

## ماده ۲۴ - سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید بر اساس طرح‌های شهری

۲۴-۱- با در نظر گرفتن ارزش اضافه‌شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در اجرای طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی، سهم تغییر کاربری برابر جدول، بند و تبصره‌های زیر و در زمان صدور گواهی‌های معامله، عدم خلاف، پایان کار، پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای احداث قابل اخذ خواهد بود.

جدول شماره ۲۵- سهم ناشی از تغییر کاربری به غیرتجاری به ازای هر مترمربع از عرصه

| ردیف | سابقه نوع زمین یا نوع سند | کاربری قبلی         | کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید | ضریب P به ازای هر مترمربع |
|------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| ۱    | عمومی و یا بایر مسکونی    | عمومی یا خیلی کم    | مسکونی                              | ۴                         |
| ۲    | مزروعی - باغ              | عمومی یا خیلی کم    | مسکونی                              | ۱۳                        |
| ۳    | مزروعی - باغ              | فضای سبز            | مسکونی                              | ۱۳                        |
| ۴    | مزروعی - باغ              | فضای سبز یا خیلی کم | غیرمسکونی (عمومی)                   | ۴                         |
| ۵    | مزروعی - باغ              | فضای سبز یا خیلی کم | کارگاهی                             | ۱۲                        |
| ۶    | بایر مسکونی - کارگاهی     | کارگاهی             | مسکونی                              | ۵                         |
| ۷    | بایر مسکونی               | فضای سبز            | کارگاهی                             | ۵                         |
| ۸    | بایر مسکونی               | عمومی               | کارگاهی                             | ۲                         |
| ۹    | مزروعی - باغ              | کارگاهی             | مسکونی                              | ۱۱                        |
| ۱۰   | مزروعی - باغ              | عمومی               | کارگاهی                             | ۷                         |
| ۱۱   | مزروعی - باغ              | عمومی - فضای سبز    | گردشگری تفریحی                      | بدون سهم شهرداری          |
| ۱۲   | بایر مسکونی               | عمومی - فضای سبز    | گردشگری تفریحی                      | بدون سهم شهرداری          |
| ۱۳   | مزروعی - باغ              | عمومی               | عمومی                               | بدون سهم شهرداری          |

P: ارزش معاملاتی اراضی

تبصره ۱- چنانچه ارزش ملک اشخاص حقیقی بر اساس طرح‌های شهری تقلیل یابد مطابق با عکس جدول فوق نسبت به جبران آن توسط ارگان مربوطه اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- چنانچه واحد مسکونی اشخاص حقیقی به کاربری عمومی نظیر فضای سبز و ... تغییر یابد تملک با کاربری قبلی (بهای قبلی) خواهد بود.

**تبصره ۳-** چنانچه در طرح تفصیلی محل گرمابه‌های موجود به کاربری‌های عمومی طبق طرح تفصیلی تغییر یافته باشد در صورت درخواست مالک برای اخذ مجوز جهت استفاده در کاربری‌های عمومی، از بابت تغییر کاربری عوارضی اخذ نخواهد شد.

**۲۴-۱-۱-** در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ صرفاً دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان‌ها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضعی مصوب به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ برمی‌گردند این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد.

**۲۴-۱-۲-** آن دسته از املاک که بدون مراجعه به شهرداری برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک سند صادر و تغییر کاربری در آن املاک صورت گرفته باشد مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

**۲۴-۱-۳-** برابر بند (د) ماده یک آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات زیر را داشته باشد.

**الف)** سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت

**ب)** سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

**ج)** محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

**د)** محل‌هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می‌شوند.

**۲۴-۱-۴-** سندهایی که به عنوان خانه باغچه با مساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود ولی برای خانه باغچه‌هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین‌نامه اقدام می‌گردد.

#### **۲-۲- سهم تغییر و تثبیت کاربری عرصه به تجاری:**

**الف -** سهم تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

**ب -** سهم تغییر کاربری عرصه فضای سبز-زراعی و یا باغات به تجاری و خدماتی معادل ۴۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

**ج -** سهم تغییر کاربری عرصه از سایر کاربری‌ها (به غیر از کاربری‌های ذکر شده در بند الف و ب فوق) به تجاری و خدماتی معادل ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه خواهد شد.

**۲۴-۲-۱-** در مورد املاک که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲۴-۲ فوق برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی است در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده غیرمسکونی مطابق کاربری، عوارض آن تا تراکم ۱۲۰ درصد برابر بند ۱۰-۳ ماده ۱۰ عوارض پذیره و برای بیش از ۱۲۰ درصد یادشده، عوارضی بر مبنای ۳۵ درصد قیمت تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد.

**۲۴-۲-۲-** املاک که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری و کارگاهی مجاز می‌باشند یا با پرداخت عوارض و جرائم تعیین شده قانونی می‌گردد و کاربری عرصه آن به تجاری و یا کارگاهی تغییر یافته است در حد اعیانی تجاری و کارگاهی موجود شامل عوارض تغییر کاربری نیست.

**۲۴-۳-** در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده دریافت و اعیانی آن‌ها تعیین تکلیف شده باشد و مطابق طرح تفصیلی جدید در آن ملک تغییر و یا تثبیت کاربری صورت گیرد، صرفاً ۳۰ درصد عوارض موضوع همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

**۲۴-۴-** اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب از سوی شهرداری به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع خواهد شد.

**۲۴-۵-** در صورتی که اعیانی‌های حادثی در کاربری‌های غیر مربوطه در حریم شهر تثبیت بنا شوند عوارض عرصه آن با مد نظر قرار دادن نوع استفاده و تثبیت بنا بر اساس این ماده اخذ خواهد شد. بدیهی است باغات که در آن خانه باغ یا دیوارکشی و فنس کشی تثبیت می‌گردد برابر قانون حفظ و گسترش، در حالت باغ حفظ خواهد شد شامل عوارض این بند نیست.

۲۴-۵-۱- اعیانی‌های تجاری و خدماتی صرفاً مشمول عوارض مربوطه بوده و در صورتی که با تشخیص شهرداری، عرصه باقیمانده بیشتر از اعیانی بوده و در عرصه باقیمانده تغییر نوع استفاده صورت نگرفته باشد عوارض نوع استفاده عرصه اخذ نخواهد شد. و در غیر این صورت مشمول این عوارض خواهد بود.

## ماده ۲۵- کرایه ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی و عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی شرکت واحد

### ۱-۲۵- کرایه

نظر به فعال بودن ناوگان اتوبوس‌رانی برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجهاً به نوسانات ارزی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات یدکی اتوبوس برای تعمیر و نگهداری اتوبوس و لزوم فعالیت بهینه اتوبوس‌ها در داخل خطوط درون‌شهری، بدین وسیله نرخ کرایه‌های ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۲۶- کرایه ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی

| ردیف | خطوط                               | کرایه پیشنهادی رند شده الکترونیکی به ریال |
|------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| ۱    | خط BRT آبرسان - شریعتی             | ۴,۵۰۰                                     |
| ۲    | خط BRT راه‌آهن - میدان بسیج        | ۷,۵۰۰                                     |
| ۳    | خطوط شهری عادی درون‌شهری بخش خصوصی | ۶,۰۰۰                                     |
| ۴    | خطوط شهری سریع‌السیر بخش خصوصی     | ۹,۰۰۰                                     |
| ۵    | خط حومه بخش خصوصی مایان            | ۱۰,۰۰۰                                    |
| ۶    | خط حومه بخش خصوصی الوار            | ۱۰,۰۰۰                                    |
| ۷    | خط حومه بخش خصوصی باسمنج           | ۱۰,۰۰۰                                    |
| ۸    | خط حومه بخش خصوصی کجوار باغ معروف  | ۱۰,۰۰۰                                    |
| ۹    | خط حومه بخش خصوصی آرپا دره سی      | ۱۰,۰۰۰                                    |
| ۱۰   | خط حومه بخش خصوصی اسفهان           | ۱۰,۰۰۰                                    |
| ۱۱   | خط حومه بخش خصوصی آناخاتون         | ۱۰,۰۰۰                                    |
| ۱۲   | خط حومه بخش خصوصی کندرود           | ۶,۰۰۰                                     |
| ۱۳   | خطوط حومه بخش خصوصی سردرود         | ۹,۰۰۰                                     |
| ۱۴   | خط حومه بخش خصوصی سهند فاز ۱       | ۱۲,۰۰۰                                    |
| ۱۵   | خط حومه بخش خصوصی سهند فاز ۲-۳     | ۱۲,۰۰۰                                    |
| ۱۶   | خط بخش خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی   | ۱۰,۰۰۰                                    |

## ۲-۲۵- عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی اتوبوسرانی

با توجه به مصوبه جلسه مجمع عمومی شرکت واحد در سال مالی ۹۶ و دستورالعمل بودجه سال ۹۸ شهرداری تبریز، مدیریت، نظارت و کسب درآمد از محل اکران در کلیه فضاهای تبلیغاتی اتوبوسرانی بر عهده شرکت واحد بوده و به شرح جدول زیر اجرا خواهد شد.

جدول شماره ۲۷- عوارض تبلیغات تمام بدنه و تمام پشت اتوبوس شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

| ردیف | نوع تبلیغات      | مسیر              | نوع اتوبوس | نوع کالا تبلیغاتی | مدت تبلیغات | مبلغ به ریال |
|------|------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------|--------------|
| ۱    | اتوبوس تمام بدنه | BRT               | تک کابین   | داخلی             | یک سال      | ۱۹۴,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۲    | اتوبوس تمام بدنه | BRT               | تک کابین   | خارجی             | یک سال      | ۲۴۲,۶۲۵,۰۰۰  |
| ۳    | اتوبوس تمام بدنه | BRT               | دو کابین   | داخلی             | یک سال      | ۲۹۱,۱۵۰,۰۰۰  |
| ۴    | اتوبوس تمام بدنه | BRT               | دو کابین   | خارجی             | یک سال      | ۳۶۳,۹۳۷,۵۰۰  |
| ۵    | اتوبوس تمام بدنه | ملکی و خصوصی عادی | تک کابین   | داخلی             | یک سال      | ۱۴۵,۵۷۵,۰۰۰  |
| ۶    | اتوبوس تمام بدنه | ملکی و خصوصی عادی | تک کابین   | خارجی             | یک سال      | ۱۹۴,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۷    | تمام پشت اتوبوس  | BRT               | تک کابین   | داخلی             | یک سال      | ۵۶,۲۵۰,۰۰۰   |
| ۸    | تمام پشت اتوبوس  | BRT               | تک کابین   | خارجی             | یک سال      | ۷۰,۳۱۲,۵۰۰   |
| ۹    | تمام پشت اتوبوس  | ملکی و خصوصی عادی | تک کابین   | داخلی             | یک سال      | ۳۳,۷۵۰,۰۰۰   |
| ۱۰   | تمام پشت اتوبوس  | ملکی و خصوصی عادی | تک کابین   | خارجی             | یک سال      | ۴۲,۱۸۷,۵۰۰   |

جدول شماره ۲۸- عوارض تبلیغات شیشه پشتی اتوبوس (استیکر) شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

| ردیف | نوع تبلیغات      | مسیر                | نوع محصول و کالا | مدت تبلیغات | مبلغ به ریال |
|------|------------------|---------------------|------------------|-------------|--------------|
| ۱    | شیشه پشتی اتوبوس | BRT                 | داخلی            | یک ماه      | ۲,۲۴۴,۰۰۰    |
| ۲    |                  | BRT                 | خارجی            | یک ماه      | ۲,۸۰۸,۰۰۰    |
| ۳    |                  | عادی (ملکی و خصوصی) | داخلی            | یک ماه      | ۱,۸۷۲,۰۰۰    |
| ۴    |                  | عادی (ملکی و خصوصی) | خارجی            | یک ماه      | ۲,۳۴۰,۰۰۰    |

تبصره- تبلیغات روی شیشه‌ها به جز شیشه پشتی ممنوع می‌باشد.

جدول شماره ۲۹- عوارض پوسترهای مورد نصب در شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

| ردیف | سایز              | مدت تبلیغات | مبلغ به ریال |
|------|-------------------|-------------|--------------|
| ۱    | تک رویه A۴ ۱۰۰برگ | شش روز      | ۴,۵۰۰,۰۰۰    |

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

|   |                                                                                                           |        |           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| ۲ | تک رویه A۳ ۱۰۰ برگ                                                                                        | شش روز | ۶,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۳ | تک رویه A۳ ۱۰۰ برگ                                                                                        | شش روز | ۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | در صورت پشت و رو بودن پوسترها مبلغ تعرفه برای مدت و سایز ذکر شده در بندهای ۱ الی ۳ فوق دو برابر خواهد شد. |        |           |

جدول شماره ۳۰- عوارض تبلیغات در دستگیره‌های ایمنی - تبلیغاتی در اتوبوس (حداقل تبلیغات سه ماه)

| ردیف | نوع تبلیغات                       | مسیر                | نوع محصول و کالا | تعداد در هر اتوبوس تک کابین | مدت تبلیغات | مبلغ به ریال |
|------|-----------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|-------------|--------------|
| ۱    | تبلیغ در دستگیره‌های ایمنی اتوبوس | BRT                 | داخلی            | ۲۵                          | یک ماه      | ۳,۳۷۲,۰۰۰    |
| ۲    |                                   | BRT                 | خارجی            | ۲۵                          | یک ماه      | ۴,۲۱۲,۰۰۰    |
| ۳    |                                   | عادی (ملکی و خصوصی) | داخلی            | ۲۵                          | یک ماه      | ۲,۸۰۸,۰۰۰    |
| ۴    |                                   | عادی (ملکی و خصوصی) | خارجی            | ۲۵                          | یک ماه      | ۳,۵۱۶,۰۰۰    |

جدول شماره ۳۱- عوارض تبلیغ فضای پشت کارت بلیت

| ردیف                                 | سایز                                                | تعداد                 | مبلغ به ریال |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| ۱                                    | توزیع در دکه‌های فروش و شارژ ایستگاه‌های مسیر تندرو | هر ۱۰۰۰ عدد کارت بلیت | ۳,۷۵۰,۰۰۰    |
| ۲                                    | توزیع در دکه‌های فروش و شارژ پایانه‌های اتوبوس‌رانی | هر ۱۰۰۰ عدد کارت بلیت | ۲,۸۱۲,۵۰۰    |
| حداقل سفارش ۵۰,۰۰۰ کارت بلیت می‌باشد |                                                     |                       |              |

جدول شماره ۳۲- عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه پان‌ها یک وجهی

| درجه بندی<br>باکس و سر تاج<br>سایه بان‌های ایستگاه اتوبوس | خیابان‌ها و میادین سطح شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | عوارض روزانه<br>اکران در هر مترمربع سر تاج | عوارض روزانه<br>اکران در هر مترمربع باکس |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| درجه ۱                                                    | خیابان‌های اصلی ولیعصر (شریعتی)، آذربایجان، کریم‌خان، دانشگاه، شهید بهشتی، رازی، پروین اعتصامی و فروغی)- چهارراه شریعتی تا هتل مرمر- ۱۷ شهرپور از تقاطع شریعتی تا باغشمال- مسیر بازار از میدان دانشسرا تا میدان نماز- میدان افلاک نما تا گلپارک- بلوار استاد شهریار از راهنمایی تا آبرسان- محدوده ی اصلی میدان فهمیده- آبرسان تا چهارراه عباسی- هفت تیر- چهارراه شریعتی تا هتل مرمر- آبرسان تا چهارراه شریعتی- میدان ائل گلی و جاده ایل گلی رفت و برگشت | ۳۳۳۸۰                                      | ۱۶۱۹۰                                    |

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| درجه ۲ | بقیه خیابان‌ها و مسیرها فرعی کوی ولیعصر-هتل مرمر تا پلیس‌راه تبریز - میانه (اعم از میدان بسیج، بسیج تا بستنی وحید و ...) میدان نماز - تا آخر شریعتی- آبرسان تا چهارراه ابوریحان- ورودی فرودگاه (میدان شهید مدنی)- چایکنار مسیر رفت و برگشت از چهارراه آبرسان تا پل صاحب‌الامر- خیابان ارتش از میدان شهدا تا آخر ارتش- توانیر از گلپارک تا انتهای مسیر- جاده تبریز آذرشهر از راه‌آهن تا سهراهی سردرود | ۲۳۵۵۰ | ۱۱۷۷۵ |
| درجه ۳ | چهارراه ابوریحان تا نصف راه - میدان راه‌آهن تا چهارراه شریعتی- خیابان سلیمان خاطر- کمربندی میانی (ملاصدرا)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ۱۷۶۶۰ | ۸۸۳۰  |
| درجه ۴ | باقی خیابان‌های سطح شهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ۱۴۷۲۰ | ۷۳۶۰  |

## ماده ۲۶- بهای خدمات گردشگری

۲۶-۱- بهای خدمات ورودی به خانه‌های تاریخی و موزه شهر و نگارخانه‌های متعلق به شهرداری تبریز به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۳۳- هزینه ورودی موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز

| ردیف | نام موزه                    | هزینه ورودی  |
|------|-----------------------------|--------------|
| ۱    | موزه شهر و شهرداری          | ۴۰,۰۰۰ ریال  |
| ۲    | برج ساعت موزه شهر و شهرداری | ۱۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۳    | خانه موزه ادبی استاد شهریار | ۳۰,۰۰۰ ریال  |
| ۴    | خانه موزه علی مسیو          | ۲۰,۰۰۰ ریال  |
| ۵    | موزه فوتبال                 | ۲۰,۰۰۰ ریال  |
| ۶    | موزه مشاغل                  | ۳۰,۰۰۰ ریال  |

**تبصره ۱-** هزینه ورودی گروه‌های دانش‌آموزی و دانشجویی با ارائه معرفی‌نامه معتبر از مراکز آموزشی مربوط به ترتیب با تخفیف ۵۰ درصد محاسبه خواهد شد، و برای خانواده شهدا و ایثارگران و جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و فرهنگیان و بازنشستگان و کارکنان شهرداری تبریز با ارائه کارت شناسایی از مراجع مربوطه، رایگان می‌باشد.

**تبصره ۲-** شهرداری تبریز می‌تواند در مواقع و روزهای خاص از قبیل اعیاد و همچنین به منظور مطالعات و تحقیقات علمی و آموزشی اجازه بازدید و استفاده از موزه‌ها و نمایشگاه‌ها را به صورت رایگان صادر نماید.

**۲۶-۱-۱-** شهرداری تبریز برای غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های تحت اختیار خویش با ایجاد «تالار مجموعه‌داران» در بخشی از موزه شهر و شهرداری، به صورت مشارکتی با تمامی مجموعه‌داران کشور همکاری می‌نماید و هزینه اجاره «تالار مجموعه‌داران»، از محل مشارکت در فروش بلیط با نسبت ۳۰ درصد شهرداری تبریز و ۷۰ درصد مجموعه‌دار، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۳۴- هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران

| نام موزه                                            | هزینه ورودی |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| تالار مجموعه‌داران،<br>زیرمجموعه موزه شهر و شهرداری | ۴۰,۰۰۰ ریال |

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

**تبصره-** در اخذ هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران، تمامی بندهای مربوط به اعطای تخفیف در اخذ ورودیه که در بخش دریافت هزینه ورودی موزه‌ها عنوان شده است، مورد عمل قرار می‌گیرد.

**۲۶-۱-۲-** شهرداری تبریز برای حمایت از هنرمندان و غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های خود، بخشی از فضای مناسب موزه‌ها را به‌عنوان گالری، برای نمایش آثار هنری، عکس و کارگاه زنده صنایع‌دستی برای دوره‌های ۱۰ روزه با مبالغ ثابت زیر در اختیار هنرمندان را می‌تواند قرار دهد و مابه‌التفاوت اجاره آن را از محل مشارکت در فروش آثار با نسبت ۱۰ درصد شهرداری تبریز و ۹۰ درصد هنرمند، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۳۵- اجاره‌بهای بخشی از فضای موزه به‌عنوان گالری

| ردیف | نام گالری و موزه                     | مبلغ اجاره ثابت برای دوره |
|------|--------------------------------------|---------------------------|
| ۱    | گالری (نگارخانه) موزه شهر و شهرداری  | ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال            |
| ۲    | گالری (تالار سکه) موزه شهر و شهرداری | ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال            |
| ۳    | گالری خانه موزه ادبی استاد شهریار    | ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال            |
| ۴    | گالری خانه موزه علی مسیو             | ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال            |

**۲۶-۱-۳-** اجاره فضاهای موجود در موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز جهت واگذاری به بخش خصوصی با کاربری مورد تأیید مدیریت گردشگری شهرداری تبریز به شرح زیر می‌باشد:

جدول شماره ۳۶- اجاره‌بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی

| ردیف | نام موزه                                                  | اجاره هر مترمربع ماهانه (ریال) |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ۱    | نگارخانه موزه شهر و شهرداری (به‌صورت غرفه بندی)           | ۱,۰۰۰,۰۰۰                      |
| ۲    | محوطه موزه شهر و شهرداری                                  | ۱,۵۰۰,۰۰۰                      |
| ۳    | خانه موزه ادبی استاد شهریار (غرفه فروش کتاب و صنایع‌دستی) | ۸۰۰,۰۰۰                        |
| ۴    | خانه موزه علی مسیو (غرفه فروش صنایع‌دستی و کافه سنتی)     | ۵۰۰,۰۰۰                        |

**۲۶-۲-** بهای خدمات توره‌های تبریز گردی و امکانات تبلیغاتی حوزه گردشگری شهرداری تبریز

**۲۶-۲-۱-** تعرفه تبلیغات در پشت برگه ورودی موزه‌ها و اتوبوس‌های تبریز گردی (حداکثر به ابعاد ۱۵×۷ سانتیمتر) به‌صورت تمام‌رنگی یا سیاه‌وسفید به مبلغ ۲۰۰۰ ریال به ازای هر برگ بلیط می‌باشد.

**۲۶-۲-۲-** شرکت‌هایی که اقدام به طراحی و چاپ نقشه‌های گردشگری تبریز و بروشورهای معرفی تبریز و تراکت تبلیغاتی می‌نمایند، در صورت درخواست توزیع آن‌ها توسط شهرداری تبریز در موزه‌ها و اماکن گردشگری تحت اختیار و اتوبوس‌های تبریز گردی و تاکسی‌های ازمن‌پیرس، می‌باید پس از تأیید محتوای طرح مذکور توسط کارشناسان مدیریت گردشگری شهرداری تبریز نسبت به درج لوگوی شهرداری تبریز در نقشه گردشگری اقدام کرده و به قرار زیر بهای خدمات تبلیغات مربوطه را پرداخت نمایند:

**۲۶-۲-۱-** بهای خدمات تبلیغات در نقشه‌های گردشگری تبریز که توسط مدیریت گردشگری در اختیار گردشگران قرار داده خواهد شد، به ازای هر واحد تبلیغ در کل سطح نقشه با تیراژ ۱۰۰۰ نسخه، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت افزایش تیراژ با تناسب ۱۰ درصد تخفیف تا سقف ۵۰ درصد، می‌باشد.

**۲۶-۲-۲-** بهای خدمات درج آرم تجاری در پوستر معرفی برنامه‌های اتوبوس تبریز گردی در ابعاد (۷۰×۵۰) سانتیمتر در کاغذ گلاسه ۲۰۰ گرم) به ازای هر آرم به ابعاد ۵ سانتی‌متر در ۵ سانتی‌متر به تعداد کل ۴ عدد در قسمت پایین پوستر به ازای هر میزان تیراژ به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲۶-۲-۳- بهای خدمات تبلیغات در تراکت اطلاع رسانی خدمات مدیریت گردشگری در ابعاد A با در نظر گرفتن تبلیغات در پشت برگه به صورت تمام صفحه با موضوع مرتبط با گردشگری، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای تیراژ ۱۰۰۰ نسخه و در صورت افزایش تیراژ با تناسب ۱۰ درصد تخفیف تا سقف ۵۰ درصد، می باشد.

۲۶-۲-۳- بهای خدمات ورودی اتوبوس تبریز گردی قابل استفاده در تمامی مسیرها در یک روز به ازای هر نفر، ۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲۶-۲-۴- بهای ارائه خدمات تور تبریز گردی با اتوبوس توسط شهرداری تبریز باراهنمای گردشگری تخصصی به ازای هر ساعت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۳۵ نفر که در صورت افزایش نفرات و تعداد اتوبوس و راهنمایی گردشگری به نسبت مبلغ پایه محاسبه خواهد شد.

۲۶-۲-۵- بهای خدمات هر نفر راهنمای متخصص گردشگری به ازای هر ساعت به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲۶-۲-۶- بهای خدمات صدور مجوز برپایی میز راهنمای گردشگری برای بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در اماکن گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و ایستگاه های تبریز گردی در ابعاد ۱ متر در ۱,۵ متر در دوره ۱۰ روزه به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به طوری که خدمات مرتبط گردشگری خود را معرفی نمایند. (طرح و محتوای تبلیغاتی موردنظر، باید به تأیید کارشناسان مدیریت گردشگری برسد)

۲۶-۲-۷- بهای خدمات اجاره کیوسک راهنمای گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و مجوز تبلیغات مرتبط با گردشگری در فضاهای پیش بینی شده با رعایت اصل راهنمای مسافری و میهمانان شهر تبریز به ازای هر مترمربع در دوره ۱۵ روزه به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲۶-۲-۸- بهای خدمات صدور مجوز توقف خودروهای ارائه غذا و نوشیدنی های سنتی مورد تأیید اداره کل بهداشت استان (دارای پروانه بهداشت) و مدیریت گردشگری شهرداری تبریز در محل های گردشگری پیش بینی شده در دوره های یک ماهه از مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱- مبلغ اجاره بهاء، بر اساس میزان اجاره بهای منطقه مربوطه توسط شهرداری تبریز، محاسبه و تعیین می گردد.

تبصره ۲- حداکثر دوره اجاره ۳ ماه و غیر قابل تمدید می باشد.

تبصره ۳- پس از اتمام ساعت کاری در هر شبانه روز خودرو ملزم به ترک محل تعیین شده می باشد.

## ماده ۲۷- عوارض تبلیغات شهری

تعاریف

۱- تبلیغات: پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشانه ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می شود.

۲- تبلیغات شهری: عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه ای، فلزی، رایانه ای، متحرک و ... که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرد.

۳- تابلو: پیکره یا سازه به منظور انتقال پیام.

۳-۱- تابلو معرفی مشاغل: صرفاً به تابلوهایی گفته می شود که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه نماد (آرم)، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.

۳-۲- تابلوی محیطی: کلیه تابلوهای منصوبه با مشخصات غیر از بند ۳-۱ (فوق) جزء تابلوهای محیطی می باشند.

۳-۳- هر نوع نمایشگر الکترونیکی به کاررفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء شود نمایشگر الکترونیکی نامیده می شود.

۳-۴- بیلبورد: تابلوهایی با سطح تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که در فضاهای شهر نصب می شود

۳-۵- تابلوی فرهنگی و ترفیقی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.



۲۷-۱- تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:

۲۷-۱-۱- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین‌نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام‌شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی‌متر به‌صورت زردرنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری (بر اساس طرح ابلاغ‌شده از سوی سازمان سیما منظر)

۲۷-۲-۱- تابلوهای حرفه پزشکی، طبق آیین‌نامه استانداردسازی تابلوها و سر نسخه‌های مؤسسات پزشکی، شاغلان حرفه پزشکی و وابسته پزشکی، مصوب ۱۳۸۳/۰۱/۲۵ مجلس شورای اسلامی، حداکثر ۳ تابلو (متصل به ساختمان) به ابعاد ۵۰×۷۰ سانتی‌متر می‌باشد. (طبق نظر گروه کارشناسی سازمان)

۲۷-۳-۱- تابلوی وکلای دادگستری به ابعاد ۷۰×۵۰ به‌شرط نصب در سر درب یا نمای ساختمان، زیر پنجره هر واحد (طبق نظر گروه کارشناسی سازمان)

۲۷-۴-۱- تابلوی دفاتر اسناد رسمی، ازدواج، طلاق، هر یک به تعداد یک عدد به ابعاد ۸۰×۱۲۰، ۱۶۰×۲۴۰، ۲۴۰×۳۶۰ سانتی‌متر است، به‌شرط نصب در سر درب یا ورودی تابلوی اعلانات در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲۷-۵-۱- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید، در غیر این صورت عوارض طبق بند ۱ جدول شماره ۳۷ محاسبه خواهد شد

۲۷-۶-۱- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز

۲۷-۷-۱- تابلوهای نصب‌شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.

۲۷-۸-۱- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به‌شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سر درب.

۲۷-۹-۱- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک به تعداد یک عدد به‌شرط عدم تبلیغ و نصب‌شده بر سر درب به طول دهنه مجاز و به ارتفاع ۱۲۰ سانتی‌متر.

۲۷-۱۰-۱- هتل‌ها و مهمانسراها به‌شرط نصب در سر درب معاف از عوارض خواهند بود.

۲۷-۱۱-۱- به استناد آرا هیئت عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه، شرکت‌ها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیه‌ها، خیریه‌ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آن‌ها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشند و تابلوی نصب‌شده صرفاً در سر درب یا ورودی به طول دهنه مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع یک متر نصب‌شده باشد، شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی‌کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظفانند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان زیباسازی شهرداری تبریز مجوزهای لازم را اخذ نمایند<sup>۱</sup> در غیر این صورت عوارض طبق جدول شماره ۳۷ محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲۷-۲- تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

الف: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ و ۲ جدول شماره ۳۷ فضاهای تبلیغاتی صنوف:  $a \times q \times p_d$

ب: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف های ۳ الی ۱۵ جدول شماره ۳۷ فضاهای تبلیغاتی:  $a \times q \times p$

$a$  = مساحت تابلو به مترمربع  $p_d$  = ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)  $q$  = ضریب (برابر جدول)

$p$  = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

<sup>۱</sup> - به استناد رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۴۰۷۴۰۶ مورخه ۱۳۸۷/۶/۳ و همچنین به استناد دادنامه آرا هیئت تخصصی به شماره کلاسه پرونده ۹۶/۱۴۰۹ هـ -ع مورخه

جدول شماره ۳۷- نحوه محاسبه عوارض تابلو

| ردیف | نوع تابلو در سال ۹۸                                                                                                                                                                                    | q                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ۱    | تابلوهای نصب شده بر رونما و دیوار جانبی تا ۲۴ مترمربع                                                                                                                                                  | ۱/۶                |
| ۲    | تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب که جنبه تبلیغاتی دارد                                                                                                                                                 |                    |
|      | تبلیغ کالای ایرانی                                                                                                                                                                                     | ۰/۸                |
|      | تبلیغ کالای خارجی                                                                                                                                                                                      | ۳/۲                |
|      | تبلیغ کالای مشترک                                                                                                                                                                                      | ۲/۵                |
| ۳    | مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل<br>(مازاد بر تبصره ۲۸ - ۱ - ۱۱)                                                                                                                                        | ۱                  |
| ۴    | تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سر درب، رونما (همراستا با نمای ساختمان)                                                                                                        | ۱۰                 |
| ۵    | نمایشگر الکترونیکی امور صنفی<br>نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت‌های تبلیغاتی)<br>نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان‌ها (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر جدول ۳۷ عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد) | ۳۰<br>۴۵<br>رایگان |
| ۶    | بیلبورد، تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف شغل)                                                                                                                       | ۳۰                 |
|      | بیلبورد، تابلوهای پشت بام و کلیه تابلوهای تبلیغاتی (بیش از ۲۴ مترمربع، تابلو تجاری)                                                                                                                    | ۳۵                 |
| ۷    | تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ‌بنزین و گازها                                                                                                                                                            | ۷                  |
| ۸    | بالن‌های تبلیغاتی ایستاده برحسب مساحت بالن (ارتفاع × قطر)                                                                                                                                              | $\frac{1}{11}$     |
| ۹    | بالن‌های تبلیغاتی در عرض خیابان برحسب قطر بالن × عرض گذر محل نصب                                                                                                                                       | $\frac{1}{13}$     |
| ۱۰   | تبلیغات روی خودروهای سنگین (روزانه)                                                                                                                                                                    | ۵۰,۰۰۰             |
|      | تبلیغات روی خودروهای نیمه سنگین (روزانه)                                                                                                                                                               | ۳۰,۰۰۰             |
|      | تبلیغات روی خودروهای سبک (روزانه)                                                                                                                                                                      | ۱۵,۰۰۰             |
| ۱۱   | تبلیغات حجمی روی خودروهای سبک (روزانه)                                                                                                                                                                 | ۲۰۰,۰۰۰            |
|      | تبلیغات حجمی روی موتورسیکلت (روزانه)                                                                                                                                                                   | ۵۰,۰۰۰             |
| ۱۲   | حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف                                                                                                                              | $\frac{1}{2}$      |
| ۱۳   | اکران لوگو پروژکتور یا سیستم‌های لیزری<br>هر مترمربع × ۱۵/۰۰۰ ریال × ۳۶۵ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ، صرفاً در شب‌ها)<br>(روزانه برای هر مترمربع)<br>به شرطی که سبب خیرگی نگردد                 | *                  |
| ۱۴   | سازه خودرو<br>هر سازه خودرو روزانه ۳۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                                                                                        | *                  |
| ۱۵   | سازه حجمی<br>مساحت حجم × روزانه ۴۰,۰۰۰ ریال                                                                                                                                                            |                    |

**تبصره ۱-** در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سر درب ، محل نصب تابلو با ابعاد تائید شده صرفاً با نظر سازمان زیباسازی خواهد بود.

**تبصره ۲-** برای نمایندگی شرکت‌ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی بوده معافیت از عوارض تابلو برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۳۷ عمل خواهد شد.

**تبصره ۳-** ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت‌بام و سر درب و محوطه داخلی، بازارها، پاساژها و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است.

**تبصره ۴-** اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اختلال در دید عابرین گردد، ممنوع می‌باشد .

**تبصره ۵-** کرکره نویسی جهت معرفی شغل برابر طرح تأییدی از سوی سازمان زیباسازی بلامانع است.

**تبصره ۶-** در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس‌های شرکت واحد می‌باید تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی بر اینکه در شیشه‌های اتوبوس‌ها هیچ گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد.

**تبصره ۷-** عوارض تابلو که به صورت سالانه هست قابل محاسبه برای ماه و روز است.

**تبصره ۸-** عوارض تابلوهای نصب شده در پشت‌بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ مترمربع باشد طبق جدول شماره ۳۸ و اگر بیش از ۲۴ متر باشد طبق بند ۶ جدول شماره ۳۷ محاسبه خواهد گردید.

فرمول محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی:  $a \times q \times p$

$a$  = مساحت تابلو به مترمربع  $q$  = ضریب (برابر جدول)  $p$  = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۳۸- عوارض تابلوهای پشت‌بام

| تجاری | صنوف | ابعاد                           |        |
|-------|------|---------------------------------|--------|
| ۴P    | ۳P   | تا اندازه ۶ مترمربع             | سالانه |
| ۵P    | ۴P   | بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع  | سالانه |
| ۶P    | ۵P   | بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع | سالانه |

**تبصره ۹-** صدور مجوز برای تابلوهای پشت‌بام در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر کمیته تبلیغات شهری سازمان صورت می‌پذیرد.

**تبصره ۱۰-** برای مغازه‌های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

**تبصره ۱۱-** برای ساختمان‌های دوطبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه‌ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره‌های ساختمان فوقانی نباشد.

**تبصره ۱۲-** نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و معبر عمومی شامل خیابان و پیاده‌رو، ممنوع است.

**تبصره ۱۳-** در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی‌های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش‌بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تأیید و تصویب آن در کمیته تبلیغات شهری سازمان عوارض آن، با یکی از ردیف‌های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۱۴-** مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب شده قبلی را برچیند.

**تبصره ۱۵-** مغازه‌های مستقر در داخل مجموعه‌های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرون ساختمان نمی‌باشند.

**تبصره ۱۶-** تابلوهایی که در محیط‌های سرپوشیده عمومی و محوطه‌های خصوصی مانند: (ترمینال‌های مسافربری، سالن فرودگاه‌ها و راه‌آهن و مترو)، عمومی و یا محل‌های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) نصب گردد نیز مشمول بند ۲۷-۲ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک‌دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف‌شده) اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱۷-** در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.

**تبصره ۱۸-** مکان‌های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تلویزیون شهری و غیره) مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تأیید کمیته تبلیغات شهری تعیین می‌شود.

**تبصره ۱۹-** سازمان سیما منظر-زیباسازی به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و همچنین طبق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز نصب می‌باشند، اخطاریه‌ای با اعطای مهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع‌آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری شهرداری رأساً نسبت به جمع‌آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع‌آوری آن برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی و مؤدی اعمال خواهد شد.

**تبصره ۲۰-** از زمان تصویب و ابلاغ تعرفه عوارض محلی سال ۹۸، توسعه فضای تبلیغاتی و یا حذف آن در راستای ساماندهی تبلیغات شهری و بر اساس طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر بوده و رعایت آن توسط شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته الزامی است

**تبصره ۲۱-** هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق ماده ۲۷ بوده و مالک بایستی مجوز از سازمان زیباسازی اخذ نماید.

**تبصره ۲۲-** سازمان زیباسازی برای سیستمی نمودن وصول عوارض تابلوهای مشاغل می‌باید از اول سال ۱۳۹۸ با نرم‌افزار مربوطه برای صدور پیش‌آگهی نسبت به وصول عوارض اقدام نماید. ضمناً صدور پیش‌آگهی و محاسبات به‌صورت دستی انجام نخواهد یافت.

**تبصره ۲۳-** در صورت پرداخت عوارض به‌صورت نقدی در همان سال و در سه‌ماهه اول ۲۰ درصد، در سه‌ماهه دوم ۱۵ درصد و در سه‌ماهه سوم ۱۰ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده اعمال خواهد شد. ضمناً کاهش مبنای شامل بدهی سال‌های قبلی و کانون‌ها و شرکت‌های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

**تبصره ۲۴-** در صورت نصب تابلوهای تبلیغاتی حجمی، محاسبه بر اساس بیلبورد و با محاسبه مساحت حجم تابلو اقدام خواهد شد.

**تبصره ۲۵-** هرگونه دیوان‌نویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است در صورت مشاهده به ازای هر مترمربع مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران از ذینفع اخذ و به حساب سازمان سیما منظر-زیباسازی واریز خواهد شد و نسبت به پاک‌سازی اقدام خواهد شد.

**تبصره ۲۶-** چسباندن هرگونه برچسب یا تراکت‌های تبلیغاتی در فضاها و مبلمان شهری ممنوع بوده در صورت مشاهده روزانه مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال از بابت جریمه اکران اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲۷-** در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری تبریز از سطح شهر جمع‌آوری و انبار می‌گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۵,۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به‌طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به نفع شهرداری مصادره خواهد شد.

**تبصره ۲۸-** وصول عوارض و واگذاری هرگونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به‌منظور حفظ وحدت رویه بر عهده سازمان سیما منظر-زیباسازی است و شهرداری‌ها و مناطق و شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه حق واگذاری و بهره‌برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به‌عنوان تخلف محسوب می‌شود.

**تبصره ۲۹-** متولی تبلیغات شهری سازمان سیما منظر-زیباسازی شهرداری است و تمامی سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته، می‌باید عقد قرارداد و کلیه امور مرتبط با فضاهای تبلیغاتی اختصاصی سازمان متبوع خود را به سازمان زیباسازی واگذار کند و از تاریخ ابلاغ این مصوبه، مدیریت در حوزه تبلیغات خارج از سازمان سیما منظر-زیباسازی ممنوع است.

**تبصره ۳۰-** نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست‌محیطی و ترافیکی بوده و نباید به‌گونه‌ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم‌جوار شود.

**تبصره ۳۱-** در مورد نصب تابلو در نمای ساختمان‌ها با در نظر گرفتن ضوابط تعیین‌شده در دستورالعمل طراحی کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز اقدام خواهد شد.<sup>۱</sup>

**تبصره ۳۲-** استفاده از سطوح فضای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هرگونه تابلو ممنوع است.

## ماده ۲۸- بهای هزینه بلیط و عوارض تبلیغات شهری

### ۲۸-۱- عوارض تبلیغات شرکت بهره‌برداری داخل قطارهای شهری

جدول شماره ۳۹- عوارض تبلیغات شرکت بهره‌برداری داخل قطار شهری

| ۱ | نوع تابلو                                                         | مدت نصب | ابعاد و اندازه  | مبلغ (ریال) |
|---|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-------------|
| ۲ | بهای اجاره هر تابلو تبلیغاتی منصوبه داخل واگن‌ها                  | ماهانه  | ۳۵*۵۵ سانتی‌متر | ۳۵۰,۰۰۰     |
| ۳ | بهای اجاره هر دستگاه تبلیغاتی داخل واگن‌ها                        | ماهانه  | ۱۵*۱۰ سانتی‌متر | ۳۰,۰۰۰      |
| ۴ | بهای اجاره هر دقیقه پخش آگهی از مانیتورهای منصوبه در داخل واگن‌ها | ماهانه  | ۱۵ اینچ         | ۵۰۰         |

۲۸-۱- بهای هزینه بلیط

۲۸-۲-۱- نرخ بلیط اعتباری ۷,۰۰۰ ریال

۲۸-۲-۲- نرخ بلیط تک سفر ۹,۰۰۰ ریال

## ماده ۲۹- بهای خدمات پسماند

به استناد مواد ۸۰، ۷ قانون مدیریت پسماند<sup>۲</sup> و آئین‌نامه اجرایی آن<sup>۳</sup> و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر<sup>۴</sup> شهرداری تبریز مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

**۲۹-۱-** بهای خدمات پسماند ادارات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی به شرح جدول زیر و فرمول دستورالعمل تعیین بهای خدمات محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۴۰- بهای خدمات پسماند

| ردیف | عنوان محل                                      | مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر                           |
|------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ۱    | منازل مسکونی و آپارتمانی                       | مطابق قسمت الف ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر     |
| ۲    | ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت‌های دولتی، | مطابق بند ۲ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر |
| ۳    | بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری                | مطابق بند ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر |

<sup>۱</sup> میحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان

<sup>۲</sup> مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی

<sup>۳</sup> مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ هیئت وزیران

<sup>۴</sup> ابلاغی وزیر کشور به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷

**تبصره ۱-** هزینه جمع‌آوری و حمل‌ونقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر تبریز ۵۲۰ ریال و هزینه دفن آن ۱۸۰ ریال است.

**تبصره ۲-** سرانه تولید زباله در شهر تبریز به ازای هر نفر ۶۵۰ گرم در روز تعیین می‌شود.

**۲۹-۲-** بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.<sup>۱</sup>

$$Z=N*K*T*C$$

Z=بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی=

N=تعداد تخت هر بیمارستان

K=(میانگین ۳= کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه برحسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه و ...

T=(۳۶۵) تعداد روزهای سال

C=میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستان

ضریب متغیر (C) مبلغ ۲۳۶۰ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می‌گردد.

**تبصره ۱-** بهای خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی درمانگاه‌های عمومی و خصوصی، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی، رادیولوژی‌ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی‌سازی زباله‌ها بر اساس قبوض صادره از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد، شهرداری مناطق موظفانند قبل از هرگونه پاسخگویی به خدمات درخواستی این قبیل مراکز بدو<sup>۲</sup> برگ مفصلا حساب از سازمان مدیریت پسماندها را مطالبه کنند.

**تبصره ۲-** بیمارستان رازی و بیمارستان کودکان از پرداخت عوارض این ماده معاف هست.

**۲۹-۳-** بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف طبق بند یک ردیف ب ماده ۶ دستورالعمل تعیین بهای مدیریت پسماند ۵۰ درصد عوارض کسب تعیین<sup>۲</sup> و وصول خواهد شد. ضمناً سازمان مدیریت پسماند شهر تبریز بهای خدمات پسماند واحدهای صنعتی و اداری پر زباله را مطابق بند ۲۰-۱۴ ماده ۲۰ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد کرد.

**۲۹-۴-** به‌منظور ساماندهی مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی بهای خدمات به شرح فرمول زیر توسط سازمان مدیریت پسماند قابل محاسبه و اخذ است.<sup>۳</sup>

مدیریت پسماند می‌باید تمهیدات لازم برای آزادسازی معابر و عدم اشغال آن به‌وسیله مصالح و نخاله را اجرا و برخوردهای قانونی لازم را به عمل آورد.

$$C=A*B$$

C=بهای خدمات پسماند قابل اخذ از مالک=

A=میزان تناژ نخاله برآوردی حاصل از تخریب ساختمان=

ضریب (B) به مبلغ ۶۵۰۰ ریال بابت تولید هریک تن نخاله تعیین می‌گردد

### ماده ۳۰- بهای خدمات قطع و موجبات از بین رفتن درختان و یا جابجایی درختان<sup>۴</sup>

به‌منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میدان‌ها، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به‌صورت باغ شناخته شوند در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

**۳۰-۱-** در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان بهای خدمات تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه مذکور برحسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین‌نامه یا قطع غیرعمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد که ۱۰۰ درصد

<sup>۱</sup> ماده ۱۳ قانون مدیریت پسماندها - تبصره ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماندهای شهر

<sup>۲</sup> براساس دستورالعمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

<sup>۳</sup> بند الف ماده یک و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند

<sup>۴</sup> تبصره ۲ ماده ۸ آئین‌نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

درآمدهای حاصل از این بهای خدمات با تصویب هیئت مدیره سازمان پارکها و فضای سبز به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

جدول شماره ۴۱- مبالغ جدول زیر بعلاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (۵D) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ۱-۱-<br>درختان<br>استثنا   | ۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۵۷۵۰۰ ریال<br>۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۵۷۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۹۱۵۰۰ ریال<br>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۲۸۷۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۱۸۳۰۰۰ ریال<br>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۱۴۳۴۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۲۷۴۵۰۰ ریال                  |           |
| ۲-۱-<br>درختان<br>غیر مثمر | ۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۱۲۵۰۰ ریال<br>۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۱۲۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۸۲۵۰۰ ریال<br>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۰۵۸۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۶۵۰۰۰ ریال<br>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰۲۹۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۴۷۵۰۰ ریال     | درجه<br>۱ |
| ۳-۱                        | ۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۳۶۶۰۰۰ ریال<br>۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۶۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷۳۵۰۰ ریال<br>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۴۶۲۵۰ ریال<br>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۱۹۷۵۰ ریال | درجه<br>۲ |
| ۴-۱-<br>درختان<br>مثمر     | ۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۳۶۶۰۰۰ ریال<br>۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۶۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷۳۵۰۰ ریال<br>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۴۶۲۵۰ ریال<br>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۱۹۷۵۰ ریال | درجه<br>۱ |
| ۵-۱                        | ۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر به مبلغ ۳۲۰۲۵۰ ریال<br>۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۲۰۲۵۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۶۴۵۰۰ ریال<br>۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۶۰۰۵۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۲۷۵۰۰ ریال<br>۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۸۰۰۴۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۱۹۲۰۰۰ ریال    | درجه<br>۲ |

**تبصره ۱-** هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری خواهد بود.

**تبصره ۲-** بهای خدمات جابجایی درختان معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان تعیین می گردد.

**تبصره ۳-** در محاسبه میزان بهای خدمات قطع یا جابجایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای درختان نارون، بلوط، چنار، گردو و سوزنی برگان ۳۰ سانتیمتر ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۴-** بهای خدمات درخواست هرس درختان که توسط سازمان پارکها انجام می شود یا هرس خودسرانه معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان (جدول فوق) خواهد بود.

**۳۰-۲-** بهای خدمات تخریب فضای سبز به شرح زیر است:

**۳۰-۲-۱-** حذف چمن هر مترمربع مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال

**۳۰-۲-۲-** گیاهانی که به صورت ردیفی کاشته می شوند هر متر طولی ۶۰۰,۰۰۰ ریال

**۳۰-۲-۳-** گل های فصلی هر مترمربع مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال

**۳۰-۲-۴-** درختچه های بالای ۵ سال همانند درخت غیر مثمر درجه ۲ محاسبه خواهد شد.

**۳۰-۳-** بهای خدمات سرویس بهداشتی استاندارد به ازای هر نفر مبلغ ۵,۰۰۰ ریال در سطح پارک های شهر تعیین می گردد.

**۳۰-۴-** بهای خدمات ورودیه پارک ائل گلی به شرح جدول زیر تعیین می گردد.

**۳۰-۵-** این بهای خدمات در صورتی قابل اعمال است که سیستم هوشمند در این راستا اجرا گردد.

جدول شماره ۴۲ - بهای ورودیه پارک اتل گلی

| ساعت             | خودروهای سبک (سواری) | سایر خودروها |
|------------------|----------------------|--------------|
| ورودی تا ۲ ساعت  | ۳۰,۰۰۰               | ۴۰,۰۰۰       |
| ورودی تا ۴ ساعت  | ۴۰,۰۰۰               | ۵۰,۰۰۰       |
| ورودی تا ۶ ساعت  | ۵۰,۰۰۰               | ۶۰,۰۰۰       |
| ورودی تا ۱۲ ساعت | ۱۰۰,۰۰۰              | ۱۲۰,۰۰۰      |
| ورودی تا ۲۴ ساعت | ۲۰۰,۰۰۰              | ۲۴۰,۰۰۰      |

**ماده ۳۱ - عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی**

۳۱-۱- سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح، به بیمه گر حوادث و طرف قرارداد با شرکت های بیمه ۲ درصد غرامت قابل پرداخت از سوی شرکت های بیمه را وصول و در جهت تجهیز و بهبود امکانات خود هزینه نماید و برای ساختمان ها در کل طبقات در موقع صدور پروانه ساختمانی عوارض ایمنی، به شرح جداول زیر به ازای هر مترمربع زیربنای ناخالص (زیربنا، بالکن، راه پله و ...) به صورت پلکانی محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۴۳ - عوارض خدمات ایمنی واحدهای مسکونی

| ردیف | متر از                  |      | هر مترمربع نسبت به<br>مازاد (ریال) | مبلغ به ریال |
|------|-------------------------|------|------------------------------------|--------------|
|      | تا                      | از   |                                    |              |
| ۱    | ۱۵۰                     | ۰    | مقطوع                              | ۳۶۰,۰۰۰      |
| ۲    | ۲۵۰                     | ۱۵۱  | مقطوع                              | ۷۴۵,۰۰۰      |
| ۳    | ۱۰۰۰                    | ۲۵۱  | ۶,۵۰۰                              | ۵,۶۲۰,۰۰۰    |
| ۴    | ۲۰۰۰                    | ۱۰۰۱ | ۱۰,۰۰۰                             | ۱۵,۶۲۰,۰۰۰   |
| ۵    | ۳۰۰۰                    | ۲۰۰۱ | ۱۳,۰۰۰                             | ۲۸,۶۲۰,۰۰۰   |
| ۶    | ۴۰۰۰                    | ۳۰۰۱ | ۲۰,۰۰۰                             | ۴۸,۶۲۰,۰۰۰   |
| ۷    | ۵۰۰۰                    | ۴۰۰۱ | ۲۷,۰۰۰                             | ۷۵,۶۲۰,۰۰۰   |
| ۸    | از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا |      | ۳۶,۰۰۰                             |              |

جدول شماره ۴۴ - عوارض خدمات ایمنی واحدهای غیرمسکونی

| ردیف | متر از                  |      | هر مترمربع نسبت<br>به مازاد (ریال) | مبلغ به ریال |
|------|-------------------------|------|------------------------------------|--------------|
|      | تا                      | از   |                                    |              |
| ۱    | ۱۰۰                     | ۱    | مقطوع                              | ۱,۲۰۰,۰۰۰    |
| ۲    | ۱۰۰۰                    | ۱۰۱  | ۱۶,۰۰۰                             | ۱۵,۶۰۰,۰۰۰   |
| ۳    | ۲۰۰۰                    | ۱۰۰۱ | ۲۰,۰۰۰                             | ۳۵,۶۰۰,۰۰۰   |
| ۴    | ۳۰۰۰                    | ۲۰۰۱ | ۲۳,۰۰۰                             | ۵۸,۶۰۰,۰۰۰   |
| ۵    | ۴۰۰۰                    | ۳۰۰۱ | ۲۶,۰۰۰                             | ۸۴,۶۰۰,۰۰۰   |
| ۶    | ۵۰۰۰                    | ۴۰۰۱ | ۲۹,۰۰۰                             | ۱۱۳,۶۰۰,۰۰۰  |
| ۷    | از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا |      | ۳۶,۰۰۰                             |              |



## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

**تبصره ۱-** شهرداری (سازمان آتش نشانی) ملزم است در ظرف مدت شش ماه آئین نامه اجرایی موضوع ۲ درصد غرامت قابل اخذ از شرکت های بیمه گر را با مذاکره و هماهنگی با شرکت های مذکور تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

**تبصره ۲-** بازدید اولیه کارشناسان به صورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد و برای بازدید نقل و انتقال نیز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال حق کارشناسی دریافت خواهد شد.

**۳۱-۲-** عوارض صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۴۵- عوارض صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری

| ردیف | شرح         | توضیحات               | مبلغ تعرفه |
|------|-------------|-----------------------|------------|
| ۱    | واحد خدماتی |                       | ۳,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲    | واحد تجاری  | تا ۵۰ متر             | ۱,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۳    | واحد تجاری  | ۵۱ متر تا ۱۰۰ متر     | ۳,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۴    | واحد تجاری  | بیشتر از ۱۰۱ متر      | ۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۵    | واحد تولیدی | تا ۱۰ نفر کارگر       | ۱,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۶    | واحد تولیدی | از ۱۱ تا ۵۰ نفر کارگر | ۳,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۷    | واحد تولیدی | بیشتر از ۵۱ نفر کارگر | ۵,۰۰۰,۰۰۰  |

**تبصره -** سازمان آتش نشانی می باید به واحدهای خدماتی، کارگاهی، تولیدی و موارد مشابه ضرورت اجرای طرح ایمنی محیط مربوطه را اطلاع رسانی کند، در صورتی که این واحدها نسبت به اجرای طرح ایمنی اقدام ننمایند به هنگام بروز هرگونه حادثه و سانحه عوارض طرح ایمنی واحد مربوطه به میزان ۲۰ درصد بهای هزینه انجام یافته از مالک واحد مربوطه توسط سازمان آتش نشانی دریافت خواهد شد.

## ماده ۳۲- بهای ورودیه خودرو و دام به میدان ها و ساماندهی فروشندگان سیار و خودرو

**۳۲-۱-** بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان ها:

جدول شماره ۴۶- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان ها

| نوع خودرو                                | حق ورودیه<br>مبلغ به<br>ریال | حق توقف<br>خودروهای<br>بدون بار پس از<br>دو ساعت به<br>میزان هر<br>ساعت توقف | حق توقف<br>خودروهای با<br>بار پس از ۲۴<br>ساعت به<br>میزان هر<br>ساعت توقف | بهای خدمات نظیف<br>با بار (مبلغ به ریال) |
|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| سواری و وانت                             | ۱۵,۰۰۰                       | ۱۰,۰۰۰                                                                       | ---                                                                        | ۳,۰۰۰                                    |
| نیسان                                    | ۱۸,۰۰۰                       | ۱۰,۰۰۰                                                                       | ۱۰,۰۰۰                                                                     | ۵,۰۰۰                                    |
| خودروهای خاور، کامیون،<br>ایسوزو و مشابه | ۲۵,۰۰۰                       | ۱۰,۰۰۰                                                                       | ۱۰,۰۰۰                                                                     | ۲۰,۰۰۰                                   |
| خودروهای کامیون ۶ چرخ<br>و ۱۰ چرخ        | ۳۰,۰۰۰                       | ۱۰,۰۰۰                                                                       | ۱۰,۰۰۰                                                                     | ۳۰,۰۰۰                                   |
| تریلر ۱۸ چرخ                             | ۵۰,۰۰۰                       | ۱۰,۰۰۰                                                                       | ۱۰,۰۰۰                                                                     | ۴۰,۰۰۰                                   |

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

### ۳۲-۲- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها:

جدول شماره ۴۷- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها

| ردیف | نوع دام                 | مبلغ به ریال |
|------|-------------------------|--------------|
| ۱    | هر رأس دام سبک (گوسفند) | ۵,۰۰۰        |
| ۲    | هر رأس دام سنگین (گاو)  | ۱۵,۰۰۰       |

### ۳۲-۳- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها:

جدول شماره ۴۸- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها

| ردیف | نوع دام                 | مبلغ به ریال |
|------|-------------------------|--------------|
| ۱    | هر رأس دام سبک (گوسفند) | ۴,۰۰۰        |
| ۲    | هر رأس دام سنگین (گاو)  | ۱۰,۰۰۰       |

### ۳۲-۴- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو:

جدول شماره ۴۹- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو

| ردیف | ارزش خودرو (مبلغ به ریال)                                 | بهای خدمات (مبلغ به ریال) |
|------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| ۱    | تنظیم قولنامه تا مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰                         | ۳۶۰,۰۰۰                   |
| ۲    | تنظیم قولنامه از مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۱ تا مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۴۸۰,۰۰۰                   |
| ۳    | تنظیم قولنامه از مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۱ تا مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۵۴۰,۰۰۰                   |
| ۴    | تنظیم قولنامه از مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۱ تا مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۶۰۰,۰۰۰                   |
| ۵    | تنظیم قولنامه از مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۱ تا مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۶۵۰,۰۰۰                   |
| ۶    | تنظیم قولنامه از مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۱ تا مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۸۰۰,۰۰۰                   |
| ۷    | تنظیم قولنامه از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ تا مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۰۰,۰۰۰                 |
| ۸    | تنظیم قولنامه از مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۱ تا مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۰۰,۰۰۰                 |
| ۹    | تنظیم قولنامه از مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ و بالاتر              | ۲,۵۰۰,۰۰۰                 |
| ۶    | حق کارشناسی تشخیص رنگ                                     | ۲۵۰,۰۰۰                   |
| ۷    | حق کارشناسی فنی                                           | ۲۵۰,۰۰۰                   |
| ۸    | ورودیه خودروهای سنگین                                     | ۱۵۰,۰۰۰                   |
| ۹    | پارکینگ خودرو مراجعه‌کنندگان                              | ۲۰,۰۰۰                    |

۳۲-۴-۱- تعمیرات جزئی خودرو در محل ۲۵ درصد پائین تر از اشل اتحادیه مربوطه خواهد بود.

۳۲-۴-۲- حق پارکینگ خودرو فروشی در محل بازار خودرو ۲۰ درصد پایین تر از اشل سازمان ترافیک خواهد بود.

۳۲-۵- بهای خدمات ورودیه به بازار خودرو مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

۳۲-۶- هفته بازار خریدوفروش وسایل نقلیه سبک:

جدول شماره ۵۰- خریدوفروش وسایل نقلیه سبک

| ردیف | نوع وسیله نقلیه | بهای خدمات تنظیم قولنامه به ریال |
|------|-----------------|----------------------------------|
| ۱    | فروش دوچرخه     | ۵۰,۰۰۰                           |
| ۲    | موتورسیکلت      | ۱۵۰,۰۰۰                          |

۳۲-۷- بهای خدمات ورود خودرو به باسکول میدان بزرگ :

جدول شماره ۵۱- بهای خدمات ورود خودرو به باسکول میدان بزرگ

| نوع تعرفه با بهاء خدمات | بهای توزین |
|-------------------------|------------|
| وانت بار ، نیسان        | ۲۰,۰۰۰     |
| کامیون ، شش چرخ         | ۴۰,۰۰۰     |
| خاور (۳ تن)             | ۳۵,۰۰۰     |
| ده چرخ                  | ۴۵,۰۰۰     |
| تریلی                   | ۶۰,۰۰۰     |

۳۲-۸- بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر وانت بارهای فروشندگان میوه و سایر محصولات:

جدول شماره ۵۲- بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر

| تعداد دفعات تخلف | مبلغ (به ریال)  |
|------------------|-----------------|
| بار اول          | ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال  |
| بار دوم          | ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال  |
| بار سوم          | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

۳۲-۹- بهای خدمات بازار در عصر بازارها و شب بازارها

بهای خدمات بهره برداری از بازار روز و شب به منظور ساماندهی دستفروش ها در محل به ازای هرروز برای غرفه مسقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال و غیر مسقف به ازای هرروز مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد.

۳۲-۱۰- اخذ بهای خدمات در هفته بازارها

در صورتی که سازمان مبادرت به ایجاد هفته بازار نماید از تمامی فروشندگان مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال و فروشندگان مواد غذایی و نوشیدنی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال روزانه به عنوان بهای خدمات اخذ خواهد نمود.

۳۲-۱۱- تعیین بهای خدمات غرفه ها ، کانکس ها و کیوسک های در اختیار سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری با هیئت ارزیابی خواهد بود که اعضای آن توسط شهردار انتخاب می گردد.

۳۲-۱۲- بهای خدمات خسارت ناشی از تخلیه و انبار و فروش بار در محوطه میدان و مسدود نمودن مسیر تردد به هر عنوان توسط مغازه دار یا رانندگان خودرو به ازای هرروز ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد. (اجرای این بند بعد از تصویب شیوه نامه مربوطه خواهد بود که شیوه نامه حداکثر تا اردیبهشت ماه می باید ارائه و تصویب گردد).

۳۲-۱۳- اخذ بهای خدمات جمع آوری کانکس و کیوسک ها

بهای خدمات جمع‌آوری دکه و کانکس‌های غیرمجاز و بدون مجوز (هزینه جرثقیل، جمع‌آوری وسایل، سیم‌کشی، نگهداری) ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۴-۳۲- اخذ بهای خدمات از بابت کانکس، خودروهای سیار ATM

۱-۱۴-۳۲- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان با قیمت هیئت ارزیابی

۲-۱۴-۳۲- بهای خدمات اجاره خودروهای ATM از معابر عمومی خیابان‌ها، پارک‌ها و ... با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان با قیمت هیئت ارزیابی

۱۵-۳۲- بهای خدمات از بابت برپایی نمایشگاه‌های موقت.

بهای خدمات ایجاد غرفه‌های موقت برای برپایی نمایشگاه فروش انواع لوازم زندگی اعم از میوه و خشکبار و موارد مشابه بر اساس ارزش منطقه‌ای و با قیمت‌گذاری هیئت ارزیابی در سال ۹۸ خواهد بود و ایجاد نمایشگاه کتاب رایگان می‌باشد. تبصره- در نمایشگاه‌های صنایع دستی ۳۰ درصد بهای خدمات اخذ خواهد شد.

۱۶-۳۲- بهای خدمات از اغذیه‌فروشان خودروهای سیار

بهای خدمات بهره‌برداری از خودروهای سبک و سنگین جهت ساماندهی اغذیه‌فروشی‌های سیار در سطح شهر (فالفل، فست فود، ساندویچ سرد و گرم، کافی‌شاپ، ماشین‌های سیار نان باگت، غذای سنتی و موارد مشابه) پس از اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت بابت هرروز برای خودروهای سبک ۳۰۰,۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین و نیمه سنگین ۵۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد. ضمناً محل و ساعت استقرار آن‌ها توسط سازمان میادین خواهد بود. (به‌غیر از مکان‌های گردشگری)

### ماده ۳۳- بهای خدمات آرامستان‌ها

۱-۳۳- برای تأمین منابع مالی سازمان نسبت به انجام هزینه‌های لازم من جمله، نگهداری و توسعه فضای سبز، انجام پروژه‌های عمرانی، نگهداری و توسعه قبور، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه‌های لازم، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۵۳- بهای خدمات آرامستان (به ریال)

|   |                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱ | خدمات حمل میت: (از سطح شهر به آرامستان ۵۰۰,۰۰۰ ریال - از سه‌راهی اهر و کرکج ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال - به حومه شهر به ازای هر کیلومتر ۱۷,۰۰۰ ریال - تشیع شهری ۷۵۰,۰۰۰ ریال) |
| ۲ | خدمات خودروی تشریفات در صورت درخواست (داخل سازمان ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال - خارج سازمان ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)                                                                    |
| ۳ | خدمات نوزاد: (تغسیل و تدفین ۵۰۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۲۰۰,۰۰۰ ریال)                                                                                         |
| ۴ | خدمات بزرگسالان: (تغسیل و کفن و دفن ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - تدفین بدون تغسیل ۸۰۰,۰۰۰ ریال)                                             |
| ۵ | خدمات اعضای بدن: (تغسیل و تدفین ۶۰۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۳۰۰,۰۰۰ ریال)                                                                                     |
| ۶ | خدمات فروش کفن: ۵۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                                                                      |
| ۷ | خدمات تابوت: (فروش تابوت ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال - اجاره تابوت تشریفاتی داخل سازمان در صورت درخواست ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال)                                                        |
| ۸ | خدمات بسته‌بندی جسد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - کاور ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                                          |
| ۹ | خدمات روی مزار: (نصب سنگ متوفی ۸۰۰,۰۰۰ ریال - نصب سنگ قبور پیش‌فروش ۸۰۰,۰۰۰ ریال -                                                                                |

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| شفته‌ریزی با ملات و سیمان ۸۰۰,۰۰۰ ریال)                                                                |    |
| خدمات سردخانه به ازای هر شب ۵۰۰,۰۰۰ ریال                                                               | ۱۰ |
| خدمات خاکسپاری: (تخریب قبر، شستشوی برانکارد، حمل متوفی ۲۰۰,۰۰۰ ریال - مداحی در صورت نیاز ۸۰۰,۰۰۰ ریال) | ۱۱ |
| صدور سند پیش‌فروش ۵۰۰,۰۰۰ ریال                                                                         | ۱۲ |

### ۳۳-۲- تخفیف‌ها:

۳۳-۲-۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و صندوق حمایت از مستمندان به‌صورت رایگان (تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و اقشار کم‌درآمد جامعه با تشخیص و تصویب هیئت‌مدیره تخفیف (تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

۳۳-۲-۲- هزینه کفن و دفن اموات در قطعه‌های هنرمندان در صورت عدم بضاعت مالی یا داشتن نشان درجه یک هنری و دکتری هنری یا قهرمانان ورزشی که دارای مدال بین‌المللی باشند، با نظر هیئت‌مدیره سازمان (تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

۳۳-۲-۳- هزینه کفن و دفن امواتی که فاقد ورثه می‌باشند و در سالمندان نگهداری می‌گردند و همچنین افرادی که توسط دستگاه قضائی معرفی می‌شوند و فاقد خانواده می‌باشند رایگان می‌باشد. لیکن چنانچه بستگان متوفی مراجعه و درخواست نصب سنگ نمایند، ملزم به پرداخت کلیه هزینه‌های قبر و کفن و دفن خواهند بود.

۳۳-۲-۴- اخذ هزینه نیش قبر در صورت عدم توانایی مالی خانواده فوت‌شده به تشخیص مدیرعامل سازمان ضرورت ندارد. (در صورت مجوز مراجع قضایی)

۳۳-۲-۵- حمل جسد در داخل سازمان تا بلوک مورد دفن متوفی رایگان می‌باشد.

۳۳-۲-۶- هزینه قبر کودکان زیر ۵ سال در بلوک مربوطه به میزان معادل ۳۰ درصد هزینه قبر بلوک بزرگسالان اخذ خواهد شد.

### ۳۳-۳- قطعه ویژه شهدا و ایثارگران<sup>۱</sup>

به‌منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و ایثارگران، قطعه‌ای ویژه برای خانواده معظم شهدا و در بهترین موقعیت آرامستان تخصیص داده شده است.

۳۳-۳-۱- خانواده شهدا صرفاً شامل پدر و مادر و همسر بوده، و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۳۳-۳-۲- هزینه قبر و کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد.

۳۳-۳-۳- جهت استفاده جانبازان، آزادگان و ایثارگران ارائه معرفی‌نامه از سازمان مربوطه الزامی است.

۳۳-۳-۴- قطعه مذکور صرفاً شامل خود ایثارگر و همسر محترمه بوده و سایر بستگان را دربر نمی‌گیرد.

۳۳-۳-۵- هزینه امتیاز قبر برای جانبازان، آزادگان و ایثارگران زمان دفن مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و چنانچه بخواهند پیش‌خرید نمایند مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۳۳-۳-۶- برای همسر جانبازان، آزادگان و ایثارگران در زمان دفن مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و چنانچه پیش‌خرید نمایند مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

### ۳۳-۴- قطعه هنرمندان و صدیقین

به‌منظور ارج نهادن به بزرگان و مشاهیر و مفاخر و مبلغین شریعت نبوی، شعرا، مادحین ائمه اطهار در رشته‌های مختلف (علمی، ادبی، فرهنگی، هنری، ورزشی و...) قطعه‌ای ویژه در آرامستان تخصیص داده شده است.

<sup>۱</sup> - بند الف ماده ۱ قانون جامع خدمات رسانی ایثارگران مصوب ۹۱/۱۰/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام

۳۳-۴-۱- برای استفاده، ارائه معرفی نامه از سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و نماینده محترم ولی فقیه در استان و اداره کل تربیت بدنی استان الزامی است.

۳۳-۴-۲- در قطعه هنرمندان به خانواده آنان سهمیه ای تعلق نمی گیرد.

۳۳-۴-۳- هزینه امتیاز قبر در این قطعه در زمان دفن ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و چنانچه بخواهند پیش خرید نمایند ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

### ۳۳-۵- قطعه اهداکنندگان عضو

به منظور ارج نهادن به امر خدایسندانه و خیر اهداکنندگان عضو، قطعه ویژه ای در آرامستان تخصیص داده شده است.

۳۳-۵-۱- هزینه قبر و کفن و دفن در این قطعه رایگان می باشد.

۳۳-۵-۲- در قطعه مذکور به خانواده محترم اهداکنندگان عضو، سهمیه ای تعلق نمی گیرد.

### ۳۳-۶- موارد خاص

۳۳-۶-۱- دریافت کمک های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان ها به همشهریان، فقط در صورت واریز به حساب بانکی یا انتقال سند اموال منقول به نام سازمان بلامانع می باشد.

۳۳-۶-۲- بابت حمل هر جسد از سطح شهر به آرامستان ۲۰ درصد و خارج از شهر ۲۵ درصد از مبلغ به سازمان پرداخت خواهد شد.

جدول شماره ۵۴- بهای خدمات کفن و دفن و پیش فروش قبر

| پیش فروش    | دفن (ریال)  | بلوک               |
|-------------|-------------|--------------------|
| ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱ الی ۵ جدید       |
| ۴۶,۵۰۰,۰۰۰  | ۳۲,۵۰۰,۰۰۰  | ۱ الی ۴۹           |
| ۱۷,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۵۱ الی ۵۲          |
| ۱۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۹,۰۰۰,۰۰۰   | ۵۳-۵۴-۵۵           |
| ۱۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۳,۶۰۰,۰۰۰   | ۵۳ فاز ۳           |
| ۴۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۰۱ الی ۱۰۵        |
| ۵۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۳۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۱۱-۱۱۵            |
| ۱۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۹,۰۰۰,۰۰۰   | ۱۴ و ۸             |
| رایگان      | رایگان      | ۸-۱۴ خانواده شهدا  |
| ۷,۰۰۰,۰۰۰   | ۳,۵۰۰,۰۰۰   | ۱۳ ایثارگران       |
| ۱۱,۰۰۰,۰۰۰  | ۷,۰۰۰,۰۰۰   | صدیقین و هنرمندان  |
| ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مقبره ۳۵ متری بلوک |
| ۱۸,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه اول           |
| ۱۸,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه دوم           |
| ۶۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه اول           |
| ۶۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه دوم           |
| ۳۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه اول           |
| ۳۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه دوم           |
| ۴۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه اول           |
| ۴۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه دوم           |
| ۴۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۳۲,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه اول           |
| ۴۵,۰۰۰,۰۰۰  | ۳۲,۰۰۰,۰۰۰  | طبقه دوم           |
| ۱۲,۰۰۰,۰۰۰  | ۴,۰۰۰,۰۰۰   | طبقه اول           |
| ۱۲,۰۰۰,۰۰۰  | ۴,۰۰۰,۰۰۰   | طبقه دوم           |

تبصره- در صورت انتقال قهری قبرها به وادی رحمت دفن در بلوک ۶۵- ۵۸ رایگان می‌باشد.

### ماده ۳۴- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

به‌منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست‌محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق به‌کارگیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۳۹۷ به شرح زیر از متقاضیان دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۵۵- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

| ردیف | عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک                                                                                                                                                                        | مبلغ (ریال)                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ۱    | ساکنین محدوده طرح ترافیک- سرویس‌های اتوبوس و مینی‌بوس شرکت واحد، جانبازان بالای ۵۰ درصد- معلولین ویلچری- بیماران خاص- خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی و خودروهای عملیاتی اورژانسی آتش‌نشانی | - رایگان                          |
| ۲    | تاکسی - ون تحت نظارت سازمان تاکسیرانی (در حد ظرفیت مصوب)                                                                                                                                               | سالانه ۱,۵۰۰,۰۰۰                  |
| ۳    | سرویس ادارات، مدارس، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی حوادث آب، برق و مخابرات) و پیک‌های موتوری                                                                                                | سالانه ۲,۵۰۰,۰۰۰                  |
| ۴    | خودروهای دولتی (پلاک قرمز) و خودرو مدیران ادارات دولتی و خودروهای نمایندگان مردم تبریز (شورای اسلامی و مجلس)                                                                                           | سالانه ۳,۰۰۰,۰۰۰                  |
| ۵    | جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد و خبرنگاران                                                                                                                                                                     | روزانه ۴۰,۰۰۰<br>هفتگی ۱۲۰,۰۰۰    |
| ۶    | تاکسی‌تلفنی، اتوبوس و مینی‌بوس درستی، خودروهای پلاک شخصی و استیجاری ادارات و نهادهای عمومی                                                                                                             | روزانه ۷۰,۰۰۰<br>هفتگی ۲۸۰,۰۰۰    |
| ۷    | خودروهای حمل‌ونقل بار دارای پروانه فعالیت از شهرداری (وانت و کامیونت خودروهای خدماتی دیگر شامل جرثقیل، تراک میکسر، آموزش رانندگی و ...)                                                                | روزانه ۱۰۰,۰۰۰<br>هفتگی ۵۰۰,۰۰۰   |
| ۸    | وسایط نقلیه شخصی و سهمیه آزاد ورود به محدوده                                                                                                                                                           | روزانه ۲۰۰,۰۰۰<br>هفتگی ۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۹    | هزینه صدور المثنی مجوز                                                                                                                                                                                 | ۱۵۰,۰۰۰                           |

### ماده ۳۵- بهای خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی

#### ۳۵-۱- بهای خدماتی مراکز کنترل ترافیک

۳۵-۱-۱- بهای خدمات تصویری: کلیه خدماتی که از طریق مراکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلام‌های وارده از مراکز اجرایی، قضایی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسی‌های کارشناسی و فنی صورت می‌گیرد به شرح زیر است.

۳۵-۱-۱-۱- دریافت تقاضا و تکمیل پرونده مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال

۳۵-۱-۱-۲- تحویل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال

۳۵-۱-۲- بازدید و بررسی‌های فنی و کارشناسی در مورد استعلام‌های وارده از مناطق، اشخاص حقیقی و حقوقی (نهادهای، مؤسسات و ...) جهت بررسی دسترسی‌ها، عوارض سنجی ترافیکی مجتمع‌های بزرگ و مسکونی و تجاری، خدماتی جایگاه‌های عرضه سوخت، کارواش‌ها و نمایشگاه‌های اتومبیل و پارکینگ‌های تجمعی، مجوز نصب تابلوهای راهنما و مجوزهای ترافیکی پروژه‌های ترافیکی و ...

۳۵-۱-۲-۱- صدور مجوز پس از طی مراحل مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۵-۱-۲-۲- طراحی تابلوها و صدور مجوز نصب تابلوها با ابعاد حداکثر ۱/۵ مترمربع مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۳۵-۱-۲-۳- طراحی تابلوها و صدور مجوز نصب تابلوها با ابعاد بیش از ۱/۵ مترمربع مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

### ۳۵-۲- ارائه خدمات ترافیکی:

به شهرداری تبریز (معاونت حمل و نقل) اجازه داده می شود در چارچوب وظایف تعیین شده نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی (اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ...) در قبال درخواست شرکتها، نهادها، مؤسسات حقوقی و سایر شهرداریهای استان و کشور در صورت ارائه (خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی و اعم از مطالعات، طراحی و ...) نسبت به اخذ حق الزحمه بر اساس فهرست بها و مصوبه سازمان برنامه و بودجه کشور و آنالیز نفر ماه اقدام نماید.

۳۵-۳- بهره برداری از پارکینگهای خصوصی در سطح شهر منوط به اخذ مجوز از سازمان ترافیک و نظارت سازمان به تمامی پارکینگها به شرح زیر خواهد بود.

۳۵-۳-۱- تا ۵۰ جایگاه خودرو ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۵-۳-۲- از ۵۰ تا ۱۰۰ جایگاه خودرو ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۵-۳-۳- بالای ۱۰۰ جایگاه خودرو ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

### ماده ۳۶- عوارض صدور مجوز فعالیت و ایجاد مراکز معاینه فنی خودرو

طبق آیین نامه اجرایی نحوه انجام معاینه فنی خودرو و ابلاغیه شماره ۳۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در صورت مشارکت در ساخت، راه اندازی، نصب تأسیسات و تجهیزات آزمون و ... شهرداری تبریز می تواند بر اساس میزان مشارکت خود از درآمد عملکرد مراکز اخذ نماید. لذا شهرداری تبریز می تواند بر اساس نیازسنجی به عمل آمده در محدوده شهر تبریز (حریم شهر) با رعایت آیین نامه مربوطه در صورت صدور مجوز برای مرکز معاینه فنی در کاربری غیر مرتبط (به استثنای کاربری فضای سبز و باغ) اقدام نماید، عوارض مشارکت را شامل عوارض صدور مجوز بهره برداری برای مراکز به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و سالانه درصدی از عملکرد هر خط بر اساس توافق طرفین (حداقل ۵ درصد) را جهت فعالیت این مراکز اخذ نمایند.

تبصره- در راستای حمایت از سامانه حمل و نقل عمومی ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه در عوارض معاینه فنی خودرو تاکسی های شهری اعمال خواهد شد.

### ماده ۳۷- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری

۳۷-۱- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز بر اساس وظایف و مأموریت های محوله<sup>۱</sup> به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل بار شهری، شامل شناسایی، ساماندهی و نظارت بر سامانه های حمل و نقل بار و بر اساس دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری ابلاغی سازمان شهرداری های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه فعالیت برای وسایط نقلیه باری درون شهری، پروانه اشتغال برای رانندگان فعال در ناوگان باری درون شهری و پروانه بهره برداری برای شرکت های حمل و نقل بار درون شهری خواهد نمود.

بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز بر اساس جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

<sup>۱</sup> اساسنامه مصوب سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های وزارت کشور به شماره ۵۱۰۴۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۴



# تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

جدول شماره ۵۶- بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری

| ردیف                                           | عناوین کلی مجوز صادره                                                                                                           | مدت پروانه یا مجوز                  | مبلغ نسبت به نوع وسیله نقلیه (ریال) |            |              |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|
|                                                |                                                                                                                                 |                                     | $\leq 3/5$ تن                       | $> 3/5$ تن | ۶ تن به بالا |
| باری سبک (پیک موتوری، سه چرخه، مینی بار و ...) |                                                                                                                                 |                                     |                                     |            |              |
| ۱                                              | صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه                                                                                                  | یک ساله                             | ۱/۸۰۰/۰۰۰                           | ۲/۲۲۰/۰۰۰  | ۲/۷۰۰/۰۰۰    |
| ۲                                              | تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت                                                                                             | برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه | ۶۰۰/۰۰۰                             | ۷۲۰/۰۰۰    | ۹۰۰/۰۰۰      |
| ۳                                              | تمدید پروانه فعالیت                                                                                                             | سالانه                              | ۹۰۰/۰۰۰                             | ۱/۰۸۰/۰۰۰  | ۱/۲۰۰/۰۰۰    |
| ۴                                              | صدور پروانه اشتغال راننده                                                                                                       | یک ساله                             | ۷۲۰/۰۰۰                             | ۱/۰۸۰/۰۰۰  | ۱/۵۰۰/۰۰۰    |
| ۵                                              | تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال                                                                                             | برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه | ۲۴۰/۰۰۰                             | ۲۵۰/۰۰۰    | ۴۸۰/۰۰۰      |
| ۶                                              | تمدید پروانه اشتغال                                                                                                             | سالانه                              | ۴۰۰/۰۰۰                             | ۶۰۰/۰۰۰    | ۷۲۰/۰۰۰      |
| ۷                                              | اصلاح پروانه اشتغال (صادر از شهر دیگر)                                                                                          | -                                   | ۸۰۰/۰۰۰                             | ۱/۵۰۰/۰۰۰  | ۲/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۸                                              | اصلاح پروانه فعالیت (صادر از شهر دیگر)                                                                                          | -                                   | ۴۰۰/۰۰۰                             | ۵۰۰/۰۰۰    | ۷۰۰/۰۰۰      |
| ۹                                              | مجوز تغییر پلاک های عمومی به شخصی                                                                                               | -                                   | ۵/۰۰۰/۰۰۰                           | ۷/۰۰۰/۰۰۰  | ۹/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۱۰                                             | صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های فعال حمل و نقل بار                                                                               |                                     | ۳/۰۰۰/۰۰۰                           |            |              |
| ۱۱                                             | صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)             | یک ساله                             | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال                     |            |              |
| ۱۲                                             | هزینه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...) | برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه | ۳/۰۰۰/۰۰۰                           |            |              |
| ۱۳                                             | هزینه تمدید پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)                  | سالانه                              | ۴۰٪ تعرفه صدور پروانه               |            |              |
| ۱۴                                             | صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)                                                             | یک ساله                             | ۴/۵۰۰/۰۰۰                           |            |              |
| ۱۵                                             | تعویض - المثنی و تغییر شرکت های خاص حمل و نقل بار پیک موتوری                                                                    | برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه | ۱/۳۰۰/۰۰۰                           |            |              |
| ۱۶                                             | تمدید پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)                                                            | سالانه                              | ۴۰٪ تعرفه صدور پروانه               |            |              |
| ۱۷                                             | حق النظاره دفاتر، مؤسسات، آژانس های حمل و نقل بار و ...                                                                         | سالانه                              | ۲/۰۰۰/۰۰۰                           |            |              |
| ۱۸                                             | هزینه برگزاری دوره آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت های حمل و نقل و بار و رانندگان*                                      | به ازای هر نفر دوره                 | ۱/۲۰۰/۰۰۰                           |            |              |

\*در ردیف ۱۸ به منظور حمایت از رانندگان هزینه آموزش از آنان اخذ نخواهد شد .

**تبصره ۱-** به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار ، کلیه مناطق شهرداری، سازمان ها و شرکت های وابسته به شهرداری، موظف اند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آنها اعم از ملکی، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل و نقل بار اقدام نمایند. به کارگیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری ممنوع می باشد.

**تبصره ۲-** سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری می تواند در راستای تسریع در ساماندهی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و مساعدت در حق شاغلین و فعالان حوزه حمل و نقل بار درون شهری اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی ( شرکت های تعاونی، خصوصی ، انجمن های صنفی و ... ) برای رانندگان و وسایط نقلیه باری، در صورت ارائه معرفی نامه از شرکت ها و یا ارگان ها و ادارات و نهادهای دولتی ( بهزیستی، کمیته امداد، بنیاد شهید و ... ) حداکثر تا ۳۰ درصد تخفیف در بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال، اعمال نماید .

**تبصره ۳-** در راستای سیاست های کاهش آلودگی هوای تبریز ، وسایط نقلیه برقی در ناوگان حمل و نقل بار درون شهری، از پرداخت هرگونه هزینه معاف خواهند بود.

**۳۷-۲-** بهای خدمات ورودی باراندازها ، توقفگاه ها و پایانه های بار متمرکز:

تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف شبانه وارد باراندازهای تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می شوند برابر جدول زیر است.

جدول شماره ۵۷- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاه ها و پایانه های متمرکز بار

| ردیف | نوع وسیله نقلیه باری              | ورودی و یک ساعت اول توقف<br>(ریال) | هر ساعت اضافی توقف<br>(ریال) | توقف شبانه در توقفگاه های شهری از<br>ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال) |
|------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ۱    | موتور سه چرخه مینی بار برقی و ... | ۱۰,۰۰۰                             | ۱۰,۰۰۰                       | ۱۵۰,۰۰۰                                                            |
| ۲    | وانت - نیسان                      | ۲۵,۰۰۰                             | ۲۰,۰۰۰                       |                                                                    |
| ۳    | کامیونت                           | ۵۰,۰۰۰                             | ۳۰,۰۰۰                       |                                                                    |
| ۴    | کامیون                            | ۷۰,۰۰۰                             | ۵۰,۰۰۰                       |                                                                    |

**۳۷-۳-** عوارض ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت زمانی - مکانی:

سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز به استناد قوانین و آئین نامه های مصوب و دستورالعمل ابلاغی و اساسنامه مصوب، موظف به برقراری و ایجاد زیرساخت های لازم جهت اجرای طرح محدودیت زمانی و مکانی برای تردد وسایل نقلیه باری سنگین و صدور مجوزهای لازم طبق جدول زیر می باشد.

جدول شماره ۵۸- عوارض ورود به محدوده های ترافیکی مجاز تردد وسایط نقلیه باری درون شهری

| ردیف | تناژ خودرو                             | محدوده تردد ترافیکی                     | هزینه روزانه صدور مجوز برای خودروهای دارای پروانه | هزینه روزانه صدور مجوز برای خودروهای فاقد پروانه (شرایط خاص)* | جریمه عدم اخذ مجوز         | ساعات مجاز تردد              |
|------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| ۱    | $5 < \text{تن}$                        | محدوده سبز<br>محدوده زرد<br>محدوده قرمز | آزاد                                              | آزاد<br>۱۰۰/۰۰۰<br>۱۵۰/۰۰۰                                    | مبلغ جریمه عدم اخذ مجوز دو | زمان مجاز تردد بر اساس شرایط |
| ۲    | $5 \geq \text{تن الی } 10 < \text{تن}$ | محدوده سبز<br>محدوده زرد                | آزاد<br>۱۵۰/۰۰۰                                   | ۱۰۰/۰۰۰<br>۳۰۰/۰۰۰                                            |                            |                              |

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

|   |                                                                                             |             |         |           |                                               |                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ۳ | $\geq 10$ الی $< 20$ تن                                                                     | محدوده قرمز | ۲۰۰/۰۰۰ | ۴۰۰/۰۰۰   | برابر هزینه روزانه<br>صدور مجوز<br>خواهد بود. | اقلیمی و فصلی<br>با هماهنگی<br>پلیس راهور اقدام<br>خواهد شد. |
|   |                                                                                             | محدوده سبز  | ۱۰۰/۰۰۰ | ۲۰۰/۰۰۰   |                                               |                                                              |
|   |                                                                                             | محدوده زرد  | ۲۰۰/۰۰۰ | ۴۰۰/۰۰۰   |                                               |                                                              |
|   |                                                                                             | محدوده قرمز | ۲۵۰/۰۰۰ | ۵۰۰/۰۰۰   |                                               |                                                              |
| ۴ | بالای $\geq 20$ تن ( حمل<br>مصلح ساختمانی، نخاله<br>ساختمانی و کارگاه‌های<br>عمرانی و ... ) | محدوده سبز  | ۱۵۰/۰۰۰ | ۳۰۰/۰۰۰   |                                               |                                                              |
|   |                                                                                             | محدوده زرد  | ۲۵۰/۰۰۰ | ۵۰۰/۰۰۰   |                                               |                                                              |
|   |                                                                                             | محدوده قرمز | ۳۵۰/۰۰۰ | ۷۰۰/۰۰۰   |                                               |                                                              |
| ۵ | پمپ ، بتونیر ، میکسر ، بیل<br>مکانیکی و جرثقیل‌ها،<br>ماشین‌آلات سنگین<br>راه‌سازی و ....   | محدوده سبز  | ۲۰۰/۰۰۰ | ۴۰۰/۰۰۰   |                                               |                                                              |
|   |                                                                                             | محدوده زرد  | ۴۰۰/۰۰۰ | ۸۰۰/۰۰۰   |                                               |                                                              |
|   |                                                                                             | محدوده قرمز | ۵۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ |                                               |                                                              |

\* صدور مجوز با اخذ تعهد مبنی بر اقدام جهت اخذ پروانه صورت خواهد گرفت .

**تبصره ۱-** در راستای مدیریت یکپارچه حمل‌ونقل درون‌شهری و بر اساس وظایف سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز، محدوده‌های ترافیکی مجاز جهت تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هرگونه مسیر تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان‌ها ممنوع بوده و صدور هرگونه مجوز تردد صرفاً توسط سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری صورت خواهد گرفت.

**تبصره ۲-** در طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی، محدوده‌های قرمز ، زرد و سبز طبق نقشه پیوست شماره ۵ خواهند بود.

**۳۷-۴-** عوارض ورود به محدوده ممنوعه ترافیکی:

در راستای اجرای وظایف و مأموریت‌های سازمان بر اساس اساسنامه مصوب و دستورالعمل مدیریت حمل‌ونقل بار شهری و آیین‌نامه اجرایی ماده ۷ قانون هوای پاک، محدوده ممنوعه تردد در هسته مرکزی شهر تبریز ایجاد و تردد خودروهای زیر ۵ تن دارای پروانه از شهرداری در محدوده بر اساس مجوز صادره از سوی سازمان حمل‌ونقل بار خواهد بود. هزینه صدور مجوز تردد بر اساس جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۵۹- عوارض ورود به محدوده ممنوعه ترافیکی

| نوع خودرو بر اساس تناژ     | بازه زمانی صدور مجوز | مبلغ مجوز ورود به محدوده (ریال) |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------|
| $< 3.5$ تن                 | ۱۰ الی ۱۴            | ۱۵۰,۰۰۰                         |
|                            | ۱۷ الی ۲۰            |                                 |
| $\geq 3.5$ تن الی $< 5$ تن | ۱۰ الی ۱۴            | ۲۰۰,۰۰۰                         |
|                            | ۱۷ الی ۲۰            |                                 |

**تبصره ۱-** ورود خودروهای نیمه سنگین و سنگین (۵ تن و بالاتر) با اخذ مجوز تردد طرح محدودیت زمانی و مکانی صرفاً در ساعات آزاد تردد که در جدول بند ۳ ماده ۳۷ آمده، مجاز خواهد بود.

**تبصره ۲-** ساعات ممنوعه تردد در محدوده از ساعت ۱۰ الی ۱۴ و ۱۷ الی ۲۰ بوده و بر اساس شرایط فصلی با هماهنگی پلیس راهور متغیر می‌باشد.

**تبصره ۳-** صدور مجوز ورود به محدوده ممنوعه ترافیکی، صرفاً برای وسایط نقلیه باری دارای پروانه فعالیت از شهرداری، مجاز می‌باشد.

**۳۷-۵ -** عوارض ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری:

در راستای ساماندهی توقف وسایط نقلیه باری در حاشیه خیابان‌های پرتردد شهری به‌منظور تخلیه بار و بارگیری، و همچنین جلوگیری از ایجاد ترافیک در معابر و نظارت و مدیریت مناسب بر عملکرد ناوگان حمل‌ونقل بار درون‌شهری مستند به اجرای دستورالعمل و آیین‌نامه

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

مدیریت حمل و نقل بار ابلاغی سازمان شهرداری‌های وزارت کشور و بر اساس بند ۱ ماده ۴ اساسنامه مصوب سازمان و ایستگاه‌های بار در سطح شهر تبریز شناسایی گردیده و تعرفه توقف در آن‌ها بر اساس گروه‌بندی صورت گرفته طبق جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۶۰- عوارض ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری

| ردیف | محل ایستگاه                      | محدوده                                                  | مبلغ به ریال                                                     |
|------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ۱    | خیابان شهید مدنی (۱)             | از تقاطع میدان شهدا تا چایکنار (ضلع شرقی)               | ساعت اول ۲۰,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۵,۰۰۰ ریال |
| ۲    | خیابان شهید مدنی (۲)             | از تقاطع چایکنار تا خیابان شمس تبریزی (دو ضلع)          |                                                                  |
| ۳    | میدان میوه و تره‌بار مرکزی تبریز | کلیه خیابان‌های اطراف محدوده میدان                      |                                                                  |
| ۴    | خیابان ۲۲ بهمن                   | از میدان قونقا تا تقاطع خیابان قطران (دو ضلع)           |                                                                  |
| ۵    | خیابان فردوسی                    | از تقاطع خیابان امام تا خیابان جمهوری اسلامی (ضلع شرقی) | ساعت اول ۱۵,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۰,۰۰۰ ریال |
| ۶    | خیابان جمهوری اسلامی             | از میدان نماز تا چهارراه گجیل (ضلع جنوبی)               |                                                                  |
| ۷    | خیابان جمهوری اسلامی             | از تقاطع فردوسی تا میدان نماز (ضلع شمالی)               |                                                                  |
| ۸    | دروازه تهران                     | از تقاطع پل کابلی تا پل شهید حمید باکری (دو ضلع)        |                                                                  |
| ۹    | خیابان امام خمینی                | از میدان ساعت تا سه‌راهی طالقانی (ضلع جنوبی)            |                                                                  |
| ۱۰   | خیابان شهید مطهری                | از میدان نماز تا چایکنار (ضلع شرقی)                     |                                                                  |
| ۱۱   | خیابان شهید مدنی (۳)             | از تقاطع شمس تبریزی تا میدان حضرت ابوالفضل (دو ضلع)     | ساعت اول ۱۰,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۱۵,۰۰۰ ریال |
| ۱۲   | خیابان قدس                       | از تقاطع نیروی هوایی تا بلوار آذربایجان (ضلع شمالی)     |                                                                  |
| ۱۳   | خیابان تربیت غربی                | از تقاطع فردوسی تا خیابان شریعتی شمالی                  |                                                                  |

**تبصره-** در صورت شناسایی و ایجاد سایر محل‌های ایستگاه بار در سطح شهر، مبالغ بر اساس گروه‌بندی جدول فوق دریافت خواهد شد.

**۳۷-۶-** بهای خدمات صدور مجوز و حق امتیاز ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقفگاه بار و کالا:

هرگونه صدور مجوز احداث بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقفگاه بار و کالا و ... در سطح شهر تبریز از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز صورت گرفته و شهرداری‌های مناطق و سازمان‌های تابعه شهرداری موظفاند قبل از صدور هرگونه پروانه احداث و غیره نسبت به معرفی متقاضیان به سازمان جهت اخذ مجوز و موافقت اقدام نمایند. هزینه‌های صدور مجوز بر اساس جدول ذیل محاسبه و از سوی سازمان مدیریت حمل و نقل بار دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۶۱- بهای خدمات صدور مجوز و حق امتیاز ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا

| مساحت عرصه ملک           | ضریب p به ازای هر مترمربع ملک در استفاده موقت<br>به‌عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ... | ضریب p به ازای هر مترمربع ملک در استفاده دائمی<br>به‌عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ... |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع     | $\frac{۲p}{۲۰}$                                                                                | $\frac{۲p}{۸}$                                                                                  |
| بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع | $\frac{۲p}{۴۰}$                                                                                | $\frac{۲p}{۱۲}$                                                                                 |
| بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع | $\frac{۲p}{۶۰}$                                                                                | $\frac{۲p}{۱۶}$                                                                                 |
| بیش از ۳۰۰۰ مترمربع      | $\frac{۲p}{۸۰}$                                                                                | $\frac{۲p}{۲۰}$                                                                                 |

**تبصره ۱-** سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است به منظور اعمال ضوابط و مقررات مطابق آیین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن در جهت نظارت بر روند جابجایی، بارگیری و باراندازی کالا اقدام به شناسایی و اقدام قانونی با مالکین و بهره برداران از باراندازها، انبارهای کالا، باسکول ها، پایانه های بار و کالا و ... غیرمجاز موجود در سطح شهر طبق مفاد این بند نماید.

**تبصره ۲-** سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است در راستای ساماندهی و کنترل و نظارت بر فعالیت کلیه باسکول های سطح شهر تبریز و حومه آن، سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان عوارض باسکول از هر کدام دریافت نماید.

#### ۳۷-۷- عوارض اضافه بار وسایط نقلیه حامل بار

رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور و مرور در معابر، توسط مأمورین راهور و طبق مقررات جریمه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایجاد خسارت به راه، ابنیه و تأسیسات فنی شهری گردد به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده معرفی خواهند شد.

به منظور ساماندهی و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و کاهش خسارات ناشی از اضافی باربر شبکه معابر شهری اعم از آسفالت و زیرسازی خیابان ها و همچنین تأسیسات و تجهیزات شهری، سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز موظف است بر اساس جدول زیر نسبت به اخذ جرائم اقدام نماید.

جدول شماره ۶۲- عوارض اضافه بار وسایط نقلیه حامل بار

| عوارض          | نوع وسیله حمل و نقل بار                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۵۰۰,۰۰۰ ریال   | کلیه وسایط نقلیه باری شامل وانت، نیسان، کامیونت تا یک تن بار اضافی                                       |
| ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال | سایر وسایط نقلیه باری از جمله کامیون، تراک، میکسر، بتونر و کامیون های حمل آسفالت به ازای هر تن بار اضافی |

#### ۳۷-۸- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری

عوارض تردد وسایط نقلیه باری فعال در حمل و نقل انواع بار و کالا در سطح شهر که موجبات تحمیل هزینه هایی را برای شهرداری فراهم می نمایند، به منظور جبران قسمتی از عوارض ترافیکی و زیست محیطی و خسارت وارده بر تأسیسات شهری به صورت سالانه بر اساس جدول ذیل توسط سازمان حمل و نقل بار شهرداری اخذ خواهد گردید.

جدول شماره ۶۳- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری

| ردیف | نوع وسیله نقلیه باری                              | مبلغ عوارض تردد سالانه (ریال) |
|------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| ۱    | $\leq 3.5$ تن                                     | ۱,۲۰۰,۰۰۰                     |
| ۲    | $3.5 < \leq 6$ تن                                 | ۱,۵۰۰,۰۰۰                     |
| ۳    | $6 < \leq 10$ تن                                  | ۲,۲۰۰,۰۰۰                     |
| ۴    | $10 < \leq 20$ تن                                 | ۲,۶۰۰,۰۰۰                     |
| ۵    | بالای ۲۰ تن (تراکتور، لودر، بیل مکانیکی و زنجیری) | ۳,۰۰۰,۰۰۰                     |
| ۶    | بتونر و میکسر، ماشین آلات سنگین راه سازی و غیره   | ۳,۵۰۰,۰۰۰                     |

**۳۷-۹-** در راستای اجرای بند ۴ ماده ۴ اساسنامه سازمان مبنی بر مدیریت ایجاد، توسعه، نگهداشت و بهسازی زیرساخت ها، تأسیسات و تجهیزات مرتبط با حمل و نقل بار از قبیل علائم و تجهیزات ایمنی ناوگان و همچنین اجرای بند ۱۵ ماده ۴ اساسنامه سازمان مبنی بر اینکه مدیریت اجرای طرح های ایجاد، توسعه و بهبود پدافند غیرعامل در حمل و نقل بار در چارچوب مطالعات ایجاد توسعه و بهبود پدافند غیرعامل در حمل و نقل و ترافیک شهری از وظایف و مأموریت های اصلی سازمان می باشد و همچنین با توجه به تبصره ۲ ماده ۵ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار ابلاغی سازمان شهرداری ها، همچنین در جهت تحقق آن ها و کنترل و نظارت بر سامانه حمل و نقل بار درون شهری، کلیه مناطق

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

و سازمان‌های شهرداری موظف‌اند ماهانه ۵ درصد از عوارض سالانه انبارها، مراکز تجمع و توزیع کالا اعم از فروشگاه‌های زنجیره‌ای، غرف و تعرفه ورودیه کلیه باراندازهای تحت نظارت اشخاص حقیقی و حقوقی، سازمان میادین و تره‌بار، سازمان پایانه‌ها و کلیه مراکز بار و بارانداز، را به سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز پرداخت نمایند.

**۳۷-۱۰-** سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری موظف است بر اساس دستورالعمل و آئین‌نامه نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت‌ها و رانندگان فعال در ناوگان رسیدگی و نسبت به تشویق و یا جریمه آن‌ها بر اساس جداول مصوب اقدام نماید.

## ۳۷-۱۱- بهای خدمات سامانه صدور باربرگ

در راستای اجرای طرح تخصیص سوخت عملکردی ناوگان حمل‌ونقل بار درون‌شهری بر اساس پیمایش و اجرای طرح صدور باربرگ الکترونیکی، به ازای هر حمل بار توسط شرکت‌های حمل‌ونقل بار و یا رانندگان و یا سایر دستگاه‌های ذی‌صلاح حائز شرایط استفاده از سامانه، طبق قوانین و مقررات موجود در بخش اول دستورالعمل مدیریت حمل‌ونقل بار شهری و حومه‌ای ابلاغی سازمان شهرداری‌های وزارت کشور، بار برگ الکترونیکی از طریق هریک از درگاه‌های تحت وب و یا موبایل پایه سامانه صدور باربرگ که کاشف از مالکیت بار و سایر مشخصات موردنیاز بوده و دارای یک شناسه یکتا در کل کشور می‌باشد. صادر خواهد گردید. لذا به ازای هر صدور بار برگ در سامانه مذکور، مبلغ ۵۰۰۰ ریال بر اساس دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری‌های وزارت کشور به سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تعلق می‌گیرد.

## ماده ۳۸- عوارض و بهای خدمات مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون‌شهری

**۳۸-۱-** با عنایت به تشکیل سازمان حمل‌ونقل مسافر شهرداری تبریز طی ابلاغیه شماره ۱۴۶۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۲ سازمان برنامه‌وبودجه کشور و وظایف تکلیفی این سازمان در زمینه مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون‌شهری و حومه و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره‌برداری و رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل‌ونقل مسافری درون‌شهری و حومه کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل‌ونقل مسافری برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول زیر از سوی سازمان ذی‌ربط وصول خواهد شد.

جدول شماره ۶۴- بهای خدمات مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون‌شهری

| ردیف | عناوین کلی مجوز صادره                                                                                                             | مدت پروانه یا مجوز                  | مبلغ نسبت به نوع وسیله نقلیه |                      |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------|
|      |                                                                                                                                   |                                     | اتوبوس                       | مینی‌بوس یا میدل بوس | مسافری سبک |
| ۱    | صدور پروانه اشتغال افراد در حمل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)                | یک‌ساله                             | ۱/۸۰۰/۰۰۰                    | ۱/۰۰۰/۰۰۰            | ۴۰۰/۰۰۰    |
| ۲    | تعریض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد                                                                                         | برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه | ۸۰۰/۰۰۰                      | ۵۰۰/۰۰۰              | ۲۰۰/۰۰۰    |
| ۳    | تمدید پروانه اشتغال                                                                                                               | یک‌ساله                             | ۱/۰۰۰/۰۰۰                    | ۸۰۰/۰۰۰              | ۴۰۰/۰۰۰    |
| ۴    | صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)                       | یک‌ساله                             | ۱/۲۰۰/۰۰۰                    | ۸۰۰/۰۰۰              | ۶۰۰/۰۰۰    |
| ۵    | تعویض- المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه                                                                                   | برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه | ۶۰۰/۰۰۰                      | ۴۰۰/۰۰۰              | ۲۰۰/۰۰۰    |
| ۶    | تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافربر                                                                                           | یک‌ساله                             | ۶۰۰/۰۰۰                      | ۴۰۰/۰۰۰              | ۳۰۰/۰۰۰    |
| ۷    | صدور موافقت اولیه ثبت شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر                                                                                |                                     | ۳/۰۰۰/۰۰۰                    |                      |            |
| ۸    | صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه) | برای یک سال                         |                              |                      | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ |

## تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

|    |                                                                                                                                                                   |                                     |                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| ۹  | تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت‌های فعال<br>حمل‌ونقل مسافر                                                                                                     | برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه | ۳/۰۰۰/۰۰۰                 |
| ۱۰ | تمدید پروانه شرکت‌های فعال حمل‌ونقل مسافر                                                                                                                         | یک‌ساله                             | ۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه |
| ۱۱ | صدور پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در<br>حمل‌ونقل مسافر (شرکت‌های مسافری مجازی)<br>(شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور -<br>هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه) | سالانه                              | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۱۲ | تعویض - المثنی و تغییر شرکت‌های خاص در<br>حمل‌ونقل مسافر (شرکت‌های مسافری مجازی)                                                                                  | برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه | ۱/۰۰۰/۰۰۰                 |
| ۱۳ | تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در<br>حمل‌ونقل مسافر                                                                                                             | یک‌ساله                             | ۴۰ درصد تعرفه صدور پروانه |
| ۱۴ | خدمات هماهنگی برگزاری کلاس‌های آموزشی<br>و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت‌های<br>حمل‌ونقل مسافر                                                                   | به ازای هر نفر دوره                 | ۱/۲۰۰/۰۰۰                 |

**تبصره ۱-** به‌منظور حمایت از قشر رانندگان حمل‌ونقل مسافربری هزینه و تعرفه دوره‌های آموزشی از رانندگان اخذ نخواهد شد.

**تبصره ۲-** سازمان مدیریت حمل‌ونقل مسافر درون‌شهری می‌تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت‌های تعاونی فعال در امور حمل‌ونقل مسافر درون‌شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی‌نامه از شرکت‌های تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهش عوارض صدور پروانه بهره‌مند شوند.

### ۳۸-۲- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل‌ونقل عمومی مسافری:

مالکین خودروهایی مثل مینی‌بوس‌ها و اتوبوس‌ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالیانه نیز پرداخت نمی‌نمایند موظف‌اند عوارض تردد در شهر را به‌صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند.

جدول شماره ۶۵- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل‌ونقل عمومی مسافری

| ردیف | وسیله نقلیه | نرخ به ریال |
|------|-------------|-------------|
| ۱    | اتوبوس‌ها   | ۱,۸۰۰,۰۰۰   |
| ۲    | مینی‌بوس‌ها | ۹۰۰,۰۰۰     |

توضیح اینکه با توجه به بهره‌برداری از پایانه مسافری مرکزی تبریز و ضرورت پوشش هزینه‌های نگهداری، هدایت و مدیریت پایانه مسافری بند (۳۸-۳) اضافه شده است.

### ۳۸-۳- عوارض تردد وسایط نقلیه در پایانه‌ها و حق الامتیاز دایر کردن شرکت

**۳۸-۳-۱-** عوارض ورودیه به تأسیسات پایانه (پارکینگ - مجتمع تعمیرگاهی - کارواش - جایگاه سوخت) در طول ۲۴ ساعت یک‌بار

جدول شماره ۶۶- عوارض ورودیه به تأسیسات پایانه

| ردیف | وسیله نقلیه | یکبار در طول ۲۴ ساعت | نرخ به ریال |
|------|-------------|----------------------|-------------|
| ۱    | اتوبوس      | یکبار در طول ۲۴ ساعت | ۱۰,۰۰۰      |
| ۲    | مینی‌بوس    | یکبار در طول ۲۴ ساعت | ۵,۰۰۰       |
| ۳    | سواری       | یکبار در طول ۲۴ ساعت | ۵,۰۰۰       |

### ۳۸-۳-۲- عوارض حق سکو در پایانه‌های مسافربری بین‌شهری

جدول شماره ۶۷- عوارض حق سکو در پایانه‌های مسافربری بین‌شهری

| ردیف | شرح عنوان سفرهای بین‌شهری (داخل استان- خارج از استان- خارج از کشور) | نرخ به ریال |
|------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| ۱    | از هر سرویس اتوبوس در پایانه بین‌شهری در سفرهای (خارج از کشور)      | ۲۰۰,۰۰۰     |
| ۲    | از هر سرویس اتوبوس در بستان در سفرهای داخل استان به ازای هرروز      | ۴۰,۰۰۰      |
| ۳    | از هر سرویس اتوبوس در بستان در سفرهای خارج استان به ازای هرروز      | ۷۰,۰۰۰      |
| ۴    | از هر سرویس مینی‌بوس در بستان در سفرهای داخل استان به ازای هرروز    | ۲۰,۰۰۰      |
| ۵    | از هر سرویس مینی‌بوس در بستان در سفرهای خارج استان به ازای هرروز    | ۳۵,۰۰۰      |

### ۳۸-۳-۳- عوارض حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو

جدول شماره ۶۸- عوارض حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو

|   |                                                                      |                    |            |
|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| ۱ | حق الامتیاز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافربری در داخل پایانه شهری | برای اولین بار     | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | عوارض نقل‌وانتقال فروش اتوبوس بین‌شهری شرکت‌های فعال در شهر مبدأ     | هر بار نقل‌وانتقال | ۱,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۳ | عوارض نقل‌وانتقال فروش مینی‌بوس بین‌شهری شرکت‌های فعال در شهر مبدأ   | هر بار نقل‌وانتقال | ۳۰۰,۰۰۰    |

## ماده ۳۹ - تسهیلات ویژه

۳۹-۱- برای تجمیع واحدهای تجاری مجاز صرفاً در موقع صدور مجوز به دلیل ارتقاء اصول شهرسازی از بابت تجمیع، عوارض شامل نمی‌شود.

۳۹-۲- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی‌الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن‌ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۱۰ درصد کاهش مبنای کل عوارض پروانه ساختمانی منظور و محاسبه می‌گردد.

### ۳۹-۳- تسهیلات عوارض مقاوم‌سازی بناها و احیای بافت‌های فرسوده شهری و حاشیه‌نشینی

به‌منظور مقاوم‌سازی و احیای بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشینی شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به‌عنوان بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی به تصویب رسیده است) برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت

۳۹-۳-۱- کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی مسکونی سه طبقه در سطح اشغال مجاز هر طبقه و در قطعات زیر ۱۰۰ مترمربع تا دوطبقه خواهد بود. (ضمناً در پروانه‌های ساختمانی مسکونی پارکینگ و انباری مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی جز تراکم محاسبه نخواهد شد) و برای بقیه عوارض تا حد زیربنا و طبقات قیدشده در ضوابط طرح تفصیلی به‌شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی ۵۰ درصد کاهش مبنای عوارض و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن‌ها در بافت‌های حاشیه‌نشینی بیشتر از ۲۰۰ مترمربع و در بافت‌های فرسوده بیشتر از ۴۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد کاهش مبنای عوارض و طرح‌های مسکونی



سامان دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده و مصوب حاشیه نشین (بلوک شهری مانند بلوک میارمیار) ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می گردد.

۳۹-۳-۲- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح های مصوب بافت های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت پذیری شهر در طرح های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳۹-۳-۳- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش بینی شده در بودجه کل کشور در ارتباط با بافت های فرسوده پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظف اند گزارش این بند را به صورت ماهانه به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۳۹-۳-۴- نقشه بافت فرسوده شهر تبریز مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است و همچنین تعیین محدوده مناطق حاشیه نشین تبریز بر اساس مصوبه همان شورا بوده که به شهرداری های مناطق ابلاغ گردیده است.

۳۹-۳-۵- برای اعطای تسهیلات ویژه برای ساخت و سازهای جدید و فراهم آوردن شرایط تشویق برای احیای بافت های فرسوده و حاشیه نشینی کاهش ۱۰۰ درصد بهای خدمات آماده سازی ۱۵-۱ تعرفه عوارض محلی در بافت های فرسوده و حاشیه نشینی برابر نقشه های مصوب بافت های مذکور تا آخر سال (۱۳۹۸)<sup>۱</sup>

۳۹-۴- در هنگام صدور پروانه ساختمانی، شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر است و چون برای این گونه عقب کشی ها و عقب روی ها غرامت تعلق نمی گیرد لذا برای تشویق شهروندان نسبت به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی برای آن دسته از املاکی که از عرصه آن ها به معابر الحاق می گردد از مجموع عوارض پروانه ساختمانی مسکونی، ۵ برابر مساحت الحاقی به معابر از عوارض کسر و در پروانه صادره قید خواهد شد (لذا مالک می باید نسبت به اصلاح سند برابر آئین نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد اقدام نماید).

۳۹-۴-۱- در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۱۰-۳-۵- ماده ۱۰ تعرفه نیست.

۳۹-۵- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی از قبیل خانه های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ های گردشگری معادل ۲ درصد زیربنای مشمول تراکم و هتل های ۳ ستاره و پایین تر معادل یک درصد زیربنای مشمول تراکم و هتل های ۴ و ۵ ستاره و بیشتر معادل دو درصد زیربنا، در داخل مجموعه های احداثی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طی مراحل قانونی (در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵) به عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود؛ ضمناً تجاری های خارج از ساختمان اصلی و مرکزی و یا تجاری با ورودی مجزا مشمول تسهیلات مذکور در این بند نمی باشد.

۳۹-۵-۱- در راستای افزایش مراکز اقامتی در کلان شهر تبریز فقط احداث هتل ها با هر درجه و ستاره در هر کاربری به غیر از کاربری فضای سبز بعد از تصویب در کمیسیون ماده ۵ از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف می باشند، و در مجموعه شهرداری تبریز مبلغی از بابت هرگونه عوارض اخذ نخواهد شد.

۳۹-۵-۲- در خصوص تغییر کاربری مسکونی فقط به هتل و هتل آپارتمان، مراکز تفریحی و گردشگری از عوارض موضوع ماده ۲۴ این تعرفه معاف خواهد شد.

۳۹-۶- احداث شهر بازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک ها و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست.

۳۹-۷- پروانه ساختمانی پارکینگ های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده های پر ترافیک شهر، تعیین شده از طرف معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پر ترافیک که قبلاً توسط سازمان حمل و نقل به مناطق ابلاغ شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه است بدون عوارض خواهد بود این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید؛ و در صورت درخواست تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی برابر صفحه ۶۸

<sup>۱</sup> - لایحه شماره ۶۹ مورخه ۱۳۹۷/۴/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر تبریز

دفترچه ضوابط طرح تفصیلی (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) عوارض آن ۲۰ درصد ارزش تقویم روز تجاری تعیین می‌گردد.

**۳۹-۸-** احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امام‌زاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به‌عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

**۳۹-۹-** احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی- حقوق خصوصی- در جهت حمایت از مستمندان و اقشار آسیب‌پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به‌شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

**۳۹-۱۰-** در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به‌صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به‌صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی و گزارش‌های مصدق مهندسین ذی‌ربط و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به‌منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

**۳۹-۱۱-** به‌منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه ۲ شهری و سایر معابر اصلی به‌شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به‌عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد. آیین‌نامه این بند به‌عنوان پیوست شماره ۷ ضمیمه تعرفه است.

**۳۹-۱۲-** برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰ درصد کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰ درصد مشترکات شامل عوارض نیست.

**۳۹-۱۳-** از محدوده مصوب کجاباد - آناختون و خلیجان و سایر روستاها (اوغلی- الوار علیا - سهلان- فتح‌آباد- کندرود) که به محدوده شهر تبریز الحاق شده‌اند در کاربری‌های مسکونی ۳۰ درصد تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع و در کاربری‌های تجاری ۵۰ درصد تا زیربنای ۵۵ مترمربع عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد.

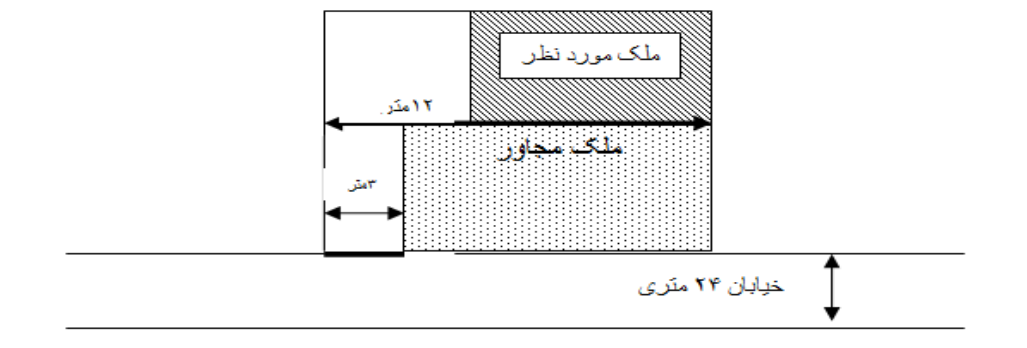
#### **۳۹-۱۴- تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع**

**۳۹-۱۴-۱-** برای افزایش رغبت در ساخت‌وساز در محدوده شهری تبریز، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای پروانه فعالیت انبوه‌سازی بوده و بخواهند نسبت به اخذ پروانه ساختمانی برای بیست واحد مسکونی و بیشتر اقدام نمایند به میزان ده درصد کاهش محاسبه مبنای عوارض پروانه ساختمانی برخوردار خواهند بود.

**۳۹-۱۴-۲- مسکونی مجتمع:** مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قیدشده در بند ۶ قسمت ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۵ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی بافاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های موردنیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین‌شده باشد.

**۳۹-۱۴-۳- مسکونی غیر مجتمع:** کلیه واحدهای آپارتمانی فاقد شرایط قیدشده در بند ۳۹-۱۴-۲ این ماده، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

۳۹-۱۴-۴- در مواردی که ملک با عرض کمتر از ۳۰ درصد اندازه ضلع سمت گذر، ورودی دارد و بقیه ملک عریض تر است، ۸۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی محل ملاک محاسبه عوارض خواهد بود. (موقعیت قطعاتی شبیه کروکی ذیل)



تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصدهای قیدشده در بند ۳۹-۱۴-۲ و ۳۹-۱۴-۳ و ۴۰-۱۴-۴ فوق نباید از ارزش معاملاتی اراضی گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۳۹-۱۵- تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی برای کلان شهر تبریز در جهت افزایش انگیزه برای فعالیت بخش خصوصی نسبت به توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی بر اساس دستورالعمل موضوع ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۳۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ تا زمان فعالیت در این کاربری در خصوص تغییر عرصه از هر نوع کاربری (به غیر از مزروعی و باغ و فضای سبز) به کاربری فرهنگی و هنری تا زمان فعالیت در این کاربری و همچنین تبدیل اعیانی های مسکونی به فعالیت های فرهنگی و هنری قیدشده در قانون فوق پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف خواهند بود.

## ماده ۴۰- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی کلان شهر تبریز

- ۴۰-۱- تسهیلات مربوط به املاک ثبت شده تاریخی و املاک دارای ارزش ثبت نشده مورد تأیید اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان
- ۴۰-۱-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره برداری به عنوان رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع دستی
- ۴۰-۱-۲- کاهش صد درصدی کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان پذیر و مهمان سرا، موزه شخصی، خانه موزه (خانه تاریخی قابل بازدید برای عموم)، نمایشگاه و گالری هنری و مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی
- ۴۰-۱-۳- کاهش صد درصدی کلیه عوارض صدور مجوز مرمت و همچنین اعطای کمک مالی به ازای مرمت هر مترمربع زیربنا دو میلیون ریال تا سقف چهارصد میلیون ریال در هر ملک، برای بهره برداری به عنوان مسکونی شخصی یا بهره برداری برای فعالیت های فرهنگی، آموزشی و مذهبی غیرانتفاعی برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور
- ۴۰-۲- تسهیلات مربوط به املاک مجاور یا واقع در حریم مصوب آثار تاریخی با کاربری مسکونی به شرط انجام ساخت و ساز بر اساس نقشه های تأیید شده میراث فرهنگی و با نمای کاملاً هماهنگ با بنای تاریخی
- ۴۰-۲-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع دستی
- ۴۰-۲-۲- کاهش ۱۰۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان موزه شخصی، نمایشگاه و گالری هنری، مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی
- ۴۰-۲-۳- کاهش صد درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان پذیر و مهمان سرا

- تبصره ۱-** مرجع تشخیص املاک دارای ارزش و تصویب نوع بهره‌برداری، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان است.
- تبصره ۲-** اخذ مجوز نسبت به نحوه استفاده و بهره‌برداری از اداره کل میراث فرهنگی و سایر ارگان‌های مربوطه الزامی بوده و جزء تکالیف مالک یا سرمایه‌گذار بخش خصوصی است.
- تبصره ۳-** کلیه فرایند مرمت بنا باید زیر نظر کارشناسان میراث فرهنگی انجام گیرد. تعلق تسهیلات این لایحه منوط به اخذ تأییدیه نهایی از آن سازمان است.
- تبصره ۴-** مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، برای استفاده از تسهیلات موضوع بند (۴۰-۱-۳) این ماده می‌باید هر سال در ایام عید نوروز و تعطیلات تابستانی بر اساس توافق تعیین‌شده به هنگام صدور مجوز، حداقل پنجاه درصد از سطح اعیانی بنای تاریخی را جهت بازدید عمومی قرار دهند.
- تبصره ۵-** در صورت بهره‌برداری مختلط از ملک، میزان بهره‌مندی از تسهیلات تبصره‌های یک تا چهار بر اساس مساحت هر یک از بخش‌های مورد بهره‌برداری خواهد بود. برای نمونه چنانچه بخشی از ملک به شکل مسکونی و بخشی به عنوان موزه شخصی مورد بهره‌برداری قرار گیرد. مساحت اختصاص‌یافته برای مسکونی از تسهیلات بند (۴۰-۱-۳) و مساحت اختصاص‌یافته به موزه شخصی از تسهیلات بند (۴۰-۱-۲) استفاده خواهند کرد.
- تبصره ۶-** بناهای تاریخی مخروبه در صورت احداث و احیاء مطابق نقشه‌های تأیید شده اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری مشمول تسهیلات فوق خواهند بود. احداث در این قبیل عرصه‌ها صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی است و سایر ضوابط و مقررات از قبیل پارکینگ، مانند سایر خانه‌های تاریخی خواهد بود.
- تبصره ۷-** کاربری‌های باغات و فضای سبز و نیز باغات و فضاهای سبز موجود و اراضی کشاورزی مشمول تسهیلات این ماده نمی‌باشد.
- تبصره ۸-** این ماده جایگزین لایحه شماره ۴۶۷۷۰/۹۳ مورخه ۱۳۹۵/۷/۲۵ شهرداری تبریز مصوب جلسه شماره ۱۷۲ مورخه ۱۳۹۶/۲/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغیه شماره ۱۸۵۱-۴/ش/ت مورخه ۱۳۹۶/۳/۱۶ شورا می‌باشد.

**ماده ۴۱- عوارض محلی منحصرأ تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نیست.**

## پیوست شماره ۴

### بند ۲۳-۱-۲ ماده ۲۳ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شهرداری کلان شهر تبریز

باغ: طبق بند د) ذیل تبصره ماده یک آئین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، باغ به محلی اتلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین به طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار ( لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر، و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از گروه ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

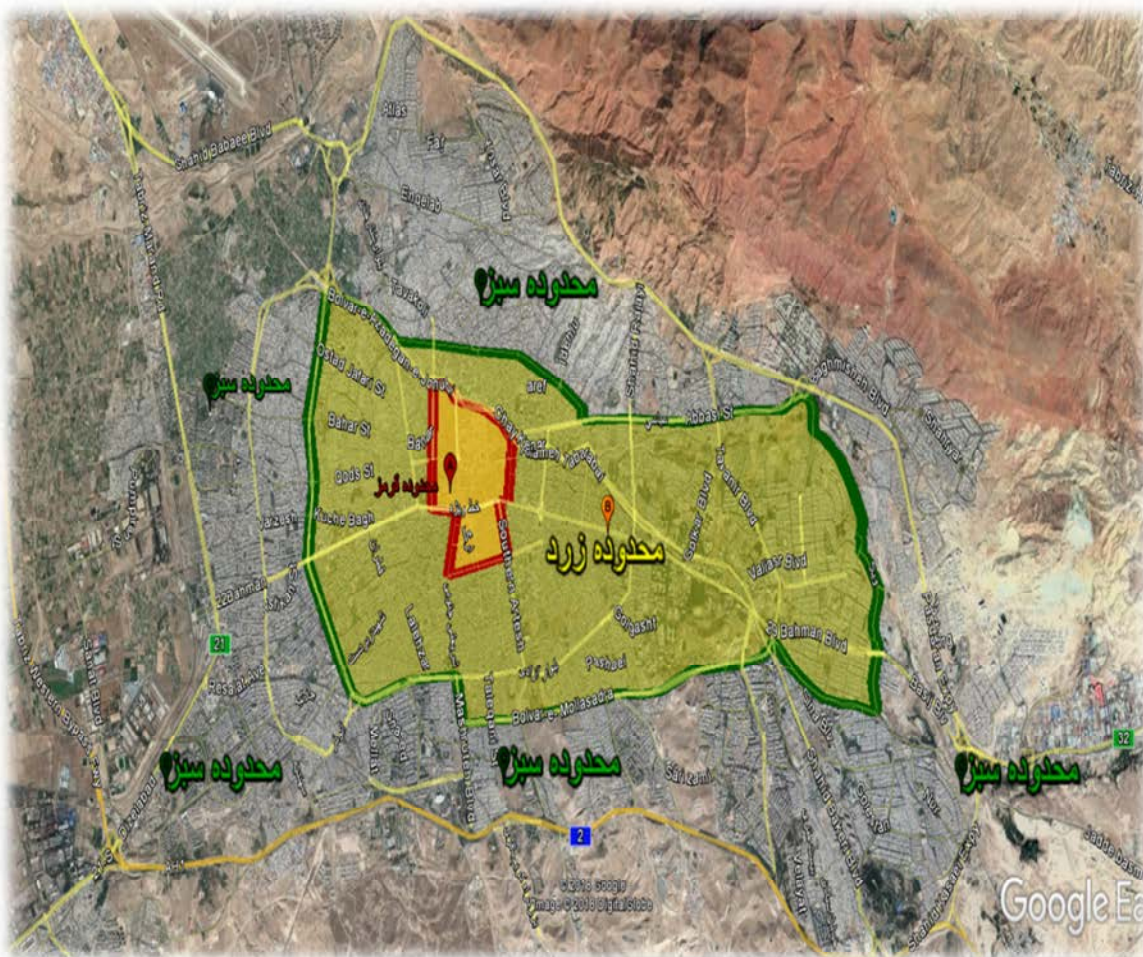
۴- محل هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۵- محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شده اند.

**اراضی زراعی و باغ ها:** به استناد بند ت- ذیل ماده ۱ «آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها،» اراضی زراعی و باغ ها، اراضی تحت کشت، آیش و باغات شامل آبی، دیم اعم از دایر و بایر که سابقه بهره برداری داشته باشد و اراضی تحت فعالیت های موضوع تبصره ۴ الحاقی که در حکم اراضی زراعی و باغ ها محسوب می شود.

**تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها:** احداث گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی شود. موارد مذکور از شمول این ماده مستثنا بوده و با رعایت ضوابط زیست محیطی با موافقت سازمان های جهاد کشاورزی استان ها بلامانع می باشد.

## پیوست شماره ۵



## پیوست شماره ۶ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شهرداری تبریز

### آئین نامه اجرایی بند ۳۹-۱۱ ماده ۳۹ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شهرداری

#### کلان شهر تبریز

**ماده واحد-** استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه ساله با رعایت موارد ذیل مجاز است:

۱- مالک یا مستأجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری تبریز و سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی های اجرایی، فنی و درجه بندی آن بر اساس شاخص های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در زیر این ماده واحد را دارا باشد.

۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان باید دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی به روز از شهرداری باشد.

۳- ساختمان تبدیلی باید حداقل مشخصات زیر را دارا باشند؛

۳-۱- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ مترمربع کمتر نباشد.

۳-۲- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ مترمربع نباشد.

۳-۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.

۳-۴- عمر ساختمان بیشتر از ۱۰ سال نباشد.

**تبصره-** ساختمان هایی که دارای عمر ۱۰ ساله و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تأییدیه فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری، حداکثر تا یک دوره سه ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته و پس از پایان دوره (گذشت ۱۳ سال)، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر گرفتن بند ۳-۴- اکیداً ممنوع است.

۳-۵- عرض معبر دسترسی به واحد موردنظر (هتل آپارتمان) حداقل باید ۱۲ متر باشد.

۳-۶- تأمین یک باب پارکینگ به از هر یک واحد از هتل آپارتمان الزامی است.

**تبصره-** آن دسته از ساختمان های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحد دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی می باشند، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ های عمومی، با عقد قرارداد معتبر سه ساله تأمین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳-۶- با پارکینگ های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تأمین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند

۳-۷- برای ساختمان های واقع در محدوده محور تاریخی و فرهنگی در صورت وجود عدم خلاف و پایان کار بر اساس ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و با مسئولیت آن اداره اقدام خواهد شد.

۴- استفاده از ساختمان های مجاز موجود در کاربری های اداری و تجاری- خدماتی طرح های تفصیلی، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحد بلامانع است.

۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.

۶- استفاده از ساختمان ها و خانه های تاریخی فرهنگی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی، پارکینگ، عمر ساختمان و عرض گذر، مشروط به تأییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذی ربط بلامانع است.

۷- مناسب سازی فضاهای ورودی به ساختمان و طبقات آن ها باید مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برای استفاده معلولین جسمی و حرکتی انجام پذیرد.



تبصره- ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، از شمول این بند مستثنا می‌باشند.

۸- به‌منظور نظارت بر اجرای این آئین‌نامه، ایجاد بستر لازم و پشتیبانی از پروژه‌های مشارکتی هتل آپارتمان، انجام تغییرات لازم در این ماده‌واحد، در مقاطع زمانی مختلف و بررسی پرونده‌های موردی، کمیته‌ای تحت عنوان «کمیته بند ۳۹-۱۱ ماده ۳۹ تعرفه عوارض محلی» مرکب از اعضای ذکرشده در زیر از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل تشکیل و دبیرخانه آن در مدیریت گردشگری شهرداری تبریز مستقر خواهد بود:

۱- معاون شهرسازی و معماری و در غیاب وی مدیر شهرسازی و معماری شهرداری تبریز (رئیس و عضو کمیته)

۲- نماینده تام‌الاختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان (عضو کمیته)

۳- نماینده تام‌الاختیار کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری شورای اسلامی شهر تبریز (عضو کمیته)

۴- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز (عضو کمیته)

۵- مدیر گردشگری شهرداری تبریز (دبیر و عضو کمیته)

۹- در صورت اتمام مهلت تعیین‌شده در این بند و درخواست تمدید برای نوبت دوم، تمدید (به مدت سه سال) با رعایت مفاد و مقررات این ماده‌واحد بلامانع است



## کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای عمومی

| ردیف | نوع کاربری            | مقیاس              | تعریف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | آموزش تحقیقات، فناوری | شهر                | مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری دولتی                                                                                                                                                                                                                        |
| ۲    | آموزشی                | محله               | آموزش‌های پیش‌دبستانی (مهدکودک- آمادگی- دبستان) دولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |                       | ناحیه              | کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش‌دانشگاهی دولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |                       | منطقه              | هنرستان‌های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه‌ای وزارت کار و امور اجتماعی                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |                       | شهر                | مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادها، درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی دولتی                                                                                                                                                                                                                                            |
| ۳    | اداری و انتظامی       | ناحیه              | شهرداری نواحی، شوراهای حل اختلاف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |                       | منطقه              | مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت‌احوال، ثبت‌اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاه‌های بسیج                                                                                                                                         |
|      |                       | شهر                | وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت‌های وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسولگری‌ها و سازمان‌های بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان‌های موجود و مراکز بازپروری و کانون‌های اصلاح و تربیت دولتی |
|      |                       | خارج از محدوده شهر | زندان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۴    | خدمات غیرانتفاعی      | شهر                | مؤسسات خیریه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۵    | ورزشی                 | محله               | زمین‌های بازی کوچک دولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |                       | ناحیه              | زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی و استخرهای دولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |                       | شهر                | ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی دولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                       | محله               | مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه‌های دولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۶    | درمانی                | ناحیه              | پلی کلینیک‌های دولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                       | منطقه              | مراکز انتقال خون، بیمارستان‌های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس دولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                       | شهر                | بیمارستان‌های دولتی اصلی شهر، زایشگاه‌ها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه‌های دامپزشکی دولتی                                                                                                                                                                                 |
|      |                       | ناحیه              | کتابخانه‌ها و سالنهای اجتماعات کوچک دولتی، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان دولتی                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۷    | فرهنگی - هنری         | شهر                | کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما وابسته به دولت                                                                                                                                                                                                  |
|      |                       | محله               | مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ۸    | مذهبی                 | شهر                | مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| ردیف | نوع کاربری          | مقیاس              | تعریف                                                                                                                                           |
|------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                    | آتشکده ها                                                                                                                                       |
| ۹    | تجهیزات شهری        | محله               | ایستگاه های جمع آوری زباله بخش دولتی                                                                                                            |
|      |                     | ناحیه              | ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار وابسته به شهرداری، اورژانس ۱۱۵،                                         |
|      |                     | شهر                | گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی شهرداری و مراکز امداد و نجات هلال احمر                                                                     |
|      |                     | خارج از محدوده شهر | انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار وابسته به شهرداری، حمل و نقل بار که توسط شهرداریها اداره می شود           |
| ۱۰   | تاسیسات شهری        | محله               | ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی                                                                                |
|      |                     | منطقه              | مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز                                                              |
| ۱۱   | حمل و نقل انبارداری | محله               | معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو                                                                                                  |
|      |                     | ناحیه              | معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری                                                                                 |
|      |                     | شهر                | معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها    |
|      |                     | خارج از محدوده     | انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها                                                                                                 |
| ۱۲   | نظامی               | شهر                | پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی                                                                                                      |
| ۱۳   | تاریخی              | شهر                | اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان                                         |
| ۱۴   | حریم                | شهر                | حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب |
| ۱۵   | تفریحی - گردشگری    | شهر                | شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و .... که توسط شهرداریها احداث و مدیریت میشوند                          |
|      |                     | خارج از محدوده شهر | باغ وحش که توسط شهرداریها اداره می شود                                                                                                          |

## کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای انتفاعی

| ردیف | نوع کاربری            | مقیاس | تعریف                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-----------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | مسکونی                | محله  | سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه                                                                                                                      |
| ۲    | آموزش تحقیقات، فناوری | شهر   | مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری، مراکز فناوری های نوین غیردولتی                                                                              |
| ۳    | آموزشی                | محله  | آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان) غیردولتی                                                                                                                                                                          |
|      |                       | ناحیه | کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی غیردولتی                                                                                                                                                               |
|      |                       | منطقه | هنرستانهای صنعتی غیرانتفاعی و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای غیرانتفاعی                                                                                                                                                             |
|      |                       | شهر   | مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی بخش غیردولتی                                                                                                                    |
| ۴    | خدماتی                | محله  | دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه،فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان                                                                                                                                          |
|      |                       | ناحیه | پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی خصوصی |
|      |                       | منطقه | ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان                                    |
|      |                       | شهر   | دفاتر احزاب، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه) خصوصی، دفاتر بازرگانی، مراکز بازرگانی و کانون های اصلاح و تربیت بخش خصوصی              |
|      |                       | محله  | زمین های بازی کوچک بخش خصوصی                                                                                                                                                                                                       |
| ۵    | ورزشی                 | ناحیه | زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرهای بخش خصوصی                                                                                                                                                                           |
|      |                       | شهر   | ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، دهکده ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی بخش خصوصی                                                                                                                                               |
|      |                       | محله  | مراکز بهداشت و تنظیم خانواده خصوصی، درمانگاههای بخش خصوصی                                                                                                                                                                          |
| ۶    | درمانی                | ناحیه | پلی کلینیک های بخش خصوصی                                                                                                                                                                                                           |
|      |                       | منطقه | بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت خصوصی و مراکز اورژانس خصوصی                                                                                                                                                                            |
|      |                       | شهر   | بیمارستانهای اصلی خصوصی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی که به صورت خصوصی اداره شوند                                             |
|      |                       | ناحیه | کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، مراکز پرورش فکری کودکان و نوجوانان غیردولتی، سینما                                                                                                                                            |
| ۷    | فرهنگی - هنری         | شهر   | کتابخانه تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی غیردولتی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله                                                                                       |
|      |                       | محله  | ایستگاه های جمع آوری زباله بخش خصوصی                                                                                                                                                                                               |
| ۸    | تجهیزات شهری          | محله  |                                                                                                                                                                                                                                    |

| ردیف | نوع کاربری                                     | مقیاس                                                                              | تعریف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                | ناحیه                                                                              | ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، ورزشگاه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |                                                | شهر                                                                                | خصوصی، جایگاههای سوخت بخش خصوصی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |                                                | خارج از محدوده شهر                                                                 | نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات بخش خصوصی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |                                                | میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار که توسط بخش خصوصی اداره می شوند          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ۹    | حمل و نقل انبارداری                            | محله                                                                               | پارکینگ های محله ای خصوصی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |                                                | ناحیه                                                                              | پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری بخش خصوصی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |                                                | شهر                                                                                | پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها بخش خصوصی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      |                                                | خارج از محدوده                                                                     | انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه های غیردولتی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۱۰   | تفریحی - گردشگری (جهانگردی و پذیرایی و تفریحی) | شهر                                                                                | هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |                                                | خارج از محدوده شهر                                                                 | باغ وحش که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۱۱   | پرورش گل و گیاه                                | شهر، خارج از محدوده شهر                                                            | مجتمع های تولید، توزیع، فروش و بازاریابی گل، نهال، درخت، درختچه وابسته به بخش خصوصی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ۱۲   | صنعتی                                          | گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن | غذایی:<br>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو<br>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو<br>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال<br>۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی)<br>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال<br>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات<br>۷- واحد بسته بندی چای<br>۸- واحد بسته بندی قهوه<br>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت<br>۱۰- واحد بسته بندی عسل<br>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال<br>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال<br>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال<br>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال<br>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال<br>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال<br>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال<br>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)<br>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات<br>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) |

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |       | ۲۱- واحد تولیدی نان بستی<br>۲۲- واحد بسته بندی گلاب<br>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی<br>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو<br>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری<br>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد<br>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |            |       | نساجی:<br>۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها<br>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی<br>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)<br>۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)<br>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال<br>۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان<br>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه<br>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)<br>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)<br>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)<br>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین |
|      |            |       | چرم:<br>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن<br>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده<br>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال<br>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال<br>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم<br>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |            |       | سلولزی:<br>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده<br>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن<br>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده<br>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده<br>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده<br>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده<br>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای<br>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی<br>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ                                                                                                                                                                                                                            |

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |       | <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>                                                                                                                                                                                              |
|      |            |       | <p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p> |
|      |            |       | <p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |            |       | <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |            |       | <p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس | تعریف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |       | ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |            |       | برق و الکترونیک:<br>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در بازکن)<br>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده<br>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.<br>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک<br>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره<br>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری<br>۷- واحد تولید انواع ساعت<br>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ<br>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری<br>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری<br>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن<br>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)<br>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس<br>۱۴- واحد تولید آفتامات<br>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل<br>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر<br>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری |
|      |            |       | کشاورزی:<br>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)<br>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه<br>۳- واحد پرورش کرم ابریشم<br>۴- واحد پرورش ماهی زینتی<br>۵- آزمایشگاه دامپزشکی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |            |       | ماشین سازی:<br>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل<br>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)<br>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)<br>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |